

מספר התכנית (1.1.1)

מכ/231 ד'

תאריך: 08-4-2005

08-4-2005

ת.ק.

שם התכנית (1.1.3)

גבעה ד' ברכסים

מטרות התכנית (1.1.8)

- א. מתן הוראות פיתוח בשטחי התכנית.
- ב. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
- ג. הגדרה מחדש ומתן פרשנות ברורה להוראות הבניה באזור מגורים א', עקב טופוגרפיה קשה, בעיות ביסוס, קירות תמך גבוהים במיוחד, בניה לא חוקית.
- ד. מתן הוראות בניה ארכיטקטוניות בשטחי התכנית.
- ה. תוספת 167 יחידות דיור.
- ו. שינוי בגובה המבנים, 9 מ' במקום 8.5 מ'.

12.01.05	מעודכן לתאריך
03/04/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

1	עמוד
13	מתוך

## פרק ראשון: זיהוי וסיווג התכנית

### 1.1 זיהוי התכנית

- זיהוי תכנית (1.1.1): מכ/231 ד'
- מס' מהדורה ראשי (1.2.2): תכנית בעדכונים למתן תוקף
- מס' גרסת משנה (1.2.3): 04
- תאריך עדכון המהדורה (1.2.4): 12.01.2005

### 1.2 שם התכנית

- שם התכנית (1.1.3): מכ/231 ד' - גבעה ד'.
- שם מקוצר/ כינוי התכנית (1.1.4): גבעה ד'.

### 1.3 סוג התכנית

- סיווג ראשי (1.1.5): שינוי לתכנית מתאר מקומית
- איחוד/ חלוקה (1.1.6): ללא איחוד וחלוקה
- סמכות מאשרת (1.1.7): ועדה מחוזית

### 1.4 מקום התכנית

- שם מחוז (1.4.2): מחוז חיפה
- נ"צ צפון - קו רוחב (1.4.4): 740000
- נ"צ מזרח - קו אורך (1.4.5): 210250
- תאור מקום (1.4.3): נמצא בגבעה ד' ברכסים בכל הבתים שברחובות: דקל, סביון, שקמים, אשל, הדס, דפנה, תאנה, רותם, לילך וערבה. ממזרח לגבעה ב', מצפון לגבעה ג', ממערב לגבעת הפרסה ומדרום לכפר איבטין.

12.01.05	מעודכן לתאריך
03/04/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

2	עמוד
13	מתוך

מרחבי תכנון בתכנית				
שם מרחב תכנון (1.4.1.2)	סוג מרחב תכנון (1.4.1.3)	יחס למרחב התכנון (1.4.1.4)	מרחב תכנון גובל (1) (1.4.1.1.3)	מרחב תכנון גובל (2) (1.4.1.1.3)
מורדות הכרמל	מרחב תכנון רגיל	חלק ממרחב התכנון	זבולון	

רשויות מקומיות	
שם רשות מקומית (1.4.2.2)	התייחסות לתחום הרשות (1.4.2.3)
מועצה מקומית רכסים	חלק מתחום הרשות

יישובים	
שם יישוב (1.4.3.2):	רכסים

גושים/ חלקות						
מ- גוש (1.4.4.2)	עד- גוש (1.4.4.2)	סוג גוש (1.4.4.4)	חלק/ כל הגוש :(1.4.4.3)	מ- חלקה (1.4.4.1.2)	עד- חלקה (1.4.4.1.2)	חלקה שלמה/ חלקית (1.4.4.1.3)
10064		גוש מוסדר	חלק מהגוש	6	23	החלקה בשלמותה
10064		גוש מוסדר	חלק מהגוש	27	42	החלקה בשלמותה
10064		גוש מוסדר	חלק מהגוש	47	58	החלקה בשלמותה
10064		גוש מוסדר	חלק מהגוש	69	143	החלקה בשלמותה

12.01.05	מעודכן לתאריך
03/04/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

3	עמוד
13	מתוך

1.5 יחס לתכנון אחרות

יחס לתכנון אחרות									
תעריף (1.5.8)	שנת לועזית (1.5.7)	עמוד בילקוט (1.5.6)	מס' בילקוט (1.5.5)	סוג היחס (1.5.4)	מס' תכנית אחרת ישן (1.5.3)	זיהוי תכנית אחרת (1.5.2)			
אין שינוי בגבולות	28.12.95			משנה	תרשיע 2/12/4 [מכ/499]				
	22.1.87	235	3420	משנה	231/מכ				
	31.03.87		3439	משנה	1/מכ				
	19.01.86		3292	משנה	201/מכ				
	25.2.01		4965	משנה	מכ/231 ג'				
	28.4.99		4745	לא משנה	מכ/543				
	09.08.00		4908	לא משנה	מכ/565				
	14.03.02	1678-1677	5060	לא משנה	מכ/610				

