

## חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

### תחום שיפוט מוניציפאלי – טירת כרמל

### מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

### שינוי לתכנית מתאר

### תכנית מס' מכ/מק/701

### "שסטוביץ – תכנית איחוד וחלוקה"

ש. שסטוביץ' בע"מ : יוזם התכנית:  
 רח' קרן היסוד 3  
 א.ת. טירת כרמל

בעלי הקרקע:  
 מנהל מקרקעי ישראל – חיפה  
 קריית הממשלה ע"ש יצחק  
 רבין, בניין א'  
 רחוב פל-ים חיפה

עיריית טירת כרמל  
 רח' האצל 38, טירת כרמל

שמעון, בלה, מיכאל ויונתן  
 שסטוביץ'.

סילקליין תעשיות כותנה  
 (1996) בע"מ.

עורך התכנית:  
 עוזי גורדון - אדריכל ומתכנן  
 ערים בע"מ  
 רח' קרן היסוד 15,  
 טירת כרמל

תאריך	מהדורה	מחות	תפוצה
16.8.03	0.1	הצגה במנהל מקרקעי ישראל	
20.10.03	0.2	הגשה לוועדה מקומית	
12.1.04	0.3	להערות עיריית טירת כרמל	עיריית טירת כרמל
4.2.04	0.4		עו"ד יוסי ריזנברג
12.2.04	0.42	לחתימות	
26.7.04	1.0	תיקונים להפקדה	
12.10.04	1.1	עידכון על פי הוראות המשרד לאיכה"ס	ועדה מקומית
8.11.04	1.2	עידכון על פי הערות ועדה	ועדה מקומית
25.1.05	1.3	להפקדה	יוזם, ממ"י, ועדה מקומית, עירייה
10.10.01	2.0	לאישור השר	לשכת התכנון

**1.0 התכנית**

- 1.1 שם וחלות:**  
תכנית זו תיקרא שינוי לתכנית מתאר תכנית מס' מכ/מק/ 701 "שסטוביץ – תכנית איחוד וחלוקה" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה ורצוף בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן התשריט). התשריט הוא בקני"מ 1:1000 ומהווה חלק בלתי-נפרד מתכנית זו.
- 1.2 יחס לתכניות אחרות:**  
הוראות תוכניות מכ/מק/ 286 (י.פ. 3922 מתאריך 15.9.91), וג/ 871 (י.פ. 2578, מתאריך 15.11.79) יחולו בהתאמה לגבי כל מגרש ומגרש, הכל לפי התוכנית שחלה עליו ערב כניסתה לתוקף של תוכנית זו למעט ההוראות המפורטות מטה בתכנית זו.
- 1.3 מסמכי התכנית:**  
א. תשריט בקני"מ 1:1000.  
ב. תקנון הכולל 10 עמודים.  
ג. לוח הקצאות וטבלת איזון.  
ד. נספח בינוי מנחה למגרשים 1001 ו-1002 א'.  
ה. נספח תנועה מנחה.
- 1.4 המקום:**  
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בטירת כרמל, בפארק התעשייה ברחוב קרן היסוד.
- 1.5 הקרקע הכלולה בתחומי תכנית זו:**
- | גוש   | חלקי חלקות            |
|-------|-----------------------|
| 11359 | 20                    |
| 10726 | 146, 138, 145, 99, 90 |
- 1.6 שטח התכנית:**  
שטח התכנית הוא 32.593 דונם. (נמדד באופן גרפי).
- 1.7 גבולות התכנית:**  
גבולות התכנית הם בהתאם לקו כחול עבה ורצוף המותווה על התשריט.
- 1.8 יוזם התכנית:**  
ש. שסטוביץ בע"מ.
- 1.9 בעלי הקרקע וחוכרים:**
- מנהל מקרקעי ישראל
  - עיריית טירת כרמל
  - שמעון, גילה, מיכאל ויונתן שסטוביץ.
  - סילקליין תעשיות כותנה (1996) בע"מ.
- 1.10 עורך התכנית:**  
עוזי גורדון אדריכל – בע"מ.
- 1.11 מטרת התכנית:**  
א. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. עפ"י סעיף 62 (א) 1.  
ב. תוספת גובה לגובה הבניין המאושר במגרשים 1001 ו-1002 א', עפ"י סעיף 62(א)9.

