

3005278

מרחב הכנון מקומי, חיפה

שינוי לתכנית מיתאר מקומית, הכניה מס' חס/1499 א' "הקמת שני בנינים נפרדים על חלקה בקריה חיים המזרחית - הוגשה ונחקלה ע"י הועדה המקומית להכנון ולבניה, חיפה

1. שם והלות

הכניה זו חקרא "שינוי לתכנית מיתאר מקומית, הכניה מס' חס/1499 א' - הקמת שני בנינים נפרדים על חלקה בקריה חיים המזרחית" (להלן "הכניה זו") והיא החול על שטח המוחסם בקו כחול עבה בהשרים המצורף לתכנית חס/1499 והמסומן "הכניה מס' חס/1499 - שינוי לתכנית בקריה חיים המזרחית - הגדלת אחוזי הבניה והרחבת הצרכים" (להלן "ההשרים") השרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, בסוף למעוף 33' דלהלן.

2. יוזמי התכנית

יוזמה התכנית היא עיריית חיפה.

3. היחס לתכנית אחרות

- א. על התכנית זו החולנה כל הוראות התכנית מס' חס/1499 - שינוי לתכנית בקריה-חיים המזרחית - הגדלת אחוזי הבניה והרחבת הדרכים" במידה ואינן נוגדות את ההוראות המפורטת מטה, בהכנית זו.
- ב. הכניה זו כפוסה לתנאי התכנית חס/229 - רוחב מינימלי של רחובות לתנועה כלי רכב אשר הודעה בדבר אישורה, פורסמה בילקוט הפרסומים 2262, חשכ"ז עמ' 62 (14.10.76).
- ג. הוראות הכניה זו אינן חלות בגבולות התכניות חס/1612 א' - "סד" אח"י איפת-מרכז שכונתי משני" וחס/1612 ב' - "המשך החליית הכניות הכנון עיר לאורך סד" אח"י אילת בין מסילה הברזל ורח' הראשונים".

4. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא -

- א. קביעת הוראות מפורטות לבניה שני בנינים נפרדים על חלקה בניה בקריה חיים המזרחית.
- ב. קביעת סידור חנייה בשטח המגרש.

5. בניה שני בנינים

- א. על חלקה הבניה למגורים הכלולות בהכנית זו חותר בניהם של שני בנינים נפרדים ובתנאים -
- א. שהמרחק שבין שני המבנים לא יהיה מחוץ מ-8.00 מ'.
- ב. ששטח הכניה של הכנין האחורי לבני הדרך כמגודר בסעיף 11 בחקנוה התכנית - חס/1499, לא יהיה יותר מ-70% משטח הבניה המותר על כל חלקה.

6. תנאים

החנייה לבנין האחורי תהיה במרווח שבין שני הכתים ובחלקה בקומה העמודים והכניסה לחנייה תהיה באמצעות מעבר שיוחקן במרווח הצדדי לאורך הבנין הקדמי, הכל בהתאם להוראות ולשביעם רצון מנהל אגף התחבורה.

הועדה המקומית להכנון ולבניה - חיפה

הכנית מס' חס/1499 א'

הוסמך למתן חוקר

בנישיבה ה' 54 ב' (29.12.75) 24.2.76

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית להכנון ולבניה - חיפה

ת.ח.מ. מס' חס/1499 א'

הוסמך להסקדה

24.11.1976/19.3.75 (8.1.76) ב' 24

(-) ת.א.דן מהורט העיר

(6) גאלמוני יושב ראש הועדה

לשכת תכנון מחוזית, מחוז חיפה
העתק משרדי
 מס' 1499 א'
 לא להוציא מתיק מס'

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חיפה
 תכנית ע"י מועצה מקומית מס' 1499 א'
 הזעדה המחוזית בישיבתה ה- 35
 מיום 28.9.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הזעדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חיפה
 תכנית ע"י מועצה מקומית מס' 1499 א'
 הזעדה המחוזית בישיבתה ה- 5
 מיום 17.6.75 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הזעדה

תכנית מס' 1499 א' מורסמה למחן חוקי בילקום
 1104 31-3-77 מיום 2308
 המרסומים מס' עמוד 266

תכנית מס' 1499 א' מורסמה להפקדה בילקום
 2156 מיום 16.10.75 עמוד 265

תיקון מס' 2335 א' מיום 19-6-77 עמ' 1686