1.6 מסמכי התכנית

מסמכי התכנית									
תעריף (1.6.8)	שם מודד התשריט/נספח (1.8.5/6)	שם עורך המסמך/תשריט/נספח (1.8.5/6)	תאריך (1.6.7)	מס' גיליונות (1.6.5)	מס' עמודים (1.6.4)	שם קובץ (1.6.3)	סוג תחלה (1.6.6)	סוג מסמך/תשריט/נספח (1.6.2)	
תקנון בלבד		גיל-עד, תכנון בניין ערים	12.01.2005		13	Givaa d.doc	מחייב	חוראות התכנית	
		גיל-עד, תכנון בניין ערים	12.01.2005	1		Givaa dB.dwg	מנחה	נספח בינני	
(קו בחול)		גיל-עד, תכנון בניין ערים	12.01.2005	1		Givaa dC.dwg	מחייב	תשריט גבולות התכנית	

12.01.05	מעודכן לתאריך
03/04/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

4	עמוד
13	מתוך

1.8 בעלי תפקידים/ בעלי זכויות בקרקע

בעל תפקיד/זכות בקרקע	בעל תפקיד/זכות בקרקע	
בעל זכויות בקרקע	יוזם התכנית	סוג בעל התפקיד (1.8.3):
מינהל מקרקעי ישראל	המועצה המקומית רכסים	שם תאגיד / שם רשות ציבורית (1.8.9):
04-8630855	04-9846035	מס' טלפון (1.8.11):
שדרות פל-ים	הרב קוק	שם רחוב (1.8.13):
15	1	מס' בית (1.8.14):
חיפה	רכסים	שם יישוב (1.8.18):
	20496	מיקוד (1.8.19):
<--	<--	סוג דואר (1.8.20):
		מס' ת.ד או ד.צ (1.8.21):
	04-9040354	מס' Fax (1.8.22):
	reich_y@ladpc.gov.il	כתובת E-Mail (1.8.23):

בעל תפקיד/זכות בקרקע	
עורך התכנית	סוג בעל התפקיד (1.8.3):
תכנון	מקצוע/ תואר (1.8.4):
גיל - עד, תכנון בניין ערים	שם המתכנן:
39601879	מס' עוסק מורשה:
04-9040359	מס' טלפון (1.8.11):
050-8928080	מס' טלפון סלולרי (1.8.12):
רכסים	שם יישוב (1.8.18):
20496	מיקוד (1.8.19):
תיבת דואר	סוג דואר (1.8.20):
6370	מס' ת.ד או ד.צ (1.8.21):
04-9846066	מס' Fax (1.8.22):
gilad@comm.net.il	כתובת E-Mail (1.8.23):

12.01.05	מעדכן לתאריך
03/04/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

5	עמוד
13	מתוך

**פרק שני : מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית**

**2.1 מטרות התכנית**

מטרות התכנית (1.1.8) :

- א. מתן הוראות פיתוח בשטחי התכנית.
- ב. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
- ג. הגדרה מחדש ומתן פרשנות ברורה להוראות הבניה באזור מגורים א', עקב טופוגרפיה קשה, בעיות ביסוס, קירות תמך גבוהים במיוחד, בניה לא חוקית.
- ד. מתן הוראות בניה ארכיטקטוניות בשטחי התכנית.
- ה. תוספת 167 יחידות דיור.
- ו. שינוי בגובה המבנים, 9 מ' במקום 8.5 מ'.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

עיקרי הוראות התכנית (1.1.9) :

- א. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
- ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.
- ג. קביעת הוראות בדבר פיתוח שטחי התכנית לרבות דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- ד. תוספת יחידות דיור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים**

נתונים כמותיים עיקריים		
תוספת למצב המאושר (2.3.4)	סה"כ במצב המוצע (2.3.3)	סוג נתון כמותי עיקרי (כולל יחידות מידה) (2.3.2)
-	81.2	שטח התכנית (דונם)
167	340	מגורים (מס' יח' דיור בתכנית)

12.01.05	מעודכן לתאריך
03/04/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

