

14
מס' ת"פ-11
מחלקת המבחנים והבחינה

23-10-2005

בתיק 23

טבלאות איזון והקצאה

תוכנית מפורטת מס' ענ/מק/563

גוש: 20332 חלקה: 2,42 (חלק)

ישוב: מועאויה

מרכז הכפר, ת.ד. 265
 כפר-קרע, מ. 30075
 טלפקס: 04-6355766
 ניי: 051-802635

يوسف كناعنة - مهندس ومخمن اراضي وبنائات
 הנדסה, הערכת נזקים, ושמואות מקרקעין

מהנדס יוסף כנענה
 שמאי מקרקעין מוסמך

02/10/2005
 מחת-563א

לכבוד : הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 " עירון " 30025

א.ג.ג.

הנדון : עריכת טבלת איזון והקצאות
שינוי לתוכנית מתאר ג/959
תוכנית מפורטת מס' ענ / מס' 563
 * עדכון טבלאות מיום 01/01/00
 * עדכון טבלאות מיום 15/09/01
 * עדכון טבלאות מיום 02/10/05

עקרונות השומה והקצאות נערכו לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה
 כאשר :

- א. רשימת השטחים הינה לפי לוח/ טבלה שחוכנה עפ"י נסח טאבו לחלקה
 מס' 2, מעודכן מיום 13/09/2005 ; ועפ"י תשריט חלוקה מאושר בין
 היורשים השונים ואשר אושר ע"י הועדה המחוזית בישיבה מס' 91
 מיום 30/08/1983 .
 * איחוד וחלוקה מחדש נעשה בהתחשב בזכויות הבעלים עפ"י נסח טאבו
 הנ"ל ועפ"י העברת זכויות בין הבעלים, בינם לבין עצמם תוך
 התחשבות במיקום ובעלות המבנים הקיימים
 ** כמו כן בזמן הביקור זכות המעבר קיימת והיא חלק ממגרש 2/ 3/A .
- ב. מחירי השטחים במצב הקיים נטו זהים לאלו במצב המוצע .
- ג. האיזון נעשה עפ"י שווי זחה למייר בכל המגרשים .
- * (צוינו שטחי מ.מ. ג.) .

מרכז הכפר, ת.ד. 265
 כפר-קרע, מ. 30075
 טלפקס: 04-6355766
 נייד: 051-802635

يوسف كناعنة - مهندس ومخضن اراضي وبنائيات
 הנדסה, הערכת נזקים, ושמאות מקרקעין

יוסף בנענה
 י. מקרקעין מוסמך

02/10/2005

**מרחב תכנון מקומי "עירון"
 תוכנית מפורטת מס' ענ/מק/563
 שינוי לתוכנית מתאר ג/959
 טבלת הקצאות**

מצב מוצע			מצב קיים		
שטח מ"ר	חלקים מגרשי תמורה	בעלים רשומים	שטח החלק	גוש חלקה	
				20332 2/2 (חלק)	
			1,320		
4.7	4.7	עפאף אגבריה -			
14	14	חוסין אגבריה -			
8.3	8.3	ג'ומעה אגבריה -			
8.3	8.3	מוחמד אגבריה -			
8.3	8.3	סעיד אגבריה -			
8.3	8.3	תייסיר אגבריה -			
53	53	חסן אגבריה -			
8.3	8.3	סאמי אגבריה -			
8.3	8.3	חאלד אגבריה -			
8.3	8.3	אתמד אגבריה -			
1,190	1,190	יוסף חסן אבו עלו -			
1,320	1,320		1,320	סה"כ	

מרכז הכפר, ת.ד. 265
 כפר-קרע, מ. 30075
 טלפקס: 04-6355766
 נייד: 051-802635
 02/10/05
 מחת-563א

