

מסמך "א" תקנות התכנית



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מפורטת חד/מק/900 שינוי בקווי בנין צידי למבנה קיים
בגוש 10013 חלק מחלקה מס" 31

שינוי לתכנית מפורטת מס" 900/חד

ועדה מקומית לתכנון ובניה

חתימות:
עורך התכנית: פחמאי סולימאן שירותי הנדסה
תכנון אדריכלי ופינוח
חדרה. ה. סמואל 59 מ.ל. 06-325929

פחמאי סולימאן – שרותי הנדסה
רח" הרברט סמואל 29
חדרה
טל: 04-6325929

יום התכנית: עטר יורם ובת שבע.....

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' חצן/מק/900
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2003005 ביום 13.4.03
יו"ר הועדה

תאריך:
לדיון בוועדה המקומית:
להפקדה:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס" חד/מק/900 שינוי בקוי בנין למבנה קיים בגוש 10013 חלק מחלקה 31 שינוי לתכנית מפורטת מס" חד/900

2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית.

3. מסמכי התכנית: מסמך "א" – תקנון התכנית בן 3 עמודים .
מסמך "ב" – תשריט מצב קיים ומוצע בק"מ 1:250.

4. המקום: רח" עמק יזרעאל 7 נווה חיים חדרה.

5. גושים וחלקות: גוש : 10013 חלק מחלקה מס 31.

6. שטח התכנית: 2483 מ"ר.

7. בעלי הקרקע: עטר יורם ובת שבע ואחרים.

8. יזם התכנית: עטר יורם ובת שבע רח" עמק יזרעאל 7 טל: 057-625189.

9. עורך התכנית: פחמאוי סולימן שרתי הנדסה
הרברט סמואל 29 חדרה.
טל: 04-6325929
050-5267679

10. יחס לתכנית אחרת: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/900 אשר הועדה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 4211 מיום 30.4.94 בכל הנוגע לקו בניין צידי למבנה קיים .
בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד/900.

11. מטרת התכנית: שינוי בקו בניין צידי למבנה קיים כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
כל תוספת בניה ו/או בניה חדשה תהינה עפ"י הוראות תב"ע חד/900, לרבות ההוראות בדבר קוי בנין.

12. הוראות התכנית: א: קו בנין צדדי למבנה קיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
ב: כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי הבניה ותכסית קרקע תואמים את תכנית חד/900.

13. תנאי להוצאת היתר: התאמת השמוש במבנה המסומן באות "A" בהתאם להיתר מס" 428 מיום 12.11.1997.

ועדה מקומית חדרה
 הפקדת תכנית מס' 300/מק/3
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבתה מס' 2003005 ביום 13.4.03
 י"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 300/מק/3
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 25.5.05
 וביעתון הצופה ביום 25.5.05
 ובעיתון מקומי הצופה ביום 27.5.05

הודעה על הפקדת תכנית מס' 300/מק/3
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5413
 ביום 30.6.05

ועדה מקומית חדרה
 אישור תכנית מס' 300/מק/3
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבתה מס' 2005004 ביום 29.8.05
 ממונה זמני
 י"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 300/מק/3
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5477
 מיום 5.1.06

הודעה על אישור תוכנית מס' 300/מק/3
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 11.10.05
 וביעתון הצופה ביום 11.10.05
 ובעיתון מקומי הצופה ביום 12.10.05

ועדה מקומית חדרה
 הפקדת תכנית מס' חצן/קן/900 יב'
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 2003005 ביום 13.4.03
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חצן/קן/900 יב'
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 25.5.05
 וביעתון הצופה ביום 25.5.05
 ובעיתון מקומי הצופה ביום 27.5.05

הודעה על הפקדת תכנית מס' חצן/קן/900 יב'
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5413
 ביום 30.6.05

ועדה מקומית חדרה
 אישור תכנית מס' חצן/קן/900 יב'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבתה מס' 2005004 ביום 29.8.05
 מנהלס ועד
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' חצן/קן/900 יב'
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5477
 מיום 5.1.06

הודעה על אישור תוכנית מס' חצן/קן/900 יב'
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 11.10.05
 וביעתון הצופה ביום 11.10.05
 ובעיתון מקומי הצופה ביום 12.10.05