6	עמוד
13	מתוך

**פרק שלישי : הוראות התכנית**

**3.1 תכליות מותרות**

**3.2 לוח זכויות והוראות בניה**

**3.3 הוראות נוספות**

מספר מגרש (3.4): 27-42, 6-23, 47-58, 69-143	מספר פוליגון (3.3):	שם יעוד קרקע (3.2): מגורים א'
<b>תכליות</b>		
מיועד לבתי מגורים בבניה נמוכה		<b>תכליות מותרות</b> (3.7)
		<b>הערות</b> (3.8)
<b>זכויות והוראות בניה</b>		
<b>הערות</b> (3.2.5)	<b>ערך</b> (3.2.4)	<b>שם זכות/ הוראת בניה</b> (כולל יחידת מידה) (3.2.2)
	2	מספר יחידות דיור במגרש ששטחו אינו עולה על 700 מ"ר (יח"י)
	4	מספר יחידות דיור במגרש ששטחו עולה על 700 מ"ר (יח"י)
	3	קו בנין - קדמי (מטר)
	3	מירווח - צידי (מטר)
	5	מירווח - אחורי (מטר)
1. במגרש פינתי המרווחים יהיו קדמי וצידי בלבד 2. במגרש שאינו מרובע ובו יש יותר מ- 4 צלעות, מבקש ההיתר יוכל לקבוע איזה מהצלעות תחשב לקו בניין אחורי ואיזה מהם קו בניין צידי. 3. במגרש התחום משני צידיו ברחובות, יהיו שני קוי בניין קידמיים. 4. קו בנין הפונה לשביל הוא קו בניין קידמי.		
	6	מירווח מינימאלי בין מבנים במגרש אחד (מטר)
בבקשה להיתר ירשמו השטחים שאינם מקורים בטבלת השטחים הבלתי מקורים ולא יכללו בשטחי הבניה	56	סה"כ שטחים למטרות עיקריות (אחוזים משטח המגרש)
	35	תכסית (אחוזים משטח המגרש)
1. החניות תהיינה בהתאם לתקן החניה התקף בעת הוצאת היתר בניה. החניה תמוקם על גבול המגרש ובתחומו, ניתן יהיה לקרות את החניה אף מחוץ לקווי הבנין עד 30 מ"ר למבנה חניה והם יחושבו בשטחי השרות כרשום בטבלת פירוט שטחי השרות. 2. מגרשים שהם גבוהים מהכביש הצמוד תותר שילוב החניה בקיר הפיתוח של החצר שמעליה. 3. מגרשים שהם נמוכים מהכביש הצמוד תותר בנית חניה מקורה. 4. ניתן למקם את החניה בקומת עמודים מפולשת.	1	מספר מקומות חניה מינימאלי ליחידת דיור (יח"י)

15.03.05	מעודכן לתאריך
04/05/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

7	עמוד
13	מתוך

גובה שיא הגג וחלקי המבנים (מטר)	9	1. בחלקות הנמצאות מעל לפני הדרך, ימדדו 9 מטר מפני הקרקע הטבעית בכל חתך. 2. בחלקות הנמצאות מתחת לפני הדרך, יסומן קו אופקי, בגובה 9 מטר, ממרכז גבול החלקה הפונה לדרך.
מספר קומות	2	1. תותר בניית עליית גג כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה והיא לא תכלל במניין הקומות. 2. תותר בניית קומת מרתף או קומת עמודים מפולשת והיא לא תכלל במניין הקומות.
<b>פירוט שטחי שירות, לכל יח"ד</b>		
שם שטח שרות (3.2.1.4)	שטח (במ"ר) (3.2.1.5)	היקף שטח שרות (3.2.1.6)
מקלט/ מרחב מוגן		הערה (3.2.1.7)
מתקנים ומערכות טכניות	7	בהתאם להוראות פיקוד העורף ולתקנות התכנון והבניה
אחסנה	6	
מבואות וחדרי מדרגות	8	
מרתף		בגובה מירבי של 2.20 מ'
עליית גג		שטח עליית הגג המשמשת למגורים, בגובה שלא יעלה על 2.40 מ'
קומת עמודים מפולשת		
חנייה	30	לכל מבנה חניה וכרשום בטבלת זכויות והוראות בניה

15.03.05	מעודכן לתאריך
04/05/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