## 1.12 באור סימוני התשריט:

גבול התכנית	קו כחול עבה	1.12.1
גבול תכנית מאושרת	קו כחול עבה ומרוסק	1.12.2
גבול גוש	קו משוון בכוונים הפוכים בצבע התשריט	1.12.3
גבול גוש לביטול	קו משוון מרוסק בכוונים הפוכים בצבע התשריט	1.12.4
מספר גוש	מספר שחור בן 5 ספרות	1.12.5
גבול חלקה רשומה	קו ירוק רציף	1.12.6
גבול חלקה רשומה לביטול	קו ירוק מרוסק	1.12.7
מספר חלקה רשומה	ספרה ירוקה מוקפת עיגול ירוק	1.12.8
מספר חלקה רשומה לביטול	ספרה ירוקה	1.12.9
גבול חלקה ארעית	קו דק בצבע תכלת	1.12.10
מספר חלקה ארעית	מספר שחור בסוגריים מרובעים	1.12.11
אזור תעשייה	שטח צבוע סגול	1.12.12
אתר למבני ציבור	שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה	1.12.13
שטח פרטי פתוח	שטח צבוע ירוק מותחם בקו עבה ירוק כהה	1.12.14
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק	1.12.15
שטח ספורט	שטח צבוע ירוק בהיר מתחום בקו עבה בצבע חום	1.12.16
שטח דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר	1.12.17
שטח דרך גישה	שטח צבוע פסים ירוק וחום לסירוגין.	1.12.18
שטח דרך מוצעת	שטח צבוע ורוד	1.12.19
שטח דרך לביטול	שטח מטויט קווים אדומים אלכסוניים	1.12.20
שטח ובו זכות מעבר להולכי רגל לגישה לשטח ספורט.	שטח מטויט במשבצות בצבע שחור	1.12.21
גבול מגרש מוצע	קו שחור דק	1.12.22
מספר מגרש מוצע	מספר שחור בן 4 ספרות, או מספר שחור בן ארבע ספרות ואות עברית	1.12.23
קו בניין	קו אדום מרוסק	1.12.24
קו חשמל מתח עליון.	קו אדום מרוסק ומנוקד שלוש פעמים לסירוגין	1.12.25
שטח למעבר קוי חשמל	שטח מטויט קווים שחורים אלכסוניים	1.12.26
רצועת קווי דלק	שטח מטויט קווים סגולים אלכסוניים	1.12.27
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול	1.12.28
מרווח קדמי מינימלי (במטרים)	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול	1.12.29
רוחב הדרך (במטרים)	ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול	1.12.30
מבנה להריסה.	שטח מנוקד תחום בקו צהוב מרוסק	1.12.31

2.0 הקרקע ויעודה2.1 טבלת שטחים ויעודים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
% משטח התכנית	שטח בדונם	% משטח התכנית	שטח בדונם	
5.62%	1.833	5.62%	1.833	אתר לבנייני ציבור
3.38%	1.104	3.38%	1.104	שטח פרטי פתוח
4.71%	1.532	4.71%	1.532	שטח ציבורי פתוח
15.32%	4.994	15.32%	4.994	שטח ספורט
17.80%	5.802	19.82%	6.460	דרך קיימת / מאושרת
2.02%	0.658	0%		דרך מוצעת
51.15%	16.670	51.15%	16.670	אזור תעשייה
100%	32.593	100%	32.593	סה"כ

2.2 שימוש בקרקע

לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ישמשו כל קרקע או בניין בתחומי התכנית, לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

2.3 רשימת התכליותא. אזור תעשייה

האזור ישמש להקמת והפעלת מבנים לתעשייה בלתי מזהמת, מבני אחסנה, משרדים, חנויות מפעל ואולמות תצוגה צמודים למפעלים.

ב. אתר לבנייני ציבור

האזור ישמש למבני ציבור כמוגדר בסעיף 188 בחוק התכנון והבניה.

ג. שטח ספורט

האזור ישמש להקמת מבנים לספורט.

ד. שטח ציבורי פתוח

השטח מיועד לנטיעות, גינון, רחבות מרוצפות, מגרשי משחק, ספסלים, ריהוט גן ותאורה. שבילים להולכי רגל, ניקוז מי גשם.

ה. שטח פרטי פתוח

השטח מיועד לנטיעות וגינון. שטח זה יהווה יחידת רישום אחת עם השטח הסמוך אליו שאנו דרך.

ו. זרכים

ישמשו להעברת תנועה, תיאסר בהם כל בניה.

2.4 איחוד וחלוקה

א. גבולות חלקות הקרקע שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והזרכים הקבועים בתכנית זו בטלים. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י גבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.

ב. על יוזמי התכנית להגיש תכנית חלוקה לצורכי רישום לאישור רשויות התכנון ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.

