

מסמך א - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
 מחוז חיפה

14-2-2005
 תכנית מפורטת חד\מק\781 ב

כ ת ק ב ל
 תיק מס'

תוספת יחידת דיור בגוש 10036 חלקה 302

שינוי לתכניות חד\781

ועדה מקומית חדרה

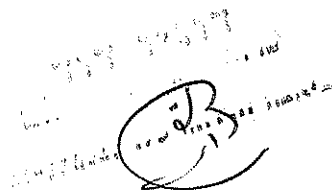
הפקדת תכנית מס' חד\מק\781
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 2004009 ביום 19.10.04

יו"ר הועדה



חתימות:

חתימת עורך התוכנית:



חתימת הועדה המקומית:

להפקדה:

תאריך:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת חד ומק 781 ב תוספת יחידת דיור בגוש 10036 חלקה 302, שינוי לתוכנית חד 781.
2. חלות התוכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
3. מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב - תשריט מצב קיים | מוצע בק"נמ 1:250
מסמך ג - נספח בינוי.
4. המקום: רח זבוטינסקי 7 חדרה.
5. גושים וחלקות: גוש: 10036.
חלקה: 302.
6. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
7. שטח התכנית: 1.002 דונם.
8. היוזם והבעלים: משפחת אברהם ומרים לוי טל: 050-237590 ת.ד. 2074 חדרה.
9. עורך התכנית מתכנן: דוניו דוד שרותי הנדסה ואדריכלות רח הרצל 23 חדרה 04-6332140
10. מטרות התכנית א. תוספת יחידת דיור בגוש: 10036 בחלקה 302, ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות, על פי סעיף 62 א(א)(8), לחוק התכנון והבניה.
11. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם בה תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.
13. יתס לתכניות מאושרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד 781 אשר פורסמה למתן תוקף, בי.פ. 3449 מיום 11/5/87 בתחומי חלותה.
14. תאור מילולי של המקרא:

<u>ביאור</u>	<u>סימון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע
גבול חלקה קיימת ומספרה	קו ירוק ומספר מוקף עיגול ירוק
שב"צ	חום תחום מסגרת בחום כהה

ירוק ושני פסים אדומים

שביל

ירוק

שטח ציבורי פתוח

כתום

אזור מגורים א

חום כהה

דרך קיימת

ספרה ברבע העליון של העיגול
ספרה ברבע הימני והשמאלי של העגול
ספרה ברבע התחתון של העיגול

מס דרך
קו בנין
רוחב דרך

15. הוראות בניה:

- א. תותר בנית שלוש יחידות דיור במגרש, בהתאם למסמך ג- נספח הבינוי המצורף לתוכנית זו.
- ב. מחלף המדרגות בצידו המערבי של המבנה יקורה כך שיהווה לובי כניסה ליחידה.
- ג. תאסר סלילת אספלט בתחום התוכנית.
- ד. כל יתר הוראות הבניה, לרבות אחוזי בניה ותכסית קרקע, תהיינה על פי תוכנית חד\781.

היטל השבחה:

16. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

17. חניה: החניה תהיה בתחומי המגרש על פי תקנות התקנת מקומות חניה (התשמ"ג-1983) ובהתאם למסמך ג- נספח הבינוי המצורף לתוכנית זו.