8	עמוד
13	מתוך



הוראות נוספות			
הערות (3.3.5)	פרוט ההוראה (3.3.4)	נספח או פרוט (3.3.3)	שם ההוראה (3.3.2)
	<p>א. חומרי גמר – בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות וגווניהם ובתנאי שיהיו עמידים לתנאי מזג האויר</p> <p>ב. גגות – בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר מעלית ויציאה לגג, תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב המבנה או הסתרתם בצורה נאותה.</p> <p>ג. גגות המבנים הניצפים ממבנים אחרים ומאזורים מוגבהים אחרים יטופלו בחומרי גימור כגון חלוקי נחל, חצץ, ריצוף וכו'.</p> <p>ד. צנרת – התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב, מיזוג אויר וארובות לחימום על גבי חזית המבנים אסורה.</p> <p>ה. דודי שמש – בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.</p> <p>ו. מתלי כביסה – מתקן לתלית כביסה צמוד לבנין יהיה חלק מהפיתרון העיצובי של הבנין ויתואר בבקשה להיתר.</p> <p>ז. מיכלי גז ודלק – ישולבו בעיצוב הבנין והגינה או יוסתרו באופן שלא יראו מדרך ציבורית.</p> <p>ח. אנטנות לטלוויזיה - בכל בנין או קבוצת בנינים יוקם תורן אחד בלבד לטלוויזיה ולא תותר הקמתם של תרנים נוספים כלשהם. לא תותר הצבת אנטנת צלחת הבולטת מחזית בנין למעט הגג.</p> <p>ט. הפנית חלון הדף חד כנפי (לא נגרר) הנראה מכיוון הרחוב אסורה.</p> <p>י. הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים ארכיטקטוניים לא מהותיים.</p>	סעיף בהוראות התכנית	עיצוב הוראות ארכיטקטוני

15.03.05	מעודכן לתאריך
04/05/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

9	עמוד
13	מתוך

	סעיף בהוראות התכנית	הוראות פיתוח
	<p>א. חצרות – הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח לשטחים שמסביב לבנינים, בה יתוארו הסדרי הניקוז, החניה, שער, דרוג קירות (באם נידרש), מיקום מתקני תברואה, פילרים, מכלי גז, צוברי גז, וכו' על רקע מצב קיים.</p> <p>ב. גדרות – על גבולות המגרש תחול חובת בניית גדר אבן טבעית מקומית ואו אבן טבעית מרובעת מסותתת ו/או קיר בטון מצופה טיח וצבע.</p> <p>ג. גשרונים- במגרשים הנמצאים במפלס נמוך מהדרך הצמודה להם, ניתן לבנות גשרון במפלס הדרך, לצורך כניסה למבנה, חניה, גינון וחצר בחזית המגרש. השטח שנוצר מתחת לגשרון יפותח כהמשך לחצר של המבנה וינקז בהתאם להוראות הניקוז החלות בשטח התכנית.</p> <p>ד. גובה גדר בין מגרשים ובין מגרש לרשות הרבים לא יעלה על 4.50 מטר. במקרה בו יש הכרח לעבור גובה זה, יבנה קיר קידמי בגובה 1.50 מטר ובמרחק של 1 מטר לפחות תוך שמירה על אפשרות גישה לטרסת ביניים זו לצורך גינון וטיפול. ניתן לחזור על בניית קיר עם טרסה כדוגמה זו מספר פעמים קיר ע"ג קיר. בניית קירות התמך תיעשה ע"פ הנחיות הניקוז החלות על שטח התכנית.</p> <p>ה. חלה חובת נטיעת עצים בוגרים כל 5 מטר בטרסה שנוצרת. ע"ג קירות תומכים תבנה גדר סבכה ע"פ גדם קבוע שיקבע ע"י מהנדס המועצה לפי התקן הישראלי. לא יותר שימוש בגדר רשת מכל סוג שהוא בקירות הפונים לשטחים ציבוריים.</p> <p>ו. מתקן אשפה – מתקן לאיסוף אשפה באזור מגורים, יהיה חלק בלתי נפרד מעיצוב הגדר.</p> <p>ז. מניעת דרדרת ושפכי עפר – לפני התחלת עבודות הבניה והחפירה, יבנה קיר תמך בחלק התחתון של המגרשים למניעת דרדרת ושפכי עפר לשטח הגובל למניעת פגיעה בנוף.</p>	

15.03.05	מעודכן לתאריך
04/05/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

