

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי קריות  
תחום שיפוט מוניציפלי קרית ים

תכנית מס' ק/מק/353/ו. "פסגות ים" - תיקון קו בנין שינוי קו בנין קדמי נקודתי בחלקה 40 בגוש 12579 בשכונת פסגות ים, קרית ים. שינוי לתכנית ק/במ/353/א. "פסגות ים"

השטח המקומי לתכנון ומינהל קרית  
12.01.2005  
נתקבל

1. שם התכנית  
תכנית מס' ק/מק/353/ו "פסגות ים" - תיקון קו בנין. שינוי קו בנין קדמי נקודתי בחלקה 40 בגוש 12579 בשכונת פסגות ים, קרית ים. לתכנית ק/במ/353/א "פסגות ים"
2. מקום התכנית  
מחוז: חיפה  
נפה: חיפה  
עיר: קרית ים  
גוש: 12579  
חלקות: 40, (מגרש 1005 לפי תב"ע ק/במ/353/א).
3. שטח התכנית:  
3.024 דונם.
4. בעל הקרקע:  
מינהל מקרקעי ישראל בשם קרן קיימת לישראל  
פל ים 15 חיפה 33095, טל' 04-8630855, פקס - 04-8645537.
5. היזמים:  
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.  
ארניה 32 תל אביב 64739, טל' 03-5632787, פקס - 03-5632688.
6. עורך התכנית:  
גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ  
הגפן 1, ת.ד. 9436 חיפה 31094, טל' 04-8510878, פקס - 04-8510918
7. יחס לתכניות אחרות:  
7.1 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ק/במ/353/א שאישורה פורסם בי.פ. 4413 בתאריך 28/05/1996.  
7.2 במקרה של סתירה בין תכנית זו ובין התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית.
8. מסמכי התכנית:  
8.1 הוראות התכנית - 2 דפים, להלן התקנון - נספח מחייב.  
8.2 תשריט בק.מ. 1:1250 - נספח מחייב.
9. מטרת התכנית:  
שינוי מקומי בקו בנין קדמי נקודתי מ-5 מ' ל-3.9 מ' עפ"י סעיף 62(א)4, עקב חריגה מקו בנין מהקומה השמינית באחת מפינות הבנין.
10. הוראות בינוי:  
קו בנין קדמי לכיוון כביש מס' 2 יהיה לפי התשריט, קוי הבנין הנוספים ושאר הוראות בינוי יהיו בהתאם לתכנית ק/במ/353/א.
11. היטל השבחה:  
היטל השבחה יגבה כחוק.

12. חתימות


היום ובעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל בשם קרן הקיימת לישראל

   
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

היום:

חברת שיכון ופיתוח בע"מ

  
ג'ורא גור ושות' אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 51-220611-1

המתכנן:

ג'ורא גור ושות' אדריכלים בע"מ

ועדה מקומית קריות  
 הפקדת תכנית מס' ק/מ/ק/353/1  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 2040004 ביום 8/9/04  
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית קריות  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה לאויה לדיון בוועדה מקומית  
22/8/04  
 תאריך  
 מהנדס הועדה

תכנית מס' ק/מ/ק/353/1 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 5366 מיום 8/2/04 תאריך 1/5/04

הודעה על הפקדת תכנית מס' ק/מ/ק/353/1  
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 23/2/04  
 ובעיתון הצופה ביום 23/2/04  
 ובעיתון מקומו ביום 24/2/04

ועדה מקומית קריות  
 אישור תכנית מס' ק/מ/ק/353/1  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2005008 ביום 5/9/05  
 יו"ר הועדה  
 חברת הועדה

תכנית מס' ק/מ/ק/353/1 פורסמה לאישור בילקוט  
 הפרסומים מס' 5449 מיום 31/10/05 תאריך 1/23