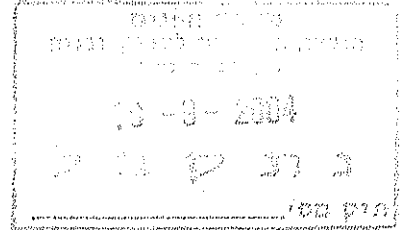


מסמך אי' - תקנות התכנית



**מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי חדרה**

**תכנית מפורטת מסי חד /מק/ 763 כיון  
שינוי בקווי בנין ותכסית קרקע למבנה קיים**

**שינוי לתכנית מפורטת מסי חד/ 763**

ועדה מקומית חדרה  
הפקדת תכנית מסי מק/מק/ 763  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבתה מסי 2003005 ביום 26.6.03  
יו"ר הועדה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה.

חתימות:

עורך התכנית:

מיכאל דוקוב  
"מורן אדריכלות והנדסה"

מורן אדריכלות והנדסה  
רח' הרצל 18 חדרה  
רשיון מס' 23625

- |                            |                 |         |
|----------------------------|-----------------|---------|
| חדרה- דיון בוועדה המקומית. | <u>20.03.03</u> | : תאריך |
| להפקדה.                    | <u>20.03.03</u> | : תאריך |
| עדכון.                     | <u>15.07.03</u> | : תאריך |
| עדכון.                     | <u>01.02.04</u> | : תאריך |
| עדכון.                     | <u>15.03.04</u> | : תאריך |

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' חד/מק/763 כ"ו שינוי בקווי בנין ותכנית קרקע למבנה קיים.

2. תחילת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית.

3. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית בן 3 עמודים.  
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומוצע בקנ"מ 1:250

4. המקום: רח' אלי כהן 7 גבעת אולגה חדרה.

5. גושים ותלקות: גוש 10572 חלק מחלקה 311

6. שטח התכנית: 780 מ"ר.

7. בעלי הקרקע: מדינת ישראל

8. יזם התכנית: זעפרן שמעון טל 064-247321

9. עורך התכנית: דוידוב מיכאל - רח' הרצל 18 חדרה 04-6225005.

10. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד / 763 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 3248 מיום 15.9.85 בכל הנוגע לקווי בנין (צפוני ומערבי) ותכנית קרקע למבנה קיים.  
בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד/763.

11. משטח התכנית: א. שינוי בקווי בנין (צפוני ומערבי) למבנה קיים,

כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו

לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

ב. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9), לחוק התכנון והבניה.

12. ביאור המקרא: גבול תכנית - קו כחול.

גבול חלקה קיימת ומספרה - קו ירוק רציף וספרה בירוק בעיגול ירוק.

גבול חלקה לביטול ומספרה - קו ירוק מקווקו וספרה בירוק בעיגול ירוק מקווקו.

גבול מגרש ומספרו - קו שחור וספרה בשחור באליפסה שחורה.

מס' דרך - ספרה ברבע העליון של העיגול.

קו בניין קדמי - ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול.

רוחב דרך - ספרה ברבע התחתון של העיגול.

דרך קיימת או מאושרת - צבע חום

אזור מגורים א' - צבע כתום.

קו בניין מאושר - קו אדום רציף.

קו בניין מוצע - קו אדום מקוטע.

ש.צ.פ. ושבילים - צבע ירוק +2 פסים אדומים

שטח לבנייני ציבור - חום בהיר מותחם חום כהה.

חניה קיימת - קוים שחורים, שתי וערב על רקע דרך קיימת (צבע חום).

13. הוראות התכנית

קווי בנין			תכנית קרקע	גודל מגרש	
אחורי	צד	חזית			
6	4	5	30%	780	מאוסר
עפ"י התשריט למבנה קיים בלבד			37.30%	780	מוצע

13 א. כל תוספת בניה ו/או בניה חדשה, תהיה עפ"י הוראות תב"ע חז/763 לרבות ההוראות בדבר קווי בנין ואחוזי בניה.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.