10	עמוד
13	מתוך

<p>א. ביוב –ההגשה תכנית להיתר בניה שתראה חיבור לרשת הביוב של הרשות המקומית תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ב. מים – אספקת המים לבניינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של הרשות המקומית, או כל מערכת אספקת מים מוסדרת שתקבל אישור הרשות המוסמכת ובאישור הרשות המקומית.</p> <p>ג. ניקוז – השטח ינוקז בהתאם להנחיות הרשות המקומית.</p> <p>ד. כל מערכות התשתית שבתחום התוכנית (למעט חשמל), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ה. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>הוראות פיתוח תשתיות</p>
<p>לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים או על גגות המבנים ובכל שטחי התכנית אלא בהתאם להוראות הרשות המקומית</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>הוראות בדבר שילוט</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור התכנית ע"י פיקוד העורף.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>הוראות בדבר בנית מרחבים מוגנים</p>
<p>החניות תהיינה בהתאם לתקן החניה התקף בעת הוצאת היתר בניה.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>הוראות חניה</p>
<p>בסמכות המועצה לחייב התקנתם של מיכלים מיוחדים לאיסוף אשפה, שמאפשרים הפרדת פסולת, לפי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה אשר יהיו תקפות בעת מתן היתרי הבניה.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>הוראות הפרדת פסולת</p>
<p>חובת ביצוע התשתיות חלה על יוזמי התכנית, מלבד מאשר בשטחים הלא ציבוריים בהם תחול החובה על בעלי הקרקע ו/או בעלי הזכות בקרקע.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>חובת ביצוע התשתיות</p>

15.03.05	מעדיכן לתאריך
04/05/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

11	עמוד
13	מתוך

	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית. <b>איסור בניה מתחת לקוי חשמל עיליים -</b> לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="1" data-bbox="343 750 774 1332"> <thead> <tr> <th>מזהיר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני</th> <th>קו חשמל מתח נמוך</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.25 מ'</td> <td>2.00 מ'</td> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>6.50 מ' 8.50 מ'</td> <td>5.00 מ' -</td> <td>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>13.00 מ' 20.00 מ'</td> <td>9.50 מ' -</td> <td>קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table> <p>בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.</p>	מזהיר הקו	מהתיל הקיצוני	קו חשמל מתח נמוך	2.25 מ'	2.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>הוראות חברת החשמל</p>
מזהיר הקו	מהתיל הקיצוני	קו חשמל מתח נמוך													
2.25 מ'	2.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח													
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח													
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו													
	<p>היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>הוראות בדבר היטל השבחה</p>												

15.03.05	מעודכן לתאריך
04/05/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

12	עמוד
13	מהדורה

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. מ/231/3  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 3.11.04 לאשר את התכנית  
 סמנכ"ל לתכנון \_\_\_\_\_  
 יו"ר הועדה המחוזית \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*

**פרק רביעי: מימוש התכנית**

**4.1 מועד משוער לביצוע התכנית**

תאריך (1.1.13): 2005

מועד - תאור מילולי (1.1.14): מתן תוקף לתכנית

הודעה על אישור תכנית מס. מ/231/3  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5761  
 מיום 23.11.05

**פרק חמישי: חתימות**

חתימות			
תאריך חתימה (5.5)	חתימה (5.4)	שם בעל התפקיד/ בעל זכות בקרקע (1.8.5/6)	סוג בעל התפקיד (5.1)
15.3.05	<i>Handwritten signature</i>	המועצה המקומית רכסים	יוזם התכנית
15.3.05	<i>Handwritten signature</i>	גיל-עד, תכנון בנין ערים	עורך התכנית

*Large handwritten X*

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. מ/231/3  
 תכנית מס. מ/231/3  
 ביום 13.1.02  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 217  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 עם הפקדת התכנית  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. מ/231/3  
 תכנית מס. מ/231/3  
 ביום 10.2.03  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5157  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

15.03.05	מעודכן לתאריך
04/05/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

13	עמוד
13	מתוך

משרד הפנים  
 הועדה הטכנית לתכנון ובנייה  
 מחוז חיפה  
 05-4-2005  
 ב.ת.ק.ב.ל  
 תיק מס. \_\_\_\_\_

# נספח בינוי

נספח מנחה מצורף לתכנית:

מכ/231 ד'י

גבעה ד'

רכסים

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. מכ/231/3  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 3.11.04 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון \_\_\_\_\_  
 יו"ר הועדה המחוזית \_\_\_\_\_

