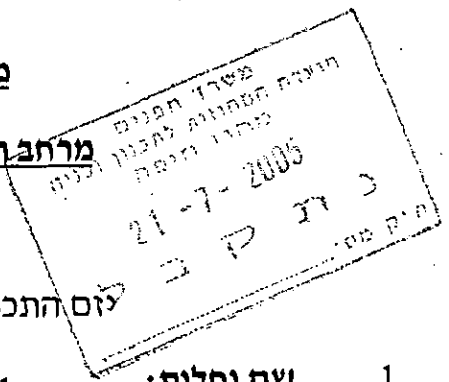


מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

מרחב תכנון מקומי מחוזי, מחוז חיפה



תכנית מס' זב/ 68 ד'
לזם התכנית - מועצת בית העלמין תל רגב

שם וחלות: 1

1.1 תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית מס' זב/ 68 ד'. התכנית כוללת: 10 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 ונספחים:

1.1.1.1 נספח בינוי ופיתוח, הכולל גליון תכנית בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 1), הנספח מחייב.

1.1.1.2 נספח תחבורה וחניה, הכולל תכנית בק.מ. 1:1250 (להלן: נספח מס' 2), הנספח מחייב.

1.1.1.3 נספח מים וביוב, הכולל:

- תכנית ביוב (להלן: נספח 3 א')
 - תכנית מים (להלן: נספח 3 ב')
- הנספח מחייב.

1.1.1.4 נספח ניקוז, הכולל:

- תכנית כללית ומיקום מוצאים בק.מ. 1:2500 (להלן נספח 4 א')
- תכנית סכימת ניקוז בק.מ. 1:1000 (להלן: נספח 4 ב').

1.1.1.5 נספח קבורה רוויה (להלן: נספח מס' 5), הנספח מחייב.

1.1.1.6 נספח נופי, הכולל שני גליונות תכנית בק.מ. 1:500 וחוברת (להלן: נספח מס' 6), הנספח מחייב.

1.1.1.7 נספח קירות אבן (להלן: נספח מס' 7), הנספח מחייב בקירות החיצוניים של בתי העלמין בלבד.

כמו כן, למסמכי התכנית מצורפים דברי הסבר.

1.2 תכנית זו מהווה תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת לגבי השטחים הכלולים באזור הכניסה הראשית לאתר בתי העלמין ומהווה תכנית מפורטת לגבי השטחים של בתי העלמין ק. ביאליק, ק. מוצקין, ק. ים, זבולון ורכסים.

2. יחס לתכניות אחרות:
 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית תכנית מס' זב8/68 'בתי עלמין יהודיים למטרופולין חיפה - תל רגב'.
 על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר הארצית לבתי עלמין ת.מ.א 19.
3. מקום התכנית:
 הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בתחום מועצה אזורית זבולון - צפונית מזרחית לכפר אבטין.
4. שטח התכנית:
 שטח התכנית הוא 63 דונם בקירוב.
5. גבולות התכנית:
 הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
6. חלקות הכלולות בשטח התכנית:
 גוש 10384 חלקי חלקות 5,6.
 גוש 10380 חלקי חלקה 53.
7. יוזם התכנית:
 יוזם התכנית הוא מועצת בית העלמין תל רגב.
8. בעלות על הקרקע:
 החלקות הכלולות בשטח התכנית הן בבעלות מנהל מקרקעי ישראל.
9. מטרת התכנית:
 9.1 קביעת ייעודי הקרקע בתחום אזור הכניסה הראשית לבתי העלמין והכבישים הראשיים המובילים לבתי העלמין.
 9.2 קביעת תכנון מפורט של הכניסה הראשית לאתר בתי העלמין. דהיינו קביעת דרכים, חניות, מבנים להפעלת בית העלמין, מבני שרות, כיכרות, שטחי גינון, קירות תומכים וכו'.
 9.3 קביעת תכנון מפורט של אתר בתי העלמין של קרית מוצקין, קרית ים, קרית ביאליק, זבולון, רכסים דהיינו קביעת שטחי הקבורה, דרכים, שבילים להולכי רגל, חניות, מבנים להפעלת בית העלמין ושטחי גינון.
 9.4 קביעת הוראות למערכת הניקוז, מערכת אספקת המים ומתקני תברואה הדרושים לתפעול תקין של בית העלמין.
 9.5 קביעת הנחיות בנוגע לחניה, בתחום התכנית עפ"י התקן.
 9.6 קביעת עקרונות ניהול האתר.
10. שימוש בקרקע:
 לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11.1 רשימת התכליות: 11.1 כניסה ראשית לבתי העלמין בתחום האתר מיועד למבנים פונקציונליים הדרושים להפעלת בתי העלמין. כגון: אולמות הספדים, חדרי טהרה, חדרי קירור, משרדים, מבנה שירותים, מחסנים, חנויות, אולם תצוגה למצבות, חניה.