ג. יותר איחוד מגרשים 1001 ו- 1002 א' למגרש אחד, באמצעות אישור תשריט איחוד וחלוקה.

**2.5 הפקעה ורישום**

כל השטחים המיועדים בתכנית לצורכי ציבור, נועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 וירשמו על שם עיריית טירת כרמל.

**2.6 היטל השבחה.**

היטל השבחה בגין תכנית זו יגבה וישולם כחוק.

**2.7 זכות מעבר**

תוענק זכות מעבר לציבור לצמיתות במקום המסומן בתשריט לגישה מקצה רחוב כרמלים אל שטח הספורט.

**2.8 הוראות בניה**

**2.8.1 טבלת הוראות בניה**

מס' מגרש	שימושים עיקריים	גודל מגרש בדונם	קו בניין			שטח עיקרי	גובה הבניין	
			קדמי	אחורי	צדדי		מס' קומות	במ' (1)
1001	תעשייה	12.66	5	0/5 (2)	5 (2) (3)	130%	4	25
1002 א'	תעשייה	4.010	5	5	5/0 (3)	150%	4	25
1005	אתר למבני ציבור	1.833	5	3	3	80%	4	15
1003 א'	ספורט	3.766	על פי מבנה קיים			2926 מ"ר (4)	3	13.5
1003 ב'	ספורט	1.228	5	5	3	70 מ"ר	2	12

(1) גובה מקסימלי של הבניין יימדד מפני קרקע טבעית עד פני גג, קומה אחרונה.

(2) קו הבניין בסמוך לרצועת הדלק יהיה על פי האמור בסעיף 2.9.2 (ב) להלן.

(3) יותר קו בניין 0 בגבול בין מגרשים 1002 א' ו-1001.

(4) השטח המותר לבניה במגרש הוא שטח הבניין הקיים והמאושר בהיתר, בעת

אישור תכנית זו.

- 2.8.2 בשטח המצוין בטבלה בסעיף 2.8.1 יכללו כל חלקי הבניין למעט:
- א. שטחי מרחבים מוגנים ו/או מקלטים.
  - ב. שטחי מרתפים המשמשים לחניה ו/או קומה טכנית למכונות מיזוג אוויר ו/או צנרת.
  - ג. חדר מכונות על הגג.
  - ד. שטחי חדרי מדרגות ומעליות
  - ה. חדרי חשמל, טרנספורמציה וכו'.

### הוראות כלליות

2.9

- 2.9.1 הפינויים וההריסות בתחום שטח הדרך לביטול שכלול במגרש 1002 א', ובתחום מגרש 1001, כפי שמסומן בתשריט, יתבצע על ידי ועל חשבון עיריית טירת כרמל.

### תוואי קו הדלק

2.9.2

- א. אין לטעת עצים ו/או לבצע כל עבודה בתחום רצועת קווי הדלק שבבעלות חברת קו מוצרי דלק בע"מ, שכתובתה רחוב הסדנאות 3, הרצלייה 46728, ללא הסכמתה.
- ב. אין לבנות כל מבנה במרחק הקטן יותר מ- 7 מ' מהצינור.
- ג. רוחב רצועת הדלק הוא קטע הקרקע הנמצא כ- 5 מ' משני עברי קווי הדלק (סה"כ כ- 10 מ').
- ד. מיקומם המדויק של הצינורות יימסר באחריות חברת קו מוצרי דלק בע"מ.
- ה. כל עבודה בתחום רצועת הדלק תבוצע אך ורק עפ"י תאום עם חברת קו מוצרי דלק בע"מ מראש ובכתב ובאישורה ולא תפגע בפעילות לאורך קווי הדלק.
- ו. בתכנון כל מבנה ומתקן בסמיכות לקו הדלק יש לקחת בחשבון את ההשלכות של מערכת ההגנה הקתודית שעל קווי הדלק.
- ז. הקמת גשרים, סככות, מתקנים נעים ברום הקרקע יהיו בתחום רצועת הדלק לפחות בגובה של למעלה מ- 8 מ' מפני הקרקע הטבעיים.
- ח. על רצועת הדלק יונחו אבנים משתלבות.
- ט. בתחום הרצועה ו- 20 מ' משני צידיה לא תתאפשר פעילות היוצרת זיהום בנוזלים מזהמים כמו שמן דלקים או חומרים כימיים אחרים ולא תהיה פעילות של משאיות ומכליות (חניה, פריקה וטעינה וכד') היוצרת זיהום כני"ל, למעט חציה ותנועה רציפה.
- י. ניקוז המגרשים לא יופנה לכיוון רצועת הדלק.