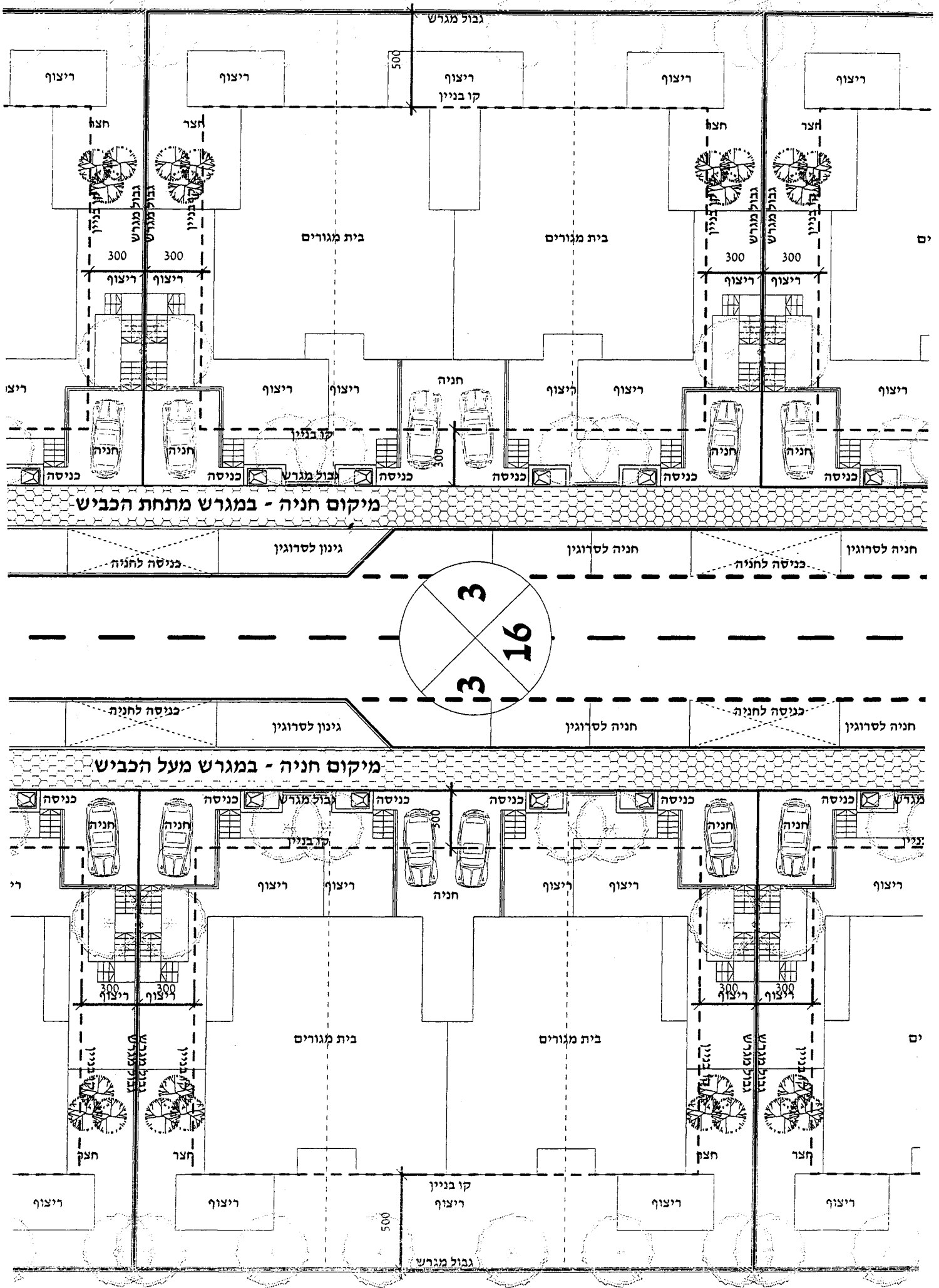
*read of*

הועדה על אישור תכנית מס. מכ/231/3  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5461  
 מיום 2.3.11.05

יוזם התכנית: המועצה המקומית רכסים  
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
 עורך התכנית: גיל-עד, תכנון בנין ערים