11.2. אתר לבתי העלמין לרשויות המקומיות קרית ים, קרית ביאליק, קרית מוצקין ולמועצה האזורית זבולון ורכסים. האתר ישמש לצורכי קבורה ולמבנים הדרושים להפעלת בית העלמין לדרכים ולחניות.

11.3. דרך ציבורית - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה.

11.4. שטח לעיצוב נופי - מיועד לגינון, לנטיעות עצים, לשבילים להולכי רגל. ניתן למקם בשטח זה אנדרטאות, מצבות, פרגולות מקומיות, שטחי הנצחה, פיסול סביבתית, פינות ישיבה.

12. שטח לאזור הכניסה הראשית לבתי העלמין:

השטח הצבוע בתשריט במשבצות בצבע ירוק ולבן הוא שטח לאזור הכניסה הראשית לבתי העלמין ויחולו עליו ההוראות הבאות:

12.1. בינוי ופיתוח אזור הכניסה הראשית לבתי העלמין יהא בהתאם להוראות תכנית זו ובהתאם למפורט בנספח הבינוי.

12.2. מיקומם ושימושם של המבנים הדרושים להפעלת בית העלמין יהיה בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם להוראות תכנית זו.

12.3. השימושים המותרים בשטח הם:

1. משרדים, חנויות (קיוסק, חנות פרחים, תשמישי קדושה), אולמות תצוגה למצבות, אולמות הספדים, חדרי טהרה, חדרי קירור, מבנה שירותים, מחסנים, שירותים נלווים וחניה. כל האלמנטים והמבנים בעלי אופי מסחרי (חנויות, אולמות תצוגה למצבות וכו') ינוהלו באחריות המנהלת וימסרו בשכירות חופשית בהתאם לתנאים שיקבעו ע"י מנהל מקרקעי ישראל.

2. מתקנים הנדסיים: בשטח המתחם המסומן בנספח הבינוי כמתחם לטיפול בנפטרים תותר הקמת מתקנים הנדסיים: תחנת טרנספורמציה, חדר חשמל ומבנה למשאבות מים. סה"כ שטח בניה מרבי למתקנים הנדסיים יהא 100 מ"ר.

12.4. שטחי הבניה המרביים ומסי קומות יהיו כמפורט בטבלה להלן:

שימושים	שטחים עיקריים במ"ר	שטחי שרות במ"ר	מסי קומות (מלבד מעלית)	מרבי
בנין משרדים ראשי	380	70	2	
חנויות ומשרדים	300	50	2	
אולמות הספדים	350	50	1	
חדרי טהרה, חדרי קירור, מחסנים ושירותים נלווים	470	90	1	
סה"כ	1500	260		

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבניין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנון ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

12.5. תותר בניה בשלבים. שטח הבניה של המבנים בכל שלב יקבע בזמן מתן היתר הבניה ולא יעלה על שטחי הבניה המרביים המפורטים לעיל.

12.6. הוראות בינוי ופיתוח:

א. קירותיהם החיצוניים ועמודיהם של הבניינים יהיו מאבן בשילוב מצומצם של בטון באלמנטים קונסטרוקטיביים ראשיים (עמודים, שולי גג וכיו"ב). במבנים יותר שילוב אלמנטים מיוחדים מחומרים בני קיימא.

ב. הגדרות במתחם תהיינה בנויות אבן בהתאמה לנספח או בפתרון אחר שיאושר ע"י מועצת תל-רגב והועדה המקומית, בגובה של 2.5-3.5 מ' ובכל מקרה לא מעל 5 מ' בפרטים שיאושרו ע"י מועצת בתי העלמין תל רגב, הגדרות תהיינה אחידות בכל שטח התכנית ולא יאפשרו צפיה מבחוץ. כל שימוש בצד החיצוני של הגדר לצרכי שילוט, הנצחה וכיו"ב יעשה ע"י מועצת תל רגב בלבד, עפ"י פרטים שיאושרו מראש בשלב היתר הבניה.

ג. תיחום בין שלבי הפיתוח יעשה ע"י קירות תמך הנובעים מתכנית הפיתוח. במקרים מיוחדים תאשר המועצה גדר רשת מגולבנת שניתן יהיה להעתיקה בהמשך.