يوسف كناعنه - مهندس ومخمن اراضي وبنيات
 הנדסה, הערכת נזקים, ושמאות מקרקעין

יוסף כנענה
 י. מקרקעין מוסמד

<u>מצב מוצע</u>			<u>מצב קיים</u>		
תשלומי איזון	שטח מ"ר	חלקים מגרשי תמורה	בעלים רשומים	שטח החלק	גוש חלקה
.....			מ.מ.ג	252	42/2 2/4 (חלק)
	89		עפאף אגבריה	2,477	
	265.4		חוסין אגבריה		
	160		ג'ומעה אגבריה		
	160		מוחמד אגבריה		
	160		סעיד אגבריה		
	160		תייסיר אגבריה		
	1005		חסן אגבריה		
	160		סאמי אגבריה		
	160		חאלד אגבריה		
	160		אחמד אגבריה		
2,520-	-----		מ.מ.ג		
	57.8		עפאף אגבריה		
	173.4		חוסין אגבריה		
	99		ג'ומעה אגבריה		
	99		סעיד אגבריה		
	99		תייסיר אגבריה		
	620		חסן אגבריה		
	99		סאמי אגבריה		
	99		חאלד אגבריה		
	99		אתמד אגבריה		
* 2,520 +	1,445	4/2/ A 1,445			סה"כ (1,445)
	47.7		עפאף אגבריה		
	143.2		חוסין אגבריה		
	81.5		ג'ומעה אגבריה		
	81.5		סעיד אגבריה		
	81.5		תייסיר אגבריה		
	513		חסן אגבריה		
	81.5		סאמי אגבריה		
	81.5		חאלד אגבריה		
	81.5		אתמד אגבריה		
.....	1,193	4/2/ B 1,193			סה"כ (1,193)

* תשלומי האיזון הינם לפי חלקו היחסי של כל בעל זכות רשום.

יוסף כנענה
 יו מקרקעין מוסמך

يوسف كناعنة - مهندس ومختص أراضي وبنائيات
 הנדסה, הערכת נזקים, ושמאות מקרקעין

מרכז הכפר, ת.ד. 265
 כפר-קרע, מ. 30075
 טלפקס: 04-6355766
 נייד: 051-802635
 02/10/05

מצב מוצע		מצב קיים	
שטח מ"ר	חלקים מגרשי תמורה	בעלים רשומים	שטח החלק
28		עפאף אגבריה	786
84.2		חוסין אגבריה	
50.7		ג'ומעה אגבריה	
50.7		מוחמד אגבריה	
50.7		סעיד אגבריה	
50.7		תייסיר אגבריה	
519		חסן אגבריה	
50.7		סאמי אגבריה	
50.7		חאלד אגבריה	
50.7		<u>אחמד אגבריה</u>	
9.5		עפאף אגבריה	259
27.5		חוסין אגבריה	
16.6		ג'ומעה אגבריה	
16.6		מוחמד אגבריה	
16.6		סעיד אגבריה	
16.6		תייסיר אגבריה	
104.7		חסן אגבריה	
16.6		סאמי אגבריה	
16.6		חאלד אגבריה	
16.6		<u>אחמד אגבריה</u>	
3.25		עפאף אגבריה	91
9.75		חוסין אגבריה	
5.90		ג'ומעה אגבריה	
5.90		מוחמד אגבריה	
5.90		סעיד אגבריה	
5.90		תייסיר אגבריה	
37		חסן אגבריה	
5.90		סאמי אגבריה	
5.90		חאלד אגבריה	
5.90		<u>אחמד אגבריה</u>	
51.60		עפאף אגבריה	
155		חוסין אגבריה	
155		ג'ומעה אגבריה	
155		מוחמד אגבריה	
155		סעיד אגבריה	
155		סאמי אגבריה	
155		חאלד אגבריה	
155		<u>אחמד אגבריה</u>	
1,136	2/3/ A 1,136		1,136
(00)	5,094 מ"ר	5,049 מ"ר	5,094 מ"ר
	617 מ"ר 2/5/ A	מ.מ.בסמה	617 מ"ר

סה"כ

סה"כ

דרך 617 מ"ר מ.מ.בסמה 617 מ"ר 2/5/ A דרך

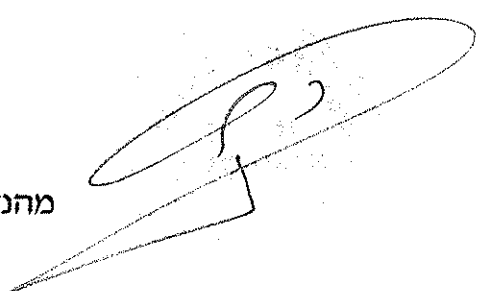
29/09/05
 מחת-563

מרחב תכנון מקומי " עירון"
 תוכנית מפורטת מס' ענ/מק/ 563
 שינוי לתוכנית מתאר ענ/

תשלומי איזון	(-) מקבל מוסר	(+) מקבל מוסר	% מכלל השווי	שטח מ"ר	מגרשי תמורה	% מכלל השווי	שטח החלקה	גוש חלקה
							1,579	20332 2/2 (חלק) *
			25.91	1,320	2/2/A	25.91	- (259)	
							1,320	סה"כ
							2,729 -(091)	2/4 **
	\$ 2,520	-----	28.7	1,445	2/4/A	23.42	1,193	
		\$ 2,520	00.00	-----	2/4/C	4.95	252	
	-----	-----	23.42	1,193	2/4/B	23.42	1,193	
							786	2/3
							+ 259	(2/2)
							+ 091	(2/4)
			22.30	1,136	2/3/ A	22.30	1,136	
00.00	2,520 -	2,520 +	100.00	5,094		100.00	5,094	(2)

