

משרד הפנים  
 הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
 מחוז חיפה  
 09-10-2005  
 נ.ת.ק.ב.ל  
 תיק מס. 27.10.2005

מרחב תכנון מקומי – מחוזי (גליל)

מרחב תכנון מקומי – חוף הכרמל

תכנית מתאר מקומית מס' חפאג/1265/חכ/282/א'

מהווה שינוי לתכנית מתאר ג/400

הנקראת נחל מהר"ל הרחבה

משרד הפנים  
 הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
 מחוז חיפה  
 27.10.2005  
 נ.ת.ק.ב.ל  
 תיק מס. 27.10.2005

1. המקום:

מחוז: חיפה

נפה: חדרה

מיקום: בהר הכרמל, גובל ממערב בשמורת טבע מאושרת נחל חרובים נחל מהר"ל

ג / 1196 חכ / 282 ומצפון בהר הכרמל שמורת טבע וגן לאומי מוכרז 566

נצ"מ 729000/204500.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית:

טבלת גושים וחלקות:

גוש	חלקה בשלמות	חלקי חלקות
11818	2,3	1,5,6,7
11819	24,25,26,27,28,30,31,32	3,5
11820	1,2,4,5,7,8,33,35	3,6,9,34
11821		21,29
12030		4,5,6,12
12031		2
12035	3,4	1,2
12036	24,25	4,22,23,26
12037	20	3,8,15,16,17,21

3. שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' חפאג/1265/חכ/282/א', שמורת טבע נחל מהר"ל הרחבה והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. שטח: כ - 2,219 דונם.

**טבלת ייעודי שטחים:**

מצב מוצע			מצב קיים			יעוד השטח
%	דונם		%	דונם		
100	2,219	שמורת טבע	-----	-----	שמורת טבע	
			73.4	1,627	שטח חקלאי	
			26.6	592	יער עפ"י ג/400	
100	2,219		100	2,219	סה"כ	

5. בעל הקרקע: מדינת ישראל.

6. היוזם ומגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463  
טל' 5005444-02 פקס' 6529232-02.

7. עורך התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463  
טל' 5005444-02 פקס' 6529232-02.

8. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 5 עמודים.

ב. תשריט בקנה מידה 1:10,000.

ג. נספח דברי הסבר וחוו"ד סביבתית.

9. המטרה: 9.1. לשנות יעוד מקרקע חקלאית או מיער לשמורת טבע.

9.2. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים

ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

9.3. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

## 10. רשימת תכליות ושימושים:

10.1 השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, וללא ביקורי קהל.

10.2 מערכת הבטחון – התכנית נמצאת בתחום שטח אש:

10.2.1 הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים לא תיזום, תבצע או תעודד כל פעילות מכל סוג שהוא בשטח הסגור, כולל רעייה, ללא הרשאה מפורטת מראש ובכתב של המוסמכים לכך מטעם מערכת הבטחון.

10.2.2 מערכת הבטחון תמשיך להשתמש בשטח למטרות אימונים ותשמר עדיפות מוחלטת לפעילותה זו עפ"י הנדרש והמתחייב מן הצרכים כפי שיהיה בכל עת.

10.2.3 אין בתכנית זו כדי לגרוע מיכולת מעהב"ט לביצוע עבודות תשתית לצורכי אימונים או כל שינוי שהוא בתוספת הקרקע, במידת הצורך והכל בהתאם ובכפוף להוראות פרק ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ולסמכויות הועדה למתקנים בטחוניים והחלטותיה.

10.3 יעור:

10.3.1 ממשק השטח יתנהל עפ"י הגדרתו בתמ"א 22 יער ויעור כחורש טבעי לשימור.

10.3.2 על השטחים בתחום התכנית שהוכרזו כשמורות יער, יחולו הוראות פקודת היערות - 1926.

10.3.3 בשטח התכנית תותרנה הפעולות הבאות בתאום עם קק"ל:

א. הכנת קווי חייץ בגבולות השטח להגנה עליו מפני שריפות יער.

ב. ריסוס נגד עשבייה בדרכים וקווי החייץ.

ג. הוצאת רשיונות רעייה תהא בתאום עם משרד החקלאות האזורי.

10.4 שבילי טיול:

שבילי טיול יסומנו בצירים מוגדרים ובתאום עם מערכת הביטחון וקק"ל.

10.5 עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד' ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח, 1978, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.