ד. גדרות בין בתי העלמין תהיינה קירות תמך או גדרות אבן בגובה 1.6 מ'. ניתן במקרים של הסכמה, ובאישור מועצת תל-רגב - לא לבצע גידור בין בתי עלמין סמוכים.

ה. המעקות יהיו אחידים בדוגמא שתאושר ע"י מועצת תל-רגב.

ו. תותר בניית פרגולות במתחם ויותר בהם שימוש בחומרים בני קיימא ובעץ בטיפול מיוחד.

ז. המתחם המסומן בנספח הבינוי כמתחם לטיפול בנפטרים יוקף בגדרות אבן אטומות ובשערים בגובה של 3-3.5 מ' כך שלא יתאפשר מבט מבחוץ על הפעילות בשטח המתחם.

ח. רחבת הכניסה במתחם ההתכנסות הציבורי תרוצף באבן בפרטים שיאושרו ע"י מועצת בתי העלמין - תל רגב ותכלול גינון, עצים, ספסלי ישיבה, פרגולות ושילוט נאותים. ברחבה המרכזית תותר בניית סככת הספדים.

ט. החניה הציבורית למתחם תהא עפ"י המסומן בנספח החניה (נספח מס' 2), ועפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.

י. הוראות נופיות בדבר נטיעות, סוגי עצים, כמות העצים הבוגרים וכ"י יפורטו בנספח הנופי, נספח מס' 6.

12.7. למרות האמור לעיל יותרו שינויים בנספח הבינוי המחייב (במיקום המבנים, צורתם, הפיתוח הנלווה אליהם וכיו"ב) בתנאי שתוגש תכנית בינוי כוללת לכל שטח האתר בכפוף להמלצת מועצת תל-רגב ולאישור הועדה המקומית ובלבד ששטחי הבניה לא יעלו על שטחי הבניה המרביים המפורטים לעיל.

12.8. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשה ותאום של התכנית עם מועצת בתי העלמין תל רגב.

12.9 תנאי למתן היתר בניה יהא אישור משרד התחבורה לתכנון הגאומטרי המפורט ולהסדרי התנועה והחניה.

12.10 תנאי להיתר בניה יהא אישור וביצוע דרך הגישה וצומת הכניסה במתכונת מלאה ומאושרת ע"י מ.ע.צ. ומשרד התחבורה.

13. שטח לבית עלמין:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם קווים אלכסוניים שתי וערב בצבע ירוק הוא שטח לבית עלמין יהודי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית ת.מ.א 19 וההוראות הבאות:

13.1. פיתוח שטח בית העלמין יהא בהתאם להוראות

תכנית זו ובהתאם למפורט בנספחי הבינוי והפיתוח. נספח הבינוי והפיתוח הינו נספח מחייב. למרות האמור לעיל תותר גמישות בנושאים הבאים:

1. מיקום קירות התמך בטווח של עד 3 מ'.
 2. הגבהים בתכנית בטווח של עד 1.5 מ'.
 3. סידור הקברים ובלבד שמס' הקברים לא יפחת מהאמור בסעיף 13.2 להלן.
- כמו כן יותרו שינויים נוספים בנספח הבינוי ובתנאי שתוגש תכנית בינוי כוללת בכפוף להמלצת מועצת תל-רגב ולאישור הועדה המקומית ובלבד ששטחי הבניה לא יעלו על שטחי הבניה המפורטים לעיל ובלבד שמספר הקברים לא יפחת מ- 500 קברים לדונם בממוצע.

13.2. מספר הקברים לדונם לא יפחת מ- 500 קברים בממוצע לכל בית קברות. אחוז הקברים בקבורה משפחתית (קבורת מכפלה) מסה"כ הקברים בכל בית עלמין לא יפחת מ- 25% (ראה נספח מס' 5). ויפורט בהיתר הבניה.

13.3. מיקום המבנים הדרושים להפעלת בית העלמין יהיו כמפורט בנספח הבינוי מס' 1 ובהתאם להוראות הבאות:

1. השימושים המותרים במבנים אלו הם: אולם הספדים, מחסנים, חדרי שירותים. שטחי הבניה המרביים ומס' הקומות של המבנים יהיו כמפורט בטבלה להלן:

מס' מבנה	שימושים	שטחים עיקריים במ"ר	שטחי שרות במ"ר	מס' קומות מרבי מעל מפלס 0.00
1	אולמות הספדים	250	50	1
2	חדרי שירותים מחסנים	250	50	1
3		250	50	1

הערות:

1. השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבניין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.
2. תותר בניית קומה אחת מתחת למפלס ה- 0.00 ובלבד ששטח המבנה כולו בכל המפלסים לא יעלה על 300 מ"ר.

