

32/1

3005384

**מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי חיפה**  
**"שינוי תכנית מתאר מקומית מס' חפ/מק/1400 פ'מ -**  
**פרגולות משולב"**

**1. שם וחלות**

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ 1400 פ'מ "פרגולות משולב" (להלן "התכנית" או "תכנית זו") והיא תחול על תחום התכנון של העיר חיפה. (התכנית כוללת נספח איורים)

**2. יחס לתכניות אחרות**

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

מס'	שם	מס' פרסום	תאריך פרסום
חפ/9 229	תכנית המתאר של חיפה	מתן תוקף 422	15.2.34
חפ/9 1400	תכנית המתאר של העיר חיפה	הפקדה 2642	3.7.80

תכנית זו מבטלת את התכניות הבאות:

מס'	שם	מס' פרסום	תאריך פרסום
חפ/9 1400 פ'	פרגולות	מתן תוקף 4573	30.9.97
חפ/9 1400 פ' 1	פרגולות - תיקון	מתן חוקף 4929	31.10.00

תכנית זו מהווה שינוי לכל השינויים לתכניות הנ"ל, להוציא תכניות חלקיות או נקודתיות בהן כלולה הוראה מפורשת בנוגע לפרגולה.

**3. יחסי התכנית**

יחמת תכנית זו היא הוועדה המקומית חיפה

**4. מסרות התכנית**

מסרת תכנית זו לשנות ולהתאים הוראות עיצוב אדריכלי להתקנת פרגולות עפ"י סעיפים 62 (א) 4 ו-62 (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

## 5. תנאים כלליים

- 5.1 תותר התקנת פרגולות בבנייני מגורים, בכפוף לתנאים הכלולים בתכנית זו.
- 5.2 הוועדה המקומית רשאית לאשר פרגולות בניינים שאינם למגורים.  
מיקום וקווי בניין לפרגולות, בבניינים שאינם למגורים, יהיו עפ"י תכניות בינוי שתאושרנה ע"י הוועדה המקומית.
- 5.3 כיסוי אופקי אטום של הפרגולה או סגירתה בקיר יהוו סטייה ניכרת.
- 5.4 במגרשים הכלולים ברשימת האתרים לשימור, שהוכנה עפ"י סעיף 12 לחוספת הרביעית של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, תהיה הקמת פרגולה כפופה לאישור מיוחד של הוועדה המקומית והיא רשאית לא להתירם, או, לתלופין תהיה רשאית להתירם בתנאים הנוגעים לשימור ולעיצוב האתר.
- 5.5 כל בקשה להיתר להקמת פרגולה תבחן לגופו של עניין.

## 6. עיצוב ומבנה הפרגולה

- 6.1 הפרגולה תהיה מורכבת מעמודים קורות ומרישים העשויים מחומרים קלים או חומר אחר באישור מהנדס העיר.
- 6.2 הקורות של הפרגולה תהיינה אופקיות.
- 6.3 המרישים של הפרגולה יהיו אופקיים או משופעים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו בכל חתך וחתך.
- 6.4 לא יותר כל כיסוי או איטום של הרווחים שבין הקורות והמרישים.
- 6.5 הגובה מוצפת הפרגולה ועד תחתית הקורות או המרישים הנמוך מביניהם לא יעלה על 2.3 מ' במקרים של אילוצים תכנוניים-הנדסיים, רשאי מהנדס העיר לאשר גובה שונה.
- 6.6 הדפנות האנכיים של הפרגולה יהיו מפולשים לחלוטין, אולם במקרה שהפרגולה צמודה לבניין, תהיה לפחות מחצית מהיקפה מפולשת.

## 7. קווי בניין לפרגולות

- 7.1 המרחק מן הפרגולה עד לגבול המגרש לא יפחת מ' 1.2
- 7.2 על אף האמור לעיל ניתן לאשר הצבת פרגולה עד לגבול המגרש הצידי בהסכמת בעלי הקרקע הגובלת ו/או בעלי הדירות הפונות לפרגולה אם המגרש הגובל בנוי.
- 7.3 על אף האמור לעיל, בגבול צידי או אחורי של מגרש תותר הצמדת פרגולה לקיר תומך שגובהו עולה על 2.5 מ' מעל לרצפת הפרגולה. (ראה איור ה')

## 8. פרגולה בחצר

- 8.1 שטח פרגולה בחצר משותפת לא יעלה על 10% מהשטח הפנוי של החצר או על 30 מ"ר הגדול מביניהם.
- 8.2 שטח פרגולה בחצר פרטית לא יעלה על 20 מ"ר.

