

מחוז חיפה
נפה : חדרה
עיר : עתלית

תכנית חכ/מק/ 1 / 136

שינוי לתכנית- מתאר שמספרה מכ/248



חכ/מק/ 1 / 136 – עתלית

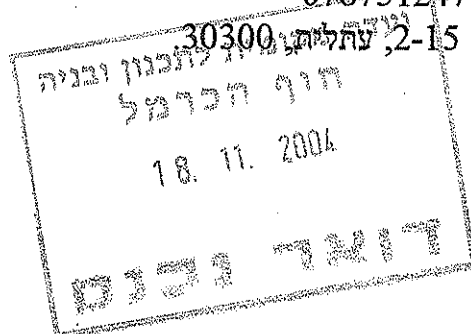
הנקראת: שינוי בקווי בנין בגוש 11528 חלקה 10

בעל הקרקע : מדינת ישראל ע"י
מנהל מקרקעי ישראל, רח' פל-ים 15, חיפה.

מקום : עתלית

מגיש הבקשה : אדריכל עמית אמבר
חנה 27, חיפה 34817. טל-8102313 / פקס'-8104008

יזום התכנית : גיגי מאיר, ת.ז. 078731247
רח' גבעת סביון 15-2, עתלית 30300



מחוז חיפה

נפה : חדרה

עיר : עתלית

תכנית מס חכ/מק 1/136

שינוי לתכנית מתאר מכ/248

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא: שינוי בקווי בנין בגוש 11528 חלקה 10.

2. מסמכי התכנית:

א. הוראות התשריט

ב. תשריט ק.מ. 1:250, 1:2500, 1:100,000

3. תחולת התכנית וגבולותיה:

תחולת התכנית - התכנית תחול על השטח התחום בקו בצבע כחול עבה

על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הגבולות - גוש 11528 חלקה 10

4. שטח התכנית:

שטח התכנית - 1.753 דונם

5. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה כל הוראותיה של תכנית המתאר מכ/248, למעט ההוראה בדבר קווי בניין שהתכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר.

6. מטרת התכנית:

- 6.1 שינוי קו בנין קדמי כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4).
- 6.2 תוספת עד 6% בשטחי הבניה המותרים וזאת על פי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9).

7. הוראות בינוי:

שינוי קו בניין צפון מזרחי בהתאם לקווי קונטור הבניין וכמסומן בתשריט, במקום 5.0 מ', הקטנה ל 1.60 מ' בנקודה אחת.

שינוי קו בניין מערבי בהתאם לקווי קונטור הקיר התומך וכמסומן בתשריט, במקום 5.0 מ', הקטנה ל 4.00 מ'.

שינוי קו בניין דרום מזרחי בהתאם לקווי קונטור הבניין וכמסומן בתשריט, במקום 5.0 מ', הקטנה ל 4.00 מ' בנקודה אחת.

8. טבלת השטחים הכלולים בגבול התכנית

מצב מוצע		מצב מאושר		
שטח באחוזים	שטח בדונמים	שטח באחוזים	שטח בדונמים	אזור
100%	1.753	100%	1.753	מגורים ב'
100%	1.753	100%	1.753	סה"כ

9. קביעת הוראות הבניה

א. הוראות הבניה וזכויות הבניה יהיו בהתאם לתוכניות הקיימות המאושרות, למעט ההוראה שצוינה בסעיף 6.1 ו- 6.2 למעלה.

ב. חניה- החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות החוק התשמ"ג - 1983 (התקנת מקומות חניה).

10. יוזם התכנית יחתום על כתב שיפוי כנגד תביעות לפי סעיף 197 לחוק, בהתאם לנוסח שיימסר לו על ידי הועדה.

11. היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימות

בעלי הקרקע



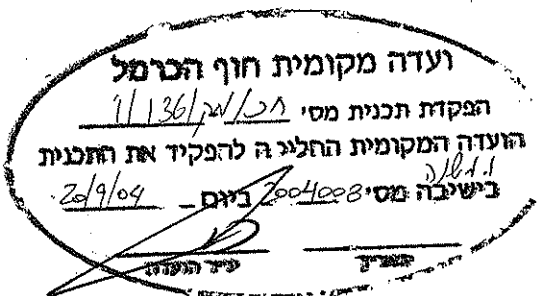
חוכר הקרקע ויוזם התכנית

עורך התכנית

עמית אמר-אדריכל
מס' רשום 107580

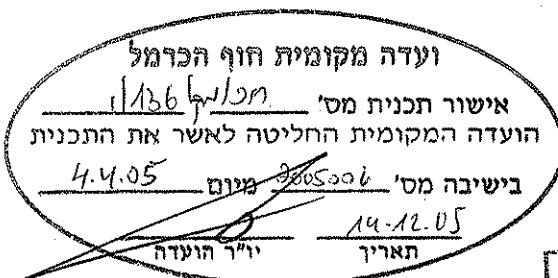


הועדה לתכנון ובניה חוף הכרמל



הודעה על הפקדת תכנית מס. חלוא/136/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5372
מיום 28.2.05

תאריך: 2.11.2004



הודעה על אישור תכנית מס. חלוא/136/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5402
מיום 29.11.05