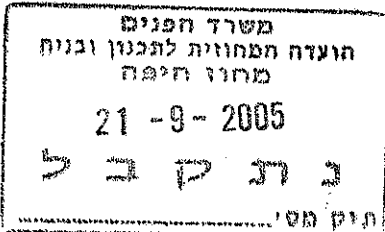


מסמך א - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה



תכנית מס חד\מק\763 לב

שינוי בקו בנין צידי למבנה קיים
בגוש: 10570 חלקה: 49

שינוי לתוכנית מפורטת מס חד\763

ועדה מקומית חדרה

הפקדת תכנית מס' חד\מק\763
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבתה מס' 2004009 ביום 19.10.04

יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' חד\מק\763
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5394
מיום 21.4.05

חתימות:

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חד\מק\763
פורסמה בעיתון הארץ ביום 16.8.05
הודעה על הפקדת תוכנית מס' חד\מק\763
פורסמה בעיתון הארץ ביום 16.8.05
הודעה על הפקדת תוכנית מס' חד\מק\763
פורסמה בעיתון הארץ ביום 18.8.05

חתימת עורך התוכנית:

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' חד\מק\763
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבתה מס' 2005005 ביום 16.8.05

חתימת הועדה המקומית:

להפקדה:

תאריך:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית חד ומק 763 לב שינוי בקו בנין צידי למבנה קיים, בגוש 10570 חלקה 49 שינוי לתכנית מפורטת מס חד 763.

2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

3. מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב- תשריט מצב קיים ומוצע בקני"מ 1:250
4. המקום: רח שיבת ציון 41 גבעת אולגה חדרה.

5. גושים וחלקות: גוש: 10570
חלק מחלקה 49
6. שטח התכנית: 0.690 דונם.

7. הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל.

8. היוזם: פוגרלוב דמיטרי רח שיבת ציון 41 גבעת אולגה טל: 04-6324029

9. עורך התכנית: דוניו דוד שרתי הנדסה ואדריכלות, הרצל 23 חדרה.
04-6332140

10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד 763 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 3248 מיום 15.9.85 בכל הנוגע לקו בנין צידי (מזרחי) למבנה קיים. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד 763.

11. מטרת התכנית (1) שינוי בקו בנין צידי למבנה קיים, כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.. על פי סעיף 62 א (א) (4), לחוק התכנון והבניה. כל תוספת בניה ו- או בניה חדשה תהינה על פי הוראות ת.ב.ע. חד 763 לרבות הוראות בדבר קוי בנין.

12. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם בה תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.

13. הוראות התכנית:

א. קו בניה צידי (מזרחי) למבנה הקיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.

ב. כל יתר הוראות התכנית לרבות אחוזי הבניה ותכסית קרקע תואמים את תוכנית חד 763.

14. ביאור המקרא:

סימון בתשריט

ביאור

קו כחול עבה בלתי מקוטע

גבול התכנית

קו אדום רציף

קו בנין מאושר

אדום מקווקו

קו בנין מוצע

קו ירוק מקוטע ומספר בתוך עיגול מקווקו

גבול חלקה לביטול ומספר

הריסה

צהוב

אזור מגורים ב

כחול בהיר

דרך קיימת

חום

שטח ציבורי פתוח

ירוק

רוזטה-פרוט: מס דרך

קו בנין

רוחב דרך

גבול תוכנית מאושרת

ספרה ברבע העליון של העיגול
ספרה ברבע הימני והשמאלי של העגול
ספרה ברבע התחתון של העגול
קו כחול עבה מקוטע

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. הריסה: תנאי להוצאת היתר הבניה יהיה הריסת כל המבנים המסומנים
בצהוב בתשריט להריסה ופינויים על ידי מבקש ההיתר ועל חשבונו.