**9. פרגולה במרפסת או גג**

תותר התקנת פרגולה במרפסת בלתי מקורה או גג שטוח בתנאים:

1. ההיסל האופקי שלה אינו עולה על 20 מ"ר
2. לא תותר התקנת פרגולה על גזחמרה (מרפסת זיזית) ולא יותר שילובה בגג רעפים, הוראה זו הינה הוראת עיצוב ארכיטקטוני כמשמעותה בתקנות הסטייה הניכרת.

**10. התקנת פרגולה במבנה קיים**

התקנת פרגולות בבניין קיים תהיה עפ"י תנאי תכנית זו, בתנאי שהתקנתן לא תפגע בעיצוב הקיים של הבניין, עפ"י שיקול דעת מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

- 10.1 יוגש תכנון של החזית בה מבוקשת הפרגולה, שיכלול הצעה לפרגולות עבור כל יחידות הדיור הפונות לחזית הנ"ל, בהן ניתן להתקין פרגולה.
- 10.2 כל הפרגולות הפונות לחזית אחת תהיינה אחידות בצורתם ובצבעם.
- 10.3 מהנדס העיר רשאי לקבוע צבע וצורת הפרגולה
- 10.4 תותר התקנת פרגולות בחלק מן המרפסות רק אם שוכנע מהנדס העיר כי אין פגיעה אדריכלית בצורת הבניין.

**11. הגשת בקשה לפרגולה**

בבקשה להיתר לפרגולה יכללו בין השאר המסמכים הבאים:

- 11.1 תכנית מגרש, המראה את קווי הבניין המותרים במגרש ואת מיקום הפרגולה או הפרגולות המבוקשות.
- 11.2 חזית או חזיתות המבנה בהן מופיעות הפרגולה או הפרגולות המבוקשות.
- 11.3 תכנית הפרגולה, שתכלול מידות וגובה המבנה.
- 11.4 אישור מהנדס ליציבות המבנה.
- 11.5 ציון חומר וצבע הפרגולה.

ועדה מקומית ת"ס  
 אישור תכנית מס' 1400/מ/ת  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 54 ביום 21.11.05  
 י"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1400/מ/ת  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5434  
 מיום 4.9.05