המקרקעין שבנדון מצויים בתחומי אתרי העתיקות "טרסת ספונים", "מערת חותרים", "טירת הכרמל", "ני"ט VI63", "ח' דרג", "ח' סומק" ו"נחל חרובים" שהם אתרי עתיקות המוכרזים כדין (ההכרזות פורסמו ב"פ 4918 עמ' 4730, "פ 4786 עמ' 4102, "פ 4918 עמ' 4730, "פ 1810 עמ' 1227, 1294, "פ 1091 עמ' 1385 ו"פ 1523 עמ' 734).

10.6 רעייה:

10.6.1 רשות הטבע והגנים לא תגביל רעייה בעתיד בשטחים שייעודם שמורת טבע כמוצע בתוכנית.

10.6.2 ממשק הרעייה יתואם עם רשות המרעה.

10.6.3 כל פיתוח תשתיות שיעשה על-ידי רשות הטבע והגנים לצורך הכשרת שמורת הטבע לקליטת מבקרים, יעשה בתאום עם בכלי זכויות במקרקעין מבלי לגרוע בתשתיות הקיימות ובתיאום עם רשות המרעה.

11. באור סימני המקרא:

- גבול תכנית - מסומן בקו כחול.
- גבול תכנית גובלת - מסומן בקו כחול מקוקו.
- גבול גוש ומספרו - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.
- גבול ומספר חלקה רשומה - מסומן בקו ירוק בהיר דק.
- שטח לגן לאומי - צבוע ירוק, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- שטח לשמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- שטח חקלאי - מסומן בפסים ירוקים בהירים אלכסוניים.
- אתר עתיקות - מסומן בקו שחור מרוסק.
- גבול שטח אש - מסומן בקו אדום דק.
- גבול מוניציפאלי - מסומן בקו כתום מקווקו ונקודה לסירוגין.
- יער קיים ואו שטח המיועד ליעור - עפ"י ג/400 - צבוע בירוק כהה.
- שמורת יער - עפ"י פקודת היערות - מסומן בקו חום ועליו קוים אנכיים חומים קצרים.
- גבול גן לאומי - תמ"א 8 - מסומן בקו ירוק כהה מרוסק.
- גבול גן לאומי - תמ"א 31 - מסומן בקו סגול מרוסק.
- חורש טבעי לשימור - תמ"א 22 - משובץ בקווים אדומים אופקיים ואנכיים..
- יער נטע אדם קיים - תמ"א 22 - משובץ קווים ירוקים אלכסוניים.
- דרך מקומית מאושרת - צבועה בחום.

12. יחס לתכניות אחרות:

התכנית משנה את תכנית ג/400 ומשנה יעוד שטחי יער טבעי לשימור בתמ"א 22 לשמורת טבע. במקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

13. במידה ושטח התכנית יגרע משטחי האש של צה"ל, תתאפשר כניסת מטיילים לאתר וכן יותר עיבוד חקלאי הדגמתי בהקשר של חקלאות עתיקה בחורבת סומקה.

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשס"ה-1965

אישור תכנית מס' 1782/25/1265/1002

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התכנית

ביום 7.9.05 מאשר את התכנית

*[Signature]*

יגיד הועדה המחוזית

הודעה על הפקודת תוכנית מס' 1782/25/1265/1002  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5321  
מיום 12.8.04

14. חתימות:

רשות הטבע והגנים  
מס' מלכ"ר 500500285

היומם:

25-9-05

תאריך:

בעל הקרקע:

תאריך:

ו. מקומית:

תאריך:

ו. מחוזית:

תאריך:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
חוק חכר סל

תכנית (מ) אג"ב מס' 2002/006

הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מט' המלצה להקפדה.

מיום 12.7.02

*[Signature]*

החש"ב

הודעה על אישור תכנית מס' 1782/25/1265/1002  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5490  
מיום 5.2.06

שם השמורה: נחל מהר"ל הרחבה

- תאריך: 10.12.01
- עדכון: 12.02.02
- עדכון: 06.02.02
- עדכון: 14.03.02
- עדכון: 31.03.02
- עדכון: 11.04.02
- עדכון: 10.03.03
- עדכון: 1.01.03
- עדכון: 4.2.04
- עדכון: 29.3.04
- עדכון: 24.5.04
- עדכון: 25.9.05



www.parks.org.il

מחוז צפון

רשות הטבע והגנים

## הצעה לשמורת טבע נחל מהר"ל הרחבה – דף הסבר וחוו"ד סביבתית

20 במרץ 2002

### גבולות ושטח השמורה המוצעת

**במערב:** שמורת טבע נחל חרובים (המאושרת בתוכנית חכ282/ – 1190/2 .  
**במזרח:** כ 1 ק"מ מכביש דלית אל כרמל – מחלף אליקים (כביש מספר 116).  
**בדרום:** חורש טבעי לשימור בתמ"א 22 (ח"ש 13), כ 4- ק"מ צפונית לכביש 70 .  
**בצפון:** גבול פארק הכרמל, הדרך המובילה מחניון "אורן הסלע".  
**שטח:** 2,219 דונם.

