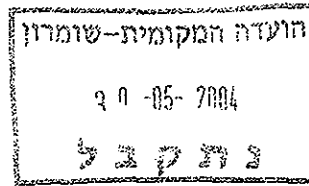


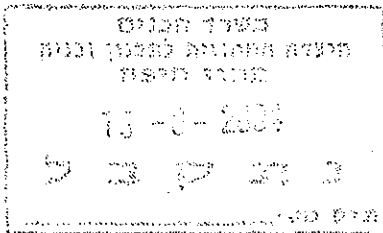


45774/1288



מחוז חיפה

מרחב תיכנון ועדה מקומית שומרון



תכנית מפורטת מס' ש/1071

**כביש חוצה בנימינה מס' 652 – גישה דרומית לחניון הרכבת
המהווה שינוי לתכניות מס' ש/23א', ש/498**

בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

יוזם ומגיש התוכנית: מועצה מקומית בנימינה

**עורך התכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ
רח' היוזמה 3 ת"ד 85 פארק עסקים, טירת הכרמל**

אוקטובר 2001

מחזורת 8 – 4/3/04

ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ

ת"א, 67891 רח' יגאל אלון 55
טל: 6366444-03 פקס: 6366440-03
טל: 8577355-04 פקס: 8577365-04
טירת הכרמל ת.ד. 85 30200 רח' היוזמה 3

E-mail - Haifa : delhaifa@netvision.net.il





מחוז חיפה

מרחב תיכנון ועדה מקומית שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/1071

**כביש חוצה בנימינה מס' 652 - גישה דרומית לחניון הרכבת
המהווה שינוי לתכניות מס' ש/23א', ש/498**

1. המקום: שומרון
2. חלות התכנית:

גוש	חלקי חלקות
10166	1
10168	10,36,37
10172	46,47,48,53
3. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' ש/1071
הנקראת: כביש חוצה בנימינה, מס' 652 - גישה דרומית לחניון הרכבת
4. השטח הנכלל בתוכנית: 9.00 דונם
4. יוזם ומגיש התוכנית - מועצה מקומית בנימינה.
5. מסמכי התכנית:
 - מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכניות:
 - הוראות (תקנון)
 - תשריט בקני"מ 1:500
 - נספח א' - נספח תנועה בקני"מ 1:500
6. יחס לתכניות אחרות: התכנית משנה את תכנית ש/23א', וש/498. במידה והיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הקיימת תכרענה הוראות תכנית זו.
7. מטרת התכנית: התוית דרך והתחברות דרומית לחניון הרכבת בנימינה
8. עיקרי התכנית: שינוי יעוד של שטח תקלאי ושטח מגורים לרצועת דרך.
9. גבולות התכנית: גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
10. באור סימני התשריט:

קו בצבע כחול-	גבול התכנית
פסים רחבים בצבע ירוק-	שטח תקלאי
קו בצבע כחול מקווקו	קו זכות דרך
שטח צבוע בצבעי ירוק באלכסון	טיפול נופי
לסרוגים על שטח צבוע בצבע אדום -	דרך קיימת או מאושרת
שטח בצבע חום בהיר-	שטח מגורים
שטח בצבע צהוב -	דרך מוצעת ואו הרחבת דרך
שטח בצבע אדום-	שטח מסילת ברזל קיימת
שטח בצבע אפור -	גבול גוש ומספרו
מספר שחור וקו בצבע שחור עם	גבול חלקה
משולשים לסירוגין-	מס' חלקה
קו ירוק	
מספר מוקף עיגול בצבע ירוק-	





מסי חלקה לביטול
מסי דרך
קו בנין מקצה רצועה
רוחב הדרך במטרים

מספר מוקף עגול בצבע ירוק מקווקו
מספר בצבע שחור ברביע העליון של עיגול הדרך
מספר בצבע שחור ברביע הצדדי של עיגול הדרך
מספר בצבע שחור ברביע התחתון של עיגול הדרך

11. טבלת שטחים:

שטח מוצע		שטח קיים		יעוד השטח
באחוזים	בדונם	באחוזים	בדונם	
24.56%	2.21			דרך מוצעת /או הרחבת דרך קיימת
56.89%	5.12	57.08%	5.12	דרך קיימת /או מאושרת
18.55%	1.67			שטח טיפול נופי
		42.92%	3.86	שטח חקלאי
		0.22%	0.02	שטח מגורים
100%	9.00	100%	9.00	סה"כ שטח

12. תכליות ושימושים: 1. בשטח הדרך
א. "מבני דרך" - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (תמ"א 3) פרק א' סעיף 1.

ב. מתקנים הנדסיים- מתקני וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקון.

ג. מתקן דרך - כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א 3.

2. בשטח לטיפול נופי - יותר פיתוח וטיפול נופי.

13. הפקעה ורישום: כל השטחים המיועדים לדרך יופקעו בהתאם לחוק וירשמו על שם הרשות המקומית מלבד שטח דרך 652 שירשם על שם המדינה.

14. גישות - לא תותר גישה ישירה מדרך 652 לחלקות הגובלות.

15. אישור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט /או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
- ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'
- בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'
- בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11.0 מ'
- בקו מתח עליון מעל 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 21.0 מ'





- 16. קווי חשמל והתשתיות בתוכניות יהיו תת קרקעים.
- 17. תשתיות: לפני היציאה לביצוע יש לתאם את תכניות הביצוע עם כל הרשויות הממונות על תשתיות.
- 18. תנאי למתן היתר: תנאי למתן היתר: אישור תשריט חלוקה תואם תב"ע אישור תשריט הפקעות הבטחת ביצוע תשתיות.
- 19. תנאי לביצוע אישור משרד התחבורה ורכבת ישראל

חותמות:

חתימות:

משרד התחבורה ורכבת ישראל
 תחנת אג"מ - תל אביב
 בטיחות - גבסת עדה

יוזם התכנית:

מחבר התכנית: עמנואל חלדון

תאריך: 27.07.04



משרד המבחן
 1071
 19-11-01
 01-06-01
 מוסד
 מוסד

משרד הפנים מתוו חכיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס. 1571/4
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הווליסה
 ביום 25.6.01 לחקיקת און התכנית.
 י"ג ת"ש ה'תשס"א המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מוסד