



3005388

מהוז חיפה

ועדה מקומית - "השומרון"
 ו ת ת ב ל
 11.01.2006
 תב"ע ש/במ/215-ג-זכרון יעקב
 לתיק

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/1186-הקטנת גודל מגרש מינימלי במגרש מס' 9-עפ"י תב"ע ש/במ/215-ג-זכרון יעקב

1. שם חלות ומסמכי התכנית.

ש/מק/1186-שינוי הוראות בנוגע לשטח מגרש מינימלי להקמת בית דו משפחתי בתחום תכנית ש/במ/215 ג ודיא תחול על השטח התחום בקו מודגש, בתשריט המצורף לתכנית זו. מסמכי התכנית : א.תקנון הכולל את הוראות התכנית.
 ב. תשריט ובו סימון גבול התכנית, מספר המגרש ושטחו.
 ג. נספח בינוי.

2. סמכות האישור

תכנית זו הינה בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א), ס.ק. (7) ו ס.ק. (8) לחוק.

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ש/במ/215ג', בכל מקום שיש סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכנית ש/במ/215ג', הוראות תכנית זו תהינה עדיפות.

4. מיקום התכנית.

זכרון יעקב, גבעת עדן.

5. הקרקע הכלולה בתכנית ובעלי הזכויות בקרקע.

גוש 11374 חלקה 10-מגרש מס' 9 עפ"י תב"ע ש/במ/215ג'. בעלת הקרקע היא המדינה.

6. שטח התכנית

612 מ"ר.

7. יוזם ומגיש התכנית

מח' תכנון, מנהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה.

8. מטרת התכנית.

- 8.1 שינוי גודל מגרש מינימלי לבית דו משפחתי ל- 612 מ"ר במקום 625 מ"ר - לגבי מגרש מס' 9 בלבד, כאמור בסעיף ב.14.1 בתכנית ש/במ/215ג' ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.
- 8.2 תוספת יחידת הדיור עפ"י סעיף 62 א (א) ס.ק. 8 לחוק.

9. הוראות התכנית.

9.1 גודל המגרש המינימלי לבית דו משפחתי יהיה 612 מ"ר לגבי מגרש מס' 9 בלבד.

9.2 כל יתר זכויות והוראות הבניה יהיו עפ"י תב"ע ש/במ/215 ג' ללא שינוי.

10. תנאי למתן היתר בניה

תנאי למתן היתר – הגשת תכנית בינוי בק.מ. 1:250 תוך התאמתה לתכנית הבינוי המאושרת.

11. היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק.

12. חתימות וחותמות

יוזמי התכנית:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
התיסתנו הינה לצרכי חכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח החבנית כל עוד לא תוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתיסתנו על חבנית הכרה או תדאה בקיום הסכם כאמור ו/או ריתוד על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על שיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו סכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, יבן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינוח טקסטי ישראל
מוזח חזעה

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור וזכנית מס' 1146-פנ-0
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 605 מיום 10-10-05
 חתום: *[Signature]*
 מהנדס העיר : יו"ר הועדה

ועדה מקומית - שומרון
 הפקודת וזכנית מס' 1146-פנ-0
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 572 מיום 23-02-04
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1146-פנ-0
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5501
 מיום 06-02-06 עמוד 2104

הודעה על הפקודת זכנית מס' 1146-פנ-0
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5281
 מיום 21-03-05 עמוד 2052