15.03.05	מעודכן לתאריך
03/04/04	מהדורה/גרסה/סטטוס

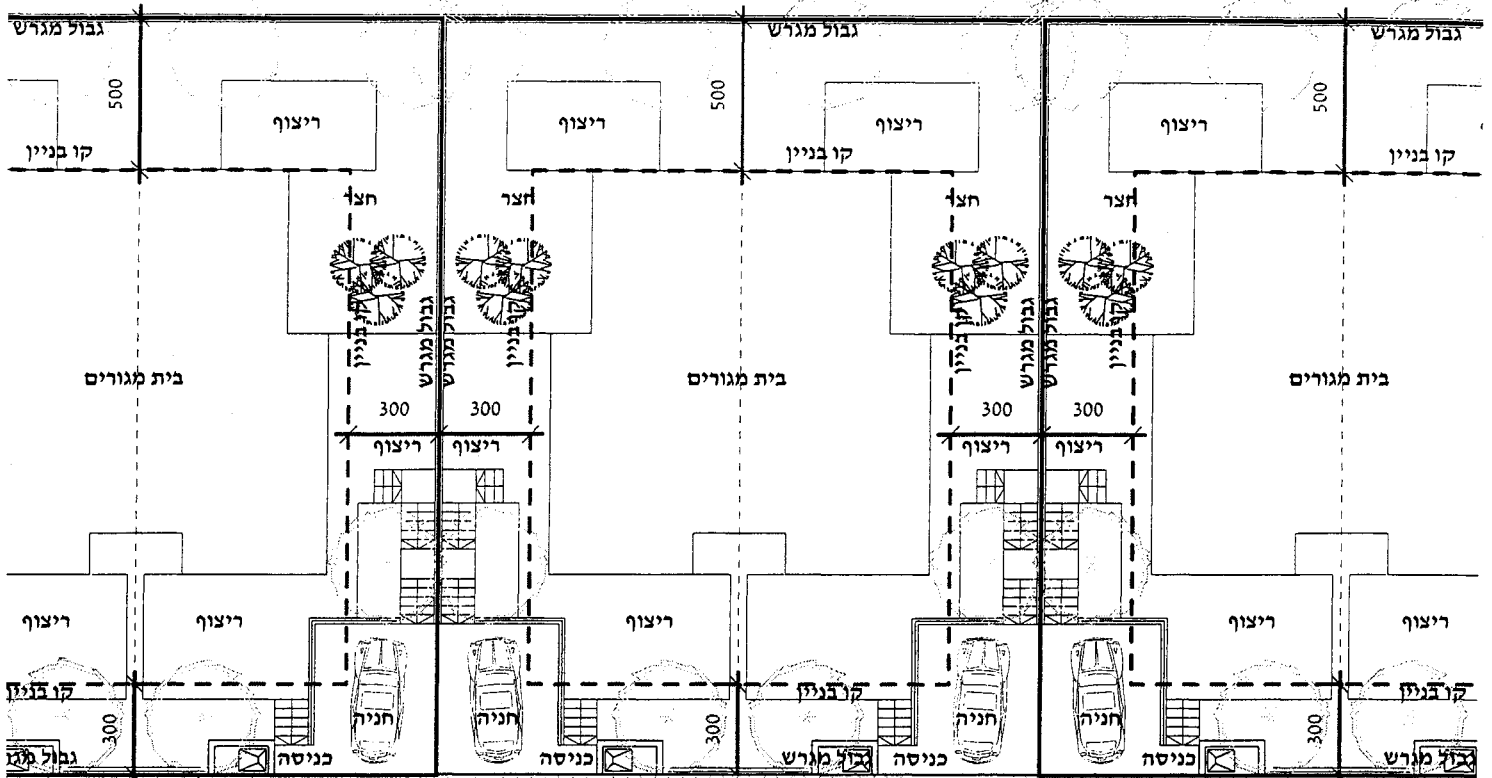
1	עמוד
5	מותוך



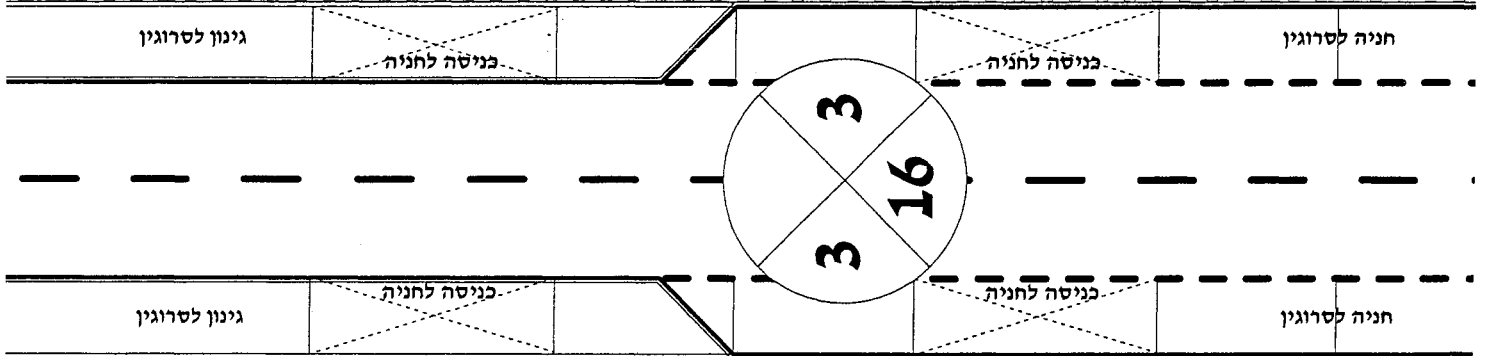
קנ"מ 1:250

תרשים העמדה  
מגרשים עד 700 מ"ר מעל ומתחת הכביש

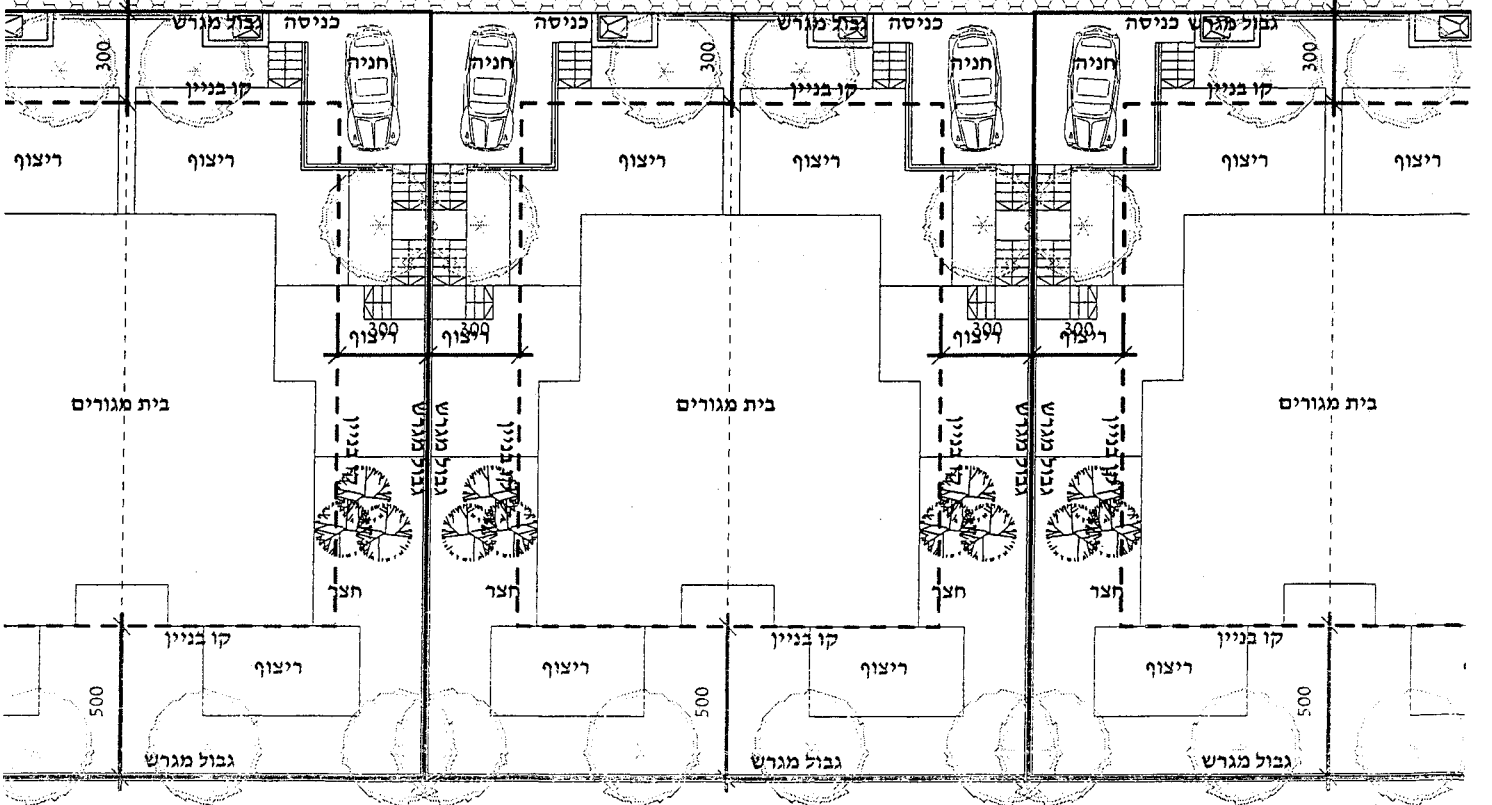
תרשים בינוי עקרוני  
נספח 2 לתכנית מכ/231 ד'



מיקום חניה - במגרש מתחת הכביש



מיקום חניה - במגרש מעל הכביש







קני"מ 1:250

חתך עקרוני  
מגרשים מעל ומתחת הכביש

תרשים בינוי עקרוני  
נספח 4 לתכנית מכ/231 ד'