13.4. הוראות בינוי ופיתוח:

- א. קירותיהם החיצוניים ועמודיהם של הבניינים יהיו מצופים אבן טבעית מרובעת ומסותתת בנויה בשורות אופקיות ובגוון מקומי. לא תותר בניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת.
- ב. במבנים יותר שילוב אלמנטים מיוחדים מחומרים בני קיימא שאינם מחופים באבן טבעית, בכפוף להמלצת מועצת תל-רגב ולאישור מהנדס הועדה.
- ג. תותר בניית פרגולות בצמוד למבנים ויותר בהם שימוש בחומרים בני קיימא ובעץ בטיפול מיוחד.
- ד. קירות התמך יהיו מצופים באבן טבעית מקומית בסיתות גס ובגוון מקומי, בהתאמה לנספח מס' 7. גובה קירות התמך לא יעלה על 5 מ' + מעקה שקוף. קירות תומכים הגבוהים מ- 3 מ' שאינם משמשים לקבורה יבוצעו בחתך מדורג, כאשר הרווח האופקי יהיה ברוחב שלא יפחת מ- 2 מ' ויאפשר ערוגה לגינון.
- ה. קבורה בקומות – בכל מקום בו קיימים הפרשי גובה בקרקע ונוצרת טרסה תבוצע קבורה בקומות עפ"י נספח 5.
- ו. החניה בתחום בית העלמין תהיה כמסומן בנספח מס' 2.
- ז. הוראות נופיות בדבר נטיעות, סוגי עצים, כמות העצים הבוגרים וכו' יפורטו בנספח הנופי, נספח מס' 6.
- ח. פיתוח בית העלמין יבוצע בשלבים עפ"י המסומן בנספח הבינוי. כל שלב יעמוד בפני עצמו כולל כל עבודות הפיתוח, הגינון ושיקום שטחי חפירה ומילוי. הנטיעות יהיו בעצים בוגרים ויבוצעו מוקדם ככל האפשר במהלך פיתוח השלב.

13.5. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשה ואישור של

תכנית פיתוח ונטיעות למתחם בקני"מ 1:250 שתקבע את: מקום טרסות הקבורה, הכניסות אליהם, גבהי הטרסות, גבהי ומקום הקירות התומכים, מקום המדרגות, מקום מבנים בתחום המתחם, מקום משטחי בטון ההכנה לקבורה, סוג העצים והשיחים – פיזורם ומיקומם, חומרי בניה, פרטים טיפוסיים לקירות התמך, למשטחים, למדרגות, לשבילים, לגדרות ושערים.

התכנית תראה ניצול מקסימלי של קבורה כולל קבורה בקומות עפ"י הנקבע בנספח מס' 5 ובכפוף לסעיף 13.2 לעיל, ותהיה תואמת את מדיניות מועצת תל-רגב.

13.6. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשה ותאום של

התכנית עם מועצת בתי העלמין תל רגב.

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.
 ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.
 ג. שטח המדרכות לאורך שתי השדרות המרכזיות ירוצפו באבנים משתלבות תוך שילוב בעצים וצמחיה, או בפתרון איכותי אחר באישור מועצת תל-רגב.

14. זרכים:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר הוא שטח לעיצוב נופי ויחולו עליו ההוראות הבאות:

15. שטח לעיצוב נופי:

א. שטח זה ישמש כרצועת חיץ בין האזור המשותף לבתי העלמין לבין השימושים הגובלים בו.
 ב. ברצועה זו יותרו השימושים הבאים: גינון, נטיעות שיחים ועצים, פינות ישיבה, ברזיות, פיסול סביבתי, פרגולות מקומיות, אנדרטאות.
 ג. בשטח לעיצוב נוף המסומן בתשריט ובנספח הבינוי באות א יותר שימוש לשטחי הנצחה ואנדרטאות.
 ד. בשטח לעיצוב נוף המסומן בתשריט ובנספח הבינוי באות ב' יותר שימוש להתקנת מתקני ראש שטח לתשתיות חשמל, מים וביוב.

ה. בשטח לעיצוב נוף המסומן בתשריט ובנספח הבינוי באות ג' ייבנו השערים הראשיים לאתר ומבנה מודיעין עפ"י המסומן בנספח הבינוי.