בכבוד רב

אינג' כנענה יוסף
 מהנדס ושמאי מקרקעין



תאריך 13/09/2005
 ט' באלול תשס"ה
 דף 1 שעה 11:17
 נסח מס. 2377

לשכת רישום מקרקעין חיפה
 העתק רישום מפנקס הזכויות
 =====

ג ד י נ ת
 משרד המשפטים
 גוף רישום והסדר מקרקעין

זוש : 20332 חלקה : 2

סוג מקרקעין
 מירי

שטח החלקה במ"ר
 22,461.00

רשות מקומית
 ע. אום אל-פחם

אחוז
 זיפה

ב ע ל ו י ו ת
 =====

החלק בנכס
 16/576

הבעלים
 עפיפה מטר מחאג'נה
 ת.ז. 118385/ב

שטר
 תאריך 02/04/1969
 מהות הפעולה רשום לאחר
 005048 הסדר

96/576 עזבון המנוח מוחמד עבד-ע'ני
 צאלה אבו-עלו אע' בארייה

הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה עירוני

27/576 סולימן סעיד עבד-אל-כרים
 אע' בארייה
 ת.ז. 2122301

28-09-2005

נתקבל 1

27/576 מהמוד סעיד עבד-אל-כרים
 אע' בארייה
 ת.ז. 2122207

27/576 מוחמד סעיד עבד-אל-כרים
 אע' בארייה
 ת.ז. 2122285

18/576 אברהים עבד-אל-חלים
 עבד-אל-כרים אע' בארייה

18/576 ח'דר עבד-אל-חלים עבד-אל-כרים
 אע' בארייה

16/576 לטיפה מטר אע' בארייה
 ת.ז. 122402

הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה עירוני

16/576 עזבון המנוחה בחייה מטר
 עבד-אל-ע'ני אע' בארייה
 ת.ז. 2122401

28-09-2005

נתקבל 1

96/576 יוסף חסן אבו עלו אע' בארייה
 ת.ז. 122085/ב

27/576 רשות הפתוח

24/576 מחמוד עלי עבד אלגני אגבארייה
 ת.ז. 2122422

29/07/1974 010405 ירושה

24/576 חסין עלי עבד אלגני אגבארייה
 ת.ז. 2122109

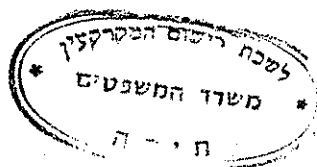
הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה עירוני

24/576 אחמד עלי עבד אלגני אגבארייה
 ת.ז. 2122420

28-09-2005

נתקבל 1

--- המשך בדף 2 ---



Handwritten notes: 'ע' / 'ס' / '63' / '1/1' / '1/1' / '1/1'

תאריך 13/09/2005
 ט' באלול תשס"ה
 דף 2 שעה 11:17
 נסח מס. 2377

לשכת רישום מקרקעין חיפה
 העתק רישום מפנקס הזכויות

י ש ר א ל
 רד המשפטים
 והסדר מקרקעין

20332 חלקה : 2

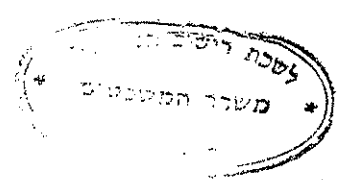
בעלות

החלק בנכס	הבעלים	מהות הפעולה	תאריך	שטר
24/576	מחמד עלי עבד אלגוני אגבריה ת.ז. 2122423		0/00	לשטר
96/16128	עפאף עבדול כרים חסן אגבריה ת.ז. 5482800	ירושה	20/05/1984	003453
288/16128	חוסין עבדול כרים חסן אגבריה ת.ז. 2122087			
288/16128	חסן עבדול כרים חסן אגבריה ת.ז. 3547676			
1120/22461	אגבריה חסן עבד אלכרים ת.ז. 35476761	מכר ללא תמורה	09/06/2004	018183 0001
13501/1257816	אחמד עבדול כרים חסן אגבריה ת.ז. 691809	עודף	09/06/2004	018183 0002
13501/1257816	גומעה עבדול כרים חסן אגבריה ת.ז. 2122088			
13501/1257816	כאלד עבדול כרים חסן אגבריה ת.ז. 5383238			
13501/1257816	מוחמד עבדול כרים חסן אגבריה ת.ז. 2122091			
13501/1257816	סאמי עבדול כרים חסן אגבריה ת.ז. 5255322			
13501/1257816	סעיד עבדול כרים חסן אגבריה ת.ז. 2122092			
12501/1257816	תיסיר עבדול כרים חסן אגבריה ת.ז. 2122093			

