

מסמך א' - תקנות התכנית

**מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה**

תכנית מפורטת מס' חד/מק/848 יא
שינוי קווי בנין למבנה קיים
שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/848

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה
26-3-2006
ב ת ק ב
תיק מס'

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' חד/מק/848 יא
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2004005 ביום 28.7.04
יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' חד/מק/848 יא
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5413
מיום 30.6.05

חתימות:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה:

עורך התכנית:

הודעה על אישור תכנית מס'
מורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

מיכאל דוידוב
"מורן אדריכלות והנדסה"

מורן אדריכלות והנדסה
רח' הרצל 18 חדרה
רשיון מס' 23625

ועדה מקומית חדרה
אישור תכנית מס' חד/מק/848 יא
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2005005 ביום 10.10.05
יו"ר הועדה

חדרה- דיון בועדה המקומית.	28.03.04	תאריך:
להפקדה.	27.06.04	תאריך:
עדכון	03.09.04	תאריך:
עדכון.	01.02.05	תאריך:
עדכון.	17.03.05	תאריך:
עדכון.	29.03.05	תאריך:
עדכון.	09.11.05	תאריך:

ו.ב.ע - מתן תוקף

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חד / מק / 848 יא שינוי קווי בנין למבנה קיים שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/848.
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית.
3. מסמכי התכנית: מסמך א'- תקנות התכנית בן 3 עמודים. מסמך ב'- תשריט מצב קיים ומוצע בקנ"מ 1:250
4. המקום: רח' דוד ברמן 4 חדרה
5. גושים ותלקות: גוש 10034 חלקה 349
6. שטח התכנית: 575 מ"ר.
7. בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל
8. יום התכנית: סימה בוקר ת.ז. 057366551 רח' דוד ברמן 4 חדרה טלפון: 050-243638
9. עורך התכנית: דוידוב מיכאל- רח' הרצל 18 חדרה – 04-6225001.
10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד / 848 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה ב.פ. 4231 ביום 21.7.94
11. מטרת התכנית:
 - א. שינוי בקווי בנין קדמי צידי ואחורי, למבנה קיים.
 - כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
 - ב. הגדלת תכסית קרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
12. ביאור המקרא:
 - גבול תכנית – קו כחול.
 - גבול חלקה קיימת ומספרה – קו ירוק רציף וספרה בירוק בעיגול ירוק.
 - מס' דרך – ספרה ברבע העליון של העיגול.
 - קו בניין – ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול.
 - רוחב דרך – ספרה ברבע התחתון של העיגול.
 - דרך קיימת או מאושרת – צבע חום.
 - אזור מגורים ב' – צבע תכלת.
 - קו בניין מאושר – קו אדום רציף.
 - קו בניין מוצע – קו אדום מקוטע.
 - דרך משולבת מאושרת – קוים אלכסוניים בצבע חום-ירוק לסירוגין.
 - הריסה – קו צהוב רציף.

ו.ב.ע - מתן תוקף

13. הוראות הבניה :

קיים	האזור	תכסית קרקע	קווי בנין		
			חזית	צד	אחור
			3	4	6
מוצע	מגורים ב'	40%	עפ"י המסומן בתשריט		

- א. הגדלת תכסית קרקע לחלק מחלקת היזם בלבד.
 ב. קומה א' מעל מבנה מחסן, (המופיע בתשריט) תהרס טרם הוצאת היתר בניה.
 ג. הדופן הצפונית של המחסן, תהיה אטומה וללא פתחים.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

15. הריסה: תנאי להוצאת היתר בניה, יהיה הריסת כל המסומן להריסה בתשריט ופינויים ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

ו.ב.ע - מתן תוקף