### 2.9.3 הוראות להגשת היתר בניה למבנה תעשייה:

- א. היתר בניה יכלול בין השאר מידע אודות אופי והיקף הפעילות המתוכננת וכן אודות הפתרונות המוצעים למניעת מטרדים לשפכים, לפסולת, למניעת רעש, למניעת זיהום אויר וריח, למניעת סיכון מחומרים מסוכנים או רעילים.
- ב. מערכת הניקוז תהיה נפרדת ממערכת הביוב.
- ג. לאחר קבלת המידע הנ"ל רשאית הועדה המקומית ובהתייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה לדרוש הכנת דו"ח סביבתי.
- ד. הדו"ח יוכן על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ויבדק על ידו. המשרד לאיכות הסביבה יוציא חוות דעת ובה יקבעו תנאים שעניינם מניעת מטרדים סביבתיים.
- ה. במידה ובוועדה המקומית לאחר חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה על המידע או הדו"ח הסביבתי או בדו"ח הסיכונים, סבורים כי השימוש המבוקש עלול לגרום למטרדים סביבתיים בלתי סבירים, רשאית הועדה לדחות היתר בניה.

### 2.9.4 מגבלות על שימושים בתחום התכנית:

- א. מניעת זיהום אוויר  
לא יותר שימוש במזוט, פחם או עץ כמקור אנרגיה. פליטת מזהמים לאוויר תעמוד בדרישות טיטת תקני הפליטה ממאי 1996 ( המצורפת כנספח לאמנה בדבר פליטת מזהמים לאוויר אשר נחתמה בינואר 1998 עם התאחדות התעשיינים) וכן בדרישות תקן הפליטה הגרמני - TA LUFT ובעדכונים שיחולו בהם מעת לעת.
- ב. שפכים  
היתר הבניה יפרט את כמויות וסוגי השפכים. איכות השפכים / קולחין תהיה בהתאם לדרישות מכון הטיפול בשפכים הקולט ובכל מקרה יעמוד בחוק עזר לדוגמא – שפכי תעשייה.
- ג. רעש  
מפלסי הרעש יעמדו במגבלות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.
- ד. חומרים מסוכנים  
ייאסר שימוש כל שהוא בחומר מסוכן או רעיל כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג – 1993 אלא אם יוכח על פי דו"ח סיכונים בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה כי הסיכון מכל חומר מסוכן או רעיל לא יחרוג מהמפעל.
- ה. ריח  
לא יהיו מטרדי ריח מהמפעל.

**2.10 חשמל**

2.10.1 בשטח המעבר לקווי חשמל יותרו השימושים הבאים: דרך, שטחים לחנייה, שצ"פ, שטח למתקנים הנדסיים וכן שטח לאחסנה פתוחה בלבד. (אחסנה פתוחה-אחסנה של כל ציוד ומכולות שלא יעלה על גובה 3 מטר) שינויים בקווים כדי לאפשר שימושים הנ"ל יחולו על היזום.

2.10.2 איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל  
לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של קווי החשמל של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים	
וכבלים אוויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	25.0 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

2.10.3 מותר להקים בתחום הקווים מבנים בודדים קטנים, נמוכים (בגובה עד 3 מטר, שאינם משמשים למגורים, נוכחות אנשים בהם דלילה כגון: סככות, מבנים לחניית מכוניות, מבני שירותים, מבנים לציוד חשמלי, בתי קירור. גובה המבנה הסופי יקבע בתיאום עם הח"י בהתחשב בדרישות הבטיחות של המתקנים וחח"י. שינויים בקווים כדי לאפשר שימושים הנ"ל יחלו על היזום.

2.10.4 אין לאכסן חומרים מהווים סכנה מבחינת דליקתם או התפוצצותם מתחת ובסמוך לקווי חשמל מתח עליון ועל. יש לשמור על מרווח אופקי מזערי של לפחות 50.0 מ' לקווי 161 ק"ו 70.0 מטר לקווי 400 ק"ו. המרחקים האמורים ימדדו מהתיילים ללא נטייה עד לחלק הקרוב ביותר של המבנה. המרחק הסופי יקבע בתיאום עם בעל המתקן בהתחשב בדרישות הבטיחות של המתקנים וחח"י וסוגי החומרים.