משכנתאות

החלק בנכס	בעלי המשכנתא	מהות הפעולה	תאריך	שטר
85181/1257816	בנק הפועלים בע"מ חברה 520000118	משכנתא דרגה ראשונה	27/07/2004	024241 0001
בסך 250,000.00 ש"ח				
על הבעלות של : חסן עבדול כרים חסן אגבריה אגבריה חסן עבד אלכרים				

--- המשך בדף 3 ---



תאריך 13/09/2005
ט' באלול תשס"ה
דף 3 שעה 11:17
נסח מס. 2377

לשכת רישום מקרקעין חיפה
העתק רישום מפנקס הזכויות

י ש ר א ל
רד המשפטים
ס והסדר מקרקעין

20332 חלקה : 2

ה ע ר ו ת

החלק בנכס

מוטבי ההערה

מהות הפעולה
הערה על הפקעה
סעיפים 5 ו-7
ראה ילקוט
חלק מחלקה

תאריך

סר

14/05/1985 006247

7.3.85 מיום

3171

פרסומים מס'

18/05/1986 005611

הפקעת חלק מחלקה

סעיף 19

5.9.85 מיום

3246

פרסומים מס'

ראה ילקוט

בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות
בע"מ
חברה

הערת אזהרה -
סעיף 126

27/11/1994 039055
0001

520025636

24/576

בסך 91,600.00 ש"ח
אגבאריה טלאל ועאישה

אחמד עלי עבד אלגני אגבארייה : על הבעלות של

אגבריה גמיל חוסין
5073032 . ת.ז.

17/02/2000 006268
סעיף 126 0001

אגבריה מחמוד חוסין
5368651 . ת.ז.

24/576

חסין עלי עבד אלגני אגבארייה : על הבעלות של

זיקת הנאה וזכות קדימה

תאור הזיקה
מזכות מעבר ברוחב של 2 מ' לאורך גבולה המערבי

מהות הפעולה
זיקת הנאה
חלקה נהנית

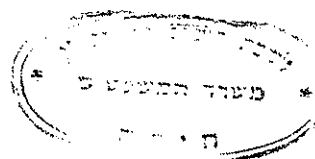
תאריך 02/01/1999 0056
001

על-פני: חלקה 20332/42

--- ס ו ף נ ת ו נ י ס ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

--- המשך בדף 4 ---



תאריך 13/09/2005
ט' באלול תשס"ה
דף 4 שעה 11:17
נסח מס. 2377

לשכת רישום מקרקעין חיפה
העתק רישום מפנקס הזכויות

י ש ר א ל
רד המשפטים
ס והסדר מקרקעין

20332 חלקה : 2

ח ו ת מ ת ה ל ש כ ה



לצורך רשמי - פ ט ו ר מאגרה

גוש : 20332 חלקה : 42

מחוז חיפה רשות מקומית ע. אום אל-פחם
שטח החלקה במ"ר 3,278.00 סוג מקרקעין מירי

בעלות

שטר תאריך מהות הפעולה 005048 02/04/1969 רשום לאחר הסדר
הבעלים מדינת ישראל החלק בנכס בשלמות

זיקת הנאה וזכות קדימה

שטר תאריך מהות הפעולה 005048 02/04/1969 זיקת הנאה חלקה כפופה 0100
תאור הזיקה בזכות מעבר ברוחב של 2 מ' לאורך גבולה המערבי

לטובת: חלקה 20332/2

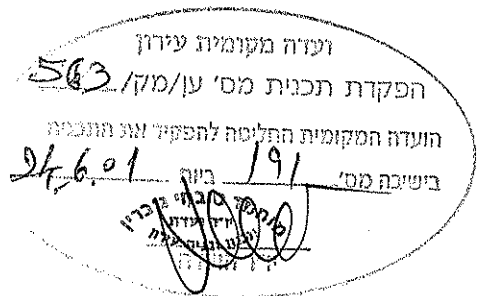
ס ו נ י ם

"פלט ממידע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו".

הועדה המקומית
לתיכנון ולבניה עירון

2005-10-11

נתקבל 1



הודעה על אישור תכנית מס' עו/מק/563
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

הודעה על הפקדת תכנית מס' עו/מק/563
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5039
מיום 13.12.02