

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון

שינוי לתוכנית מפורטת: ש/מק/1217

שם: הקטנת קו בניין בגוש 11323 חלקה 124 בז"י

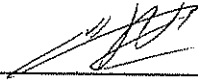
המהווה שינוי לתוכנית מפורטת ש/189, ש/611

עדכון אחרון: 18/07/2004

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי שומרון
שינוי לתוכנית מפורטת: ש/מק/1217 בגוש 11323 חלקה 124 בז"י

- 1 **שם וחלות:**
תוכנית זו תקרא ש/מק/1217 הקצאת קו בניין צדדי בגוש 11323 חלקה 124 והיא תחול על השטח המותחם בקו הכחול בתשריט המצורף לתוכנית זו. התשריט בקני"מ 1: 250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- 2 **מסמכי התוכנית:**
א. תקנות התוכנית.
ב. תשריט מצב קיים/מוצע בק"מ 1: 250
ג. תרשימי סביבה בק"מ 1: 5,00 ו 1: 25,000
- 3 **מיקום התוכנית:**
מחוז: חיפה, ישוב: זכרון יעקב, גוש: 11323, חלקה: 124
- 4 **שטח התוכנית:**
0.557 דונם
- 5 **עורך התוכנית:**
מ.ת.ב. מדידות ופוטוגרמטריה (2001) בע"מ – רח' האורנים 1 פרדס חנה טל' 04-6372659
- 6 **בעלי הקרקע:**
רוזנברג ישעיהו
- 7 **יוזמי התוכנית:**
רוזנברג ישעיהו
- 8 **חלות התוכנית:**
תוכנית זו חלה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתוכנית.
- 9 **חניה:**
החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה.
- 10 **מטרות התוכנית:**
א. הקטנת קו בניין צדדי מ- 4.0 מ' ל- 3.18 מ' לפי סעיף 62 /א' (א) ס.ק. 4.
ב. כל בניה חדשה ו/או הריסה ובניה מחדש – קווי הבניין יהיו עפ"י התכנית התקיפה החלה על השטח.
- 11 **יחס לתוכניות אחרות:**
א. תוכנית זו תהיה עדיפה על כל תוכנית אחרת בתחומי חלותר.
ב. יתר ההוראות יהיו עפ"י תוכניות ש/189, ש/611.
- 12 **תנאים למתן היתר:**
א. אישור תשריט איחוד תואם לתב"ע ולתצ"רים.
ב. הבטחת ביצוע תשתיות.
ג. אישור תוכנית בינוי בק"מ 1: 250.
- 13 **היטל השבחה:**
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימות:



רוזנברג ישעיהו:

צ'בי שמואלי
מהנדס גיאודט ומודד מוסמך
מס' רשיון 845



מ.ת.ב.מדידות
ופוטוגרמטריה
{2001} בע"מ

עורך התוכנית:

ועדה מקומית "השומרון"
 אישור תכנית מס' ש-24-1817
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 596 מיום 09-05-05
 מתנדס הועדה אורי הועדה

ועדה מקומית 1817/ש
 הקקדת תכנית מס' ש-24-1817
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התב.
 בשיבה מס' 558 מיום 16-05-04
 יו"ר הועדה אורי הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ש-24-1817
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5444
 מיום 10-10-05 עמוד 82

הודעה על הפקדת תכנית מס' ש-24-1817
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5366
 מיום 08-08-05 עמוד 1656