1. שטח הבניה המרבי של מבנה מודיעין יהא 30 מ"ר.

2. כל השערים באתר יהיו שערים שיאושרו ע"י מועצת תל רגב.

ביצוע בתי העלמין של קרית ים, קרית מוצקין, קרית ביאליק, זבולון ורכסים יהיה ב- 2-3 שלבים עפ"י המסומן בנספח הבינוי.

16. שלבי ביצוע:

בשלב א' תותר קבורה בצפיפות נמוכה מ- 500 קברים לדונם בהתאם לנספח הבינוי.

בשלב ב' תבוצע הקבורה בהתאם לנספח הבינוי ויוכנו בה יסודות לקבורה רמה.

בשלב ג' תבוצע השלמה לצפיפות הנדרשת ע"י קבורה רמה כך שסה"כ מספר הקברים בכל שטח בית הקברות לא יפחת מ- 500 קברים לדונם בממוצע.

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו למועצת בתי העלמין, תל רגב עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל, שטחים המיועדים לבתי עלמין – יוחכרו לרשויות המקומיות ואו גורמים מוסמכים עפ"י כל דין.

17. הפקעה ורישום:

18. **סמכויות מועצת בתי העלמין:**
 סמכויות מועצת בתי העלמין תל-רגב יהיו בהתאם לקבוע בתקנות שרותי הדת היהודיים התשנ"ח-1998, קובץ תקנות 5928, סעיף 2 (א) 1-8, ובתקנות שיחוקקו בעתיד עד לשלב היתר בניה.
19. **סלילת דרכים ופיתוח אזור הכניסה הראשית:**
 מועצת בתי העלמין תל רגב תבצע את סלילת הדרכים הציבוריות הכלולות בתכנית זו. בסלילה נכללות המדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, עמודי חשמל, נטיעות וכו'.
 אזור הכניסה הראשית כמפורט בסעיף 11 יבנה ויפותח על ידי מועצת בתי העלמין.
20. **אחזקת אזור הכניסה הראשית:**
 התחזוקה השוטפת של אזור הכניסה הראשית לבתי העלמין, ועד לפתח כל בתי העלמין שבאתר, תתבצע ע"י מועצת תל-רגב. התחזוקה כוללת את אחזקת הדרכים הציבוריות, המבנים, החניה, הגינון, ניקוז, חשמל, מתקנים משותפים וכו'.
21. **תשתיות:**
 מערכות התשתית אשר מתוכננות באתר תהיינה תת קרקעיות. לא יותר לבצע כל צנרת או אלמנט תשתיות אחר מעל פני הקרקע, למעט בריכת מים (במידת הצורך) וארונות מונים.
- א. מערכת אספקת המים בתוך האתר תהיה בצינורות תת קרקעיים, פרט למתקני שאיבת מים ומונים. החיבור לאתר יהיה לקו מקורות דרך תחנת שאיבה למים שתוקם באתר כפי שיתואם עם חברת מקורות.
- ב. ביוב - כל המבנים שיוקמו בשטח תכנית זו יצוידו במערכת צינורות להרחקת מי השופכין והדלוחין מתוכם אשר יחוברו למערכת ביוב אזורית כפי שתאושר ע"י הועדה המקומית זבולון ובאישור משרד הבריאות.
- ג. ניקוז - מערכת הניקוז במערכת הכבישים תהא תת קרקעית ומערכת הניקוז של בתי העלמין תהא בנגר עילי. תנאי למתן היתר בניה יהא הכנת תכנית ניקוז לשטח באישור המשרד לאיכות הסביבה.
- ד. חשמל - כל תשתית החשמל בתחום התכנית תהא תת-קרקעית. גופי התאורה יהיו אחידים ויאושרו ע"י מ.ב.ע.תל-רגב.
 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט

ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך על תילים חשופים 2.0 מ'; ברשת מתח מוֹך על תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'; בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'; בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 3000 מטר) 11.0 מ'; בקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 21 מ'.

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל לקווי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו; מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו; מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

מקומית לתכנון ולבנ
 2 בוליון
 תכנית מס' 68/25
 נדונה בישיבתה מס' _____ בתאריך _____
 העובדה לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה עם המלצה
 למתן תוקף.
 מהנדס הועדה
 יושב ראש הועדה
 אמה אבי

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 3/68/25
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25.1.65 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 3/68/25
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5198
 מיום 26.6.63

הודעה על אישור תכנית מס' 3/68/25
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5452
 מיום 3.11.65