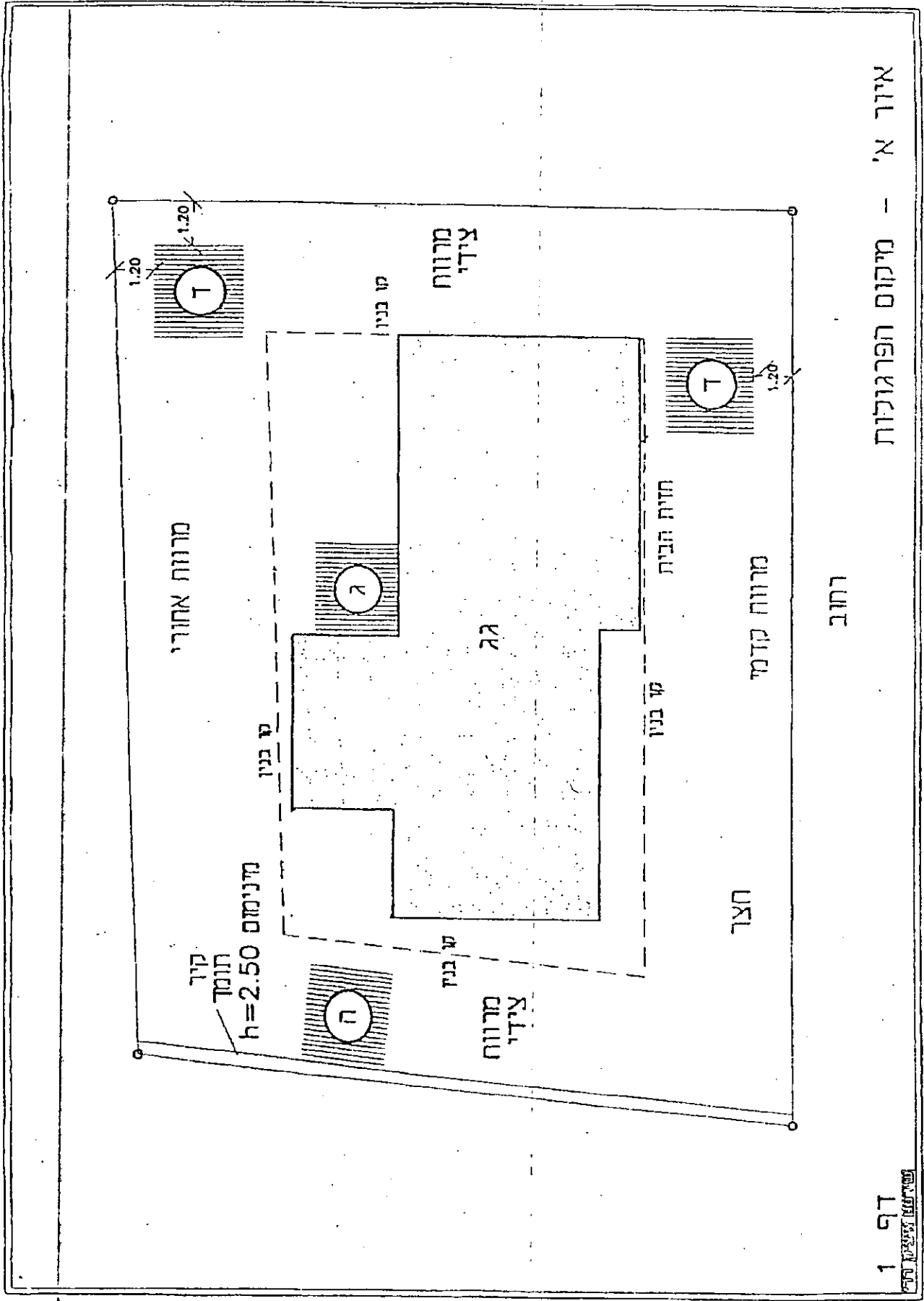
**חתימות**

הודעה על אישור תכנית מס' 1400/מ/ת  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5501  
 מיום 28.2.06

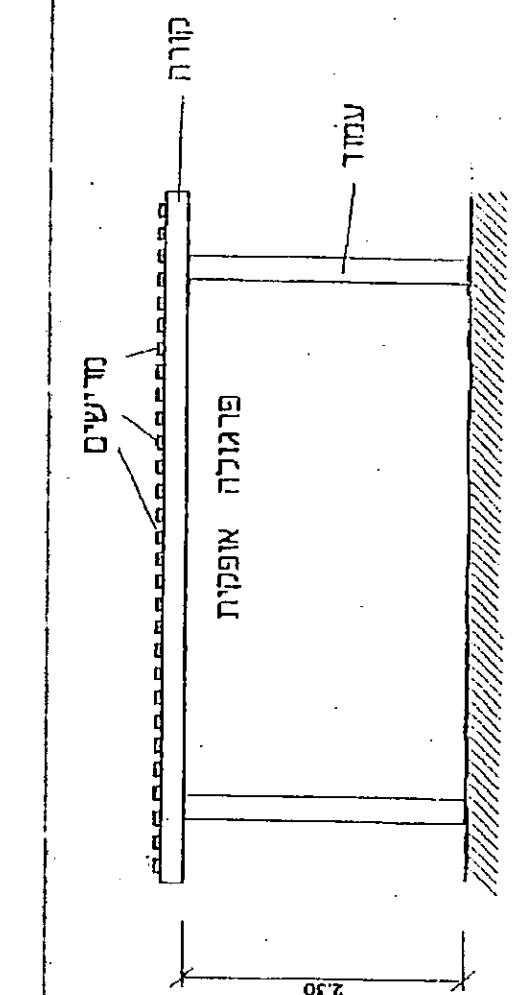
ועדה מקומית ת"ס  
 הפקדת תכנית מס' 1400/מ/ת  
 הועדה המקומית החליטה להסיר  
 בשיבה מס' 43 ביום 23.5.05  
 (-) י"ר