- 2.10.5 מותר שימצאו מתחת למוליכי הקו מתח עליון או על עליון כבישים ודרכים. גבול החפירה לביצוע הכביש יהיה במרחק 10 מ' לפחות מקצה רגל עמוד החשמל ויש לשמור על שיפוע המדרון למניעת התמוטטות ו/או להקים קיר תומך.
- מפני האספלט של כבישים המתוכננים בסמיכות או מתחת הקווים יש לשמור על מרווחים אוויריים אנכיים מזעריים של לפחות:
- 10.0 מטר לדרכים מהיריות וראשיות לקווי 161 ו-400 ק"ו.
- 7.5 מטר בדרכים אחריות לקווי 161 ק"ו.
- 9.0 מטר בדרכים אחרות לקווי 400 ק"ו.
- המרחקים האמורים ימדדו מהתיילים במצב של מתלה מירבי (כאשר טמ"פ C 80 מעלות ללא רוח) עד לפני האספלט של הכביש.
- לעמודי הקו יש לשמור על מרחק אופקי של לפחות:
- 5.0 מטר לקווי 161 ק"ו.
- 10.0 מטר לקווי 400 ק"ו.
- המרחקים האמורים ימדדו הקצה האספלט עד קצה היסוד של העמוד. עמודי הקו הממוקמים בקרבה מידית לקצה הדרך יוגנו מפני פגיעה מכאנית של מכוניות.
- 2.10.6 לתחנות תידלוק ומכלי דלק יש לשמור מרחקים עפ"י תקנות רישוי עסקים.
- 2.10.7 יש לשמור על הגישה לעמודי החשמל בתחום התכנית.
- 2.10.8 איסור בניה מעל ובקרבת כבלי החשמל.
- אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
- מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
- מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
- אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה לכך מחברת החשמל.
- 2.10.9 יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות ולשמור על מרחקי בטיחות בזמן עבודה בקרבת קווי חשמל הנ"ל.
- 2.10.10 במידה וידרשו שינויים בקווי מתח עליון ועל, עקב הגבהת מפלס הדרך ואו המתקנים יש לפנות לחברת חשמל בצרוף תכניות מפורטות החלות על השטח שבו הוגשה תכנית הבניה ו/או בקשה לביצוע עבודת ו/או בקשה למתן מידע.
- 2.10.11 התכנית והיתרי בניה עם חותכים יאושרו ע"י חברת חשמל ויש לפנות לקבלת אישור לביצוע עבודות ממחלקת האחזקה של תח"י.
- 2.10.12 כל קווי החשמל בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים. הוראה זו אינה חלה על קווים קיימים במתכונתם הקיימת. כל שינוי של קווים קיימים יהיה לקווים תת קרקעיים.

3.0 חתימות

יוזם התכנית: ש. שסטוביץ' בע"מ

ש. שסטוביץ' בע"מ  
קרן היסוד 3 ת.ד. 2283  
סירת הכרמל

חתימה

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - חיפה

חתימה  
אריה פרגו  
ראש העיר



עיריית סירת כרמל

שמעון, בלה, מיכאל ויונתן שסטוביץ'.

חתימה  
סילק-ליין  
תעשיות כותנה (1996) בע"מ  
תעשיות כותנה (1996) בע"מ  
חתימה  
עוזי גורדון בע"מ  
קרן היסוד 15  
סירת הכרמל  
סל 04-8580077  
פקס 04-8580066

סילקליין, תעשיות כותנה (1996) בע"מ

עורך התכנית: עוזי גורדון - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה תואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות-בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, למי כל מהו ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הנדאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מקומת מכת תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
סניף חיפה

ניקטור פילרסקי  
אדריכל-מת' תכנון  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז חיפה

# התכנית טעונה אישור השר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 אישור תכנית מס': נק/מכ/.....**701**.....  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום **11.05.65** לאשר את התכנית.  
 הממונה על המחוז י"ר הועדה המקומית  
**11/06/65**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 הפקדת תכנית מס': נק/מכ/.....**701**.....  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום **11.3.65** להפקיד את התכנית.  
 י"ר הועדה המקומית  
**11/06/65**

הודעה על אישור תכנית מס': נק/מכ/.....**701**.....  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס': .....  
 עמוד: .....

הודעה על הפקדת תכנית מס': נק/מכ/.....**701**.....  
**5440**  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס': .....  
 עמוד: **19.9.65** **252**

הודעה על אישור תוכנית מס' **701**  
 מורסמה בעיתון ..... ביום .....

הודעה על הפקדת תוכנית מס' **701**  
 מורסמה בעיתון ..... ביום **15.6.65**  
 ובעיתון ..... ביום **15.6.65**  
 ובעיתון מקומי ..... ביום **15.6.65**