

מסמך א - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס חד\מק\848 ב

שינוי קווי בנין, והגדלת תכנית קרקע
בגוש: 10035 חלקה: 381

שינוי לתוכנית מפורטת מס חד\848



חתימות:

חתימת עורך התוכנית:

חתימת הועדה המקומית:

תאריך:

2005.10.05

שרותי הפרסום והדפוס

04-8332140

2005.10.05

848/מק/ב

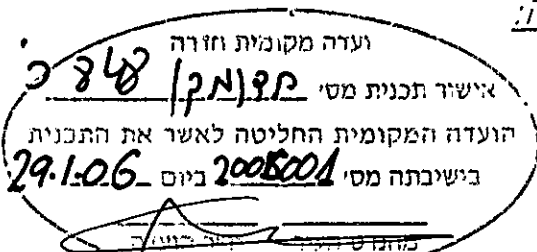
הפקדת תוכנית מס' 848/מק/ב

פורסמה בעיתון הארץ ביום

ובעיתון הנספח ביום

ובעיתון הנספח ביום

להפקדה:



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית חד ומק 848 כ, שינוי בקוי בנין צידי ואחורי, הגדלת תכסית קרקע, בגוש 10035 חלקה 381 שינוי לתכנית מפורטת מס חד 848.

2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

3. מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב- תשריט מצב קיים ומוצע בקנ"מ 1:250

4. המקום: רח דגניה 4, חדרה.

5. גושים וחלקות: גוש: 10035

חלקה: 381

6. שטח התכנית: 0.502 דונם.

7. הבעלים: מדר שאול ורונן, רח רשי 22 חדרה.ת.ד. 5606 חדרה.

8. היוזם: מדר שאול ורונן, רח רשי 22 חדרה. טל: 052-7485585

9. עורך התכנית: דוניו דוד שרתי הנדסה ואדריכלות, הרצל 23 חדרה. טל: 04-6332140

10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד 848 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 4231 מיום 21.07.94 בכל הנוגע לקווי בנין ותכסית קרקע. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד 848

11. מטרת התכנית (1) שינוי בקווי בנין צידי(מערבי + מזרחי) ואחורי (דרומי) על פי סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבניה (2) הגדלת תכסית קרקע על פי סעיף 62 (א) (9) לחוק התכנון והבניה.

12. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם בה תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.

13. הוראות התכנית:

א. קו בניה צידי(מערבי + מזרחי) יהיה 3.0 מ כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.

ב. קו בניה אחורי (דרומי) יהיה 5.00 מ כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
ג. תכסית קרקע תהיה 40%.

ד. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד 848. כל סטיה מהוראות תכנית זו תהווה סטיה ניכרת.

ה. כל סטיה מקווי הבנין הקבועים בתכנית זאת תהווה סטיה ניכרת מהוראותיה לפי תקנה 2(19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002

קו בנין מוצע	אדום מקווקו
קו בנין מאושר	קו אדום רציף
גבול חלקה ומספר	קו ירוק ומספר בתוך עיגול ירוק
אזור מגורים ב	כחול
דרך קיימת	חום
הריסה	צהוב
רוזטה-פרוט: מס דרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
קו בנין	ספרה ברבע הימני והשמאלי של העגול
רוחב דרך	ספרה ברבע התחתון של העגול

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. הריסה:

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסת כל החלקים המסומנים בצהוב להריסה ופינויים לאתר מוסדר כחוק על ידי מבקש ההיתר ועל חשבוננו.