איור א' - מיקום הפרגולות

רחוב

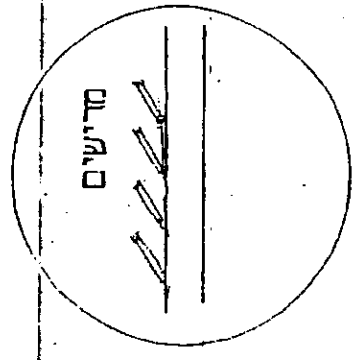
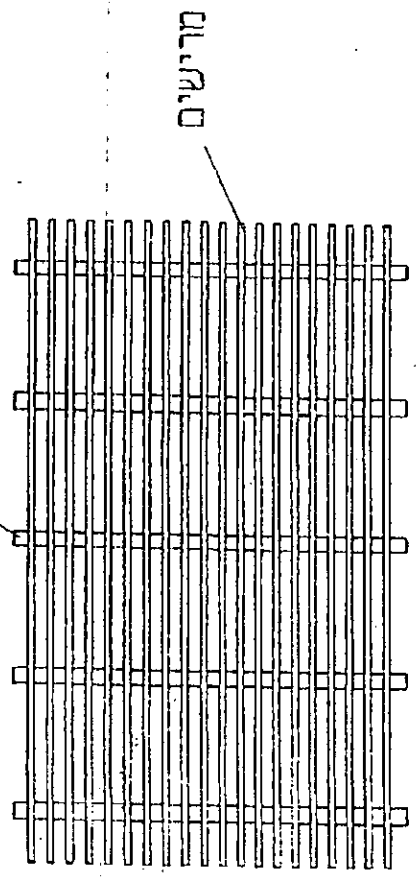


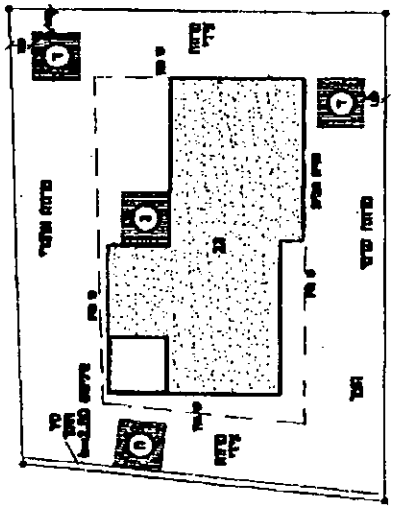
איור ב' - מבנה הפרגולה (טעף 6)



חתך

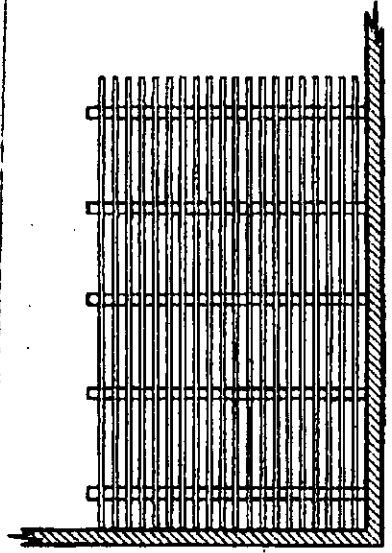
קורות



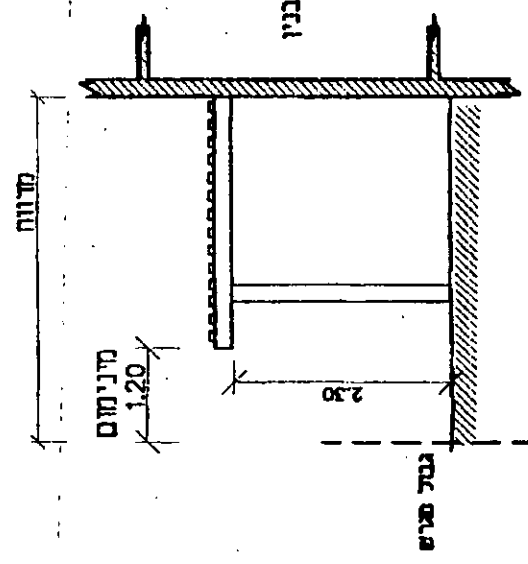


הבנין

איור ג' - פרגולה צמודה לבנין (סעיף 6.6)

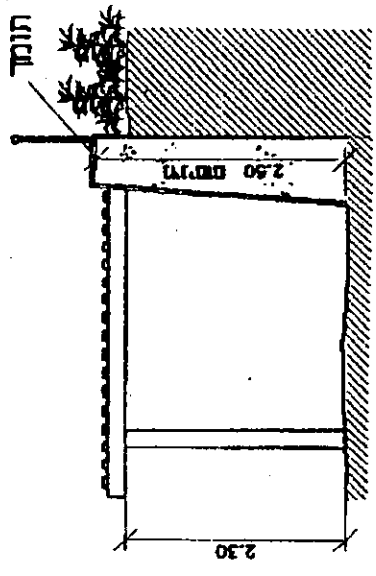


הבנין



קיר תומך

גגל פורש



איור ד' - פרגולה במדורותים בחצר (סעיף 7.1)

איור ה' - פרגולה צמודה לקיר תומך (סעיף 7.3)