### תאור השמורה המוצעת

השטח גובל בגן הלאומי הר הכרמל מצפון, בשמורת הטבע נחל חרובים שממערב לו. רוב השטח נמצא מדרום לדרך המובילה מחניון "אורן הסלע" לסומקה, ובתחום יובלי נחל מהר"ל עליון. התוכנית יוצרת רצף טבעי לשמורת הטבע ולגן הלאומי ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.

### גיאולוגיה:

השטח מאופיין במעברים בין קרטונים וחואר דליה לגיר מוחרקה שבו צנירים יפים. גיר השוניות לא משוכב ויוצר מצוקים בהם בליה קרסטית ושכבות עדינות ודקות של קרטון חואר דליה.

### בעלי חיים:

יונקים, זוחלים, ציפורים וחרקים המאפיינים את הכרמל. ניתן לציין במיוחד ריכוזים גדולים של "שולחנות אכילה" של המכרסס קוצן מצוי ומגוון גדול של שבלולי יבשה בכרמל. בשל המגע בין החורש לשטחים הפתוחים והבתה, מגוון מעניין של ציפורים שונות כמו: גבתון שחור ראש, פיפיון הרים, פיפיון אדום גרון, סבכיים כמו: שחור - כיפה, שחור ראש, קוצים, נצפית בחורף גם תפוחית, נצפים גם התחמס, החמריה והחוגלה. השטחים הפתוחים הם אזור הצייד של העקב העיטי, וכן בית גידול לכוס ולשעיר.



www.parks.org.il

## רשות הטבע והגנים

### מחוז צפון

**צומח:** בשטח מופע כתמי של חברות צומח בהתאם לגיאולוגיה.

באזורים בהם קרטונים וחואר דליה שלטון של רתמה קוצנית, ערבו סוככני, סחלבים, (פרפרני, שלש שיניים, גליל, בן סחלב צרפי), דבורניות כמו: כחלחלה (נדירה בכרמל), שחומה, צהובה, דינסמור, נאה, קטיפה, כמו כן מרבה חלב מונפליני.

באזורי גיר מוחרקה נמצא חורש אלון מצוי, בר זית בינוני ומלווים שונים. מלבד פריחה מרשימה של רקפת, כלנית, נורית, צבעוני, בן חצב יקינטוני, וסיפן נמצא גם צמחים מעניינים ונדירים יותר כמו דרבנית התבור, אספלניום שחור (באזור מוצל), שרכך הסלעים (באזור יובשני), דנדנה רפואית. סחלבים כמו סחלב הגליל ודבורנית הקטיפה. בחורש מצויים כל שלושת האלונים: מצוי, תולע ותבור וחוף ממורן החורש ושיזף מצויים בו למעשה כל עצי החורש היס תיכוני.

בגיר השוניות הרבה טחבים ושרכים בגומחות שעברו בליה קרסטית. בקרחות ובכתמים של בתות פתוחות עשבוניות מצויים גאופיטים רבים.

### ארכיאולוגיה:

זהו האזור החקלאי של אתר סומקה ובו שרידים של מתקנים חקלאיים, גתות, בתי בד, טרסות, בורות מים, סכרונים לעצירת מי נגר וקרקע.

### יחוד השמורה המוצעת

השטח מהווה את לב השמורה הביוספרית בכרמל. אין עוד בכרמל שטח פתוח ואיכותי בהיקף גדול כל כך, ולכן יש חשיבות רבה להרחבת השטח המוגן. בשמורה המוצעת מצויים כל מיני האלונים, צמחים נדירים, תופעות גיאולוגיות מעניינות ושרידים ארכיאולוגיים.

הכרזתו כשמורת טבע תבטיח את שימורו ולטווח הרחוק של שטח גדול, איכותי ומשמעותי בהר הכרמל.

רשם: יפתח סיני – ביולוג המחוז