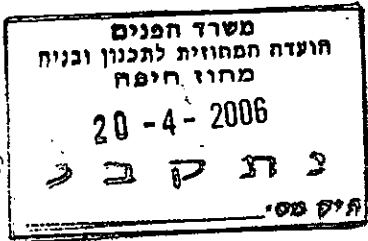


חפ/1195/ה'
עמ' 1 מתוך 3



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

מס' התכנית חפ/מק/1195/ה'

שינוי הוראות בניה ותוספת קומה חלקית ללא שינוי זכויות בניה המאושרות לחלקה

1. שם וחלות התכנית
תכנית זו תיקרא "תכנית מס' חפ/מק/1195/ה' - שינוי הוראות בניה ותוספת קומה חלקית ללא שינוי זכויות בניה" (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה רצוף בצבע כחול בתשריט בקנ"מ 1:250 המצורף המסומן בשם הנ"ל (להלן: "התשריט").

2. יחס לתכניות אחרות
על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מס' חפ/1195 למעט השינוי המוצע בתכנית זו.

3. מקום
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בכרמל צרפתי, רחוב סטפן וייז 19, גוש 10804 חלקה 40.

4. שטח התכנית
שטח התכנית-4657 מר'רשום.

5. גבולות התכנית
גבולות התכנית מסומנים בקו רצוף עבה בצבע כחול על גבי התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית
גוש 10804 חלקה 40 רח' סטפן וייז 19 חיפה.

7. בעלי הקרקע
פרטיים, רח' סטפן וייז 19 חיפה

8. יוזמי התכנית
חיים קלרמן, רח' סטפן וייז 19 חיפה
טלפון: 04-8311030

9. עורכת התכנית

אדריכלית תמר דה לה זרדה
רח' אידר 45 א' חיפה 34752
טל: 04-8341212 פקס: 04-8251307

10. מסמכי התכנית:

א. תקנון בן 3 עמודים

ב. נספח גבול התכנית בקנ"מ 1:500

ג. נספח בינוי קנ"מ 1:250

כל המסמכים הנ"ל הגם מחייבים.

11. מטרת התכנית

הסדרה של תוספת בניה על שטחי גג בלתי מקורים במבנה המורכב ממספר גופי בנין שגגותיהם אינם במפלס אחד, בניגוד להוראות תכנית חפ' 229 י'. וזאת ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות על החלקה הנדונה, בהתאם לסעיף 62א' (א) לחוק התכנון והבניה.

12. סימני התשריט

סימון	באור
קו כחול יעבה רציף	גבול התכנית
קו כחול מקווקוו עבה	גבול תכנית גובלת
קו ירוק מלא	גבול חלקה
האות ח' ולאחריה ספרה ירוקה בתוך עיגול ירוק	מספר חלקה
שטח מותחם בקו שחור מנוקד בצבע התשריט	בניין קיים
שטח במילוי פסים אלכסוניים בורוד	תוספת בניה מוצעת
קו מקווקוו בצבע אדום	קו בנין
קו רציף בצבע אדום	קו רחוב
מספר בצבע שחור ברבע העליון של עיגול הדרך	מספר דרך
מספר בצבע אדום ברבעים ימין ושמאל של עיגול הדרך	מירווח קדמי
מספר בצבע אדום ברבע תחתון של עיגול הדרך	רוחב דרך


13. הוראות הבנייה

- 13.1 תוספת הקומה החלקית תהיה על גבי שטח רצפת גג בגודל 45 מר' במסגרת זכויות הבנייה המאושרות החלות על החלקה.
- 13.2 מיקום-הקומה החלקית יהיה בהתאם לתוספת הבניה על המרפסת המסומנת על גבי-נספח-גבול התכנית ונספח הבנוי המצורף.
- 13.3 גג הקומה המוצעת יהיה יצוק ואופקי בהתאם לפרטי נספח הבינוי.
- 13.4 לא תותקן צנרת מכל סוג שהוא על הקירות החיצוניים של הבניין כולל פתחי מרפסות וחלונות, למעט ארובות אוורור.
- 13.5 חומרי הגמר בתוספת הקומה המוצעת יפורטו בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו ויותאמו למבנה הקיים ויהיו בהתאם לדרישות משרד מהנדס העיר.

14. היטל השבחה
היטל השבחה ייגבה כחוק

15. חתימות

יוזם התכנית:


ממרה להזדהות
אדריכלות
מ.ר. 41689
טל 04-8341212

עורכת התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה:

ועדה מקומית ג'י'ס'
אישור תכנית מס' 1195
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 55 ביום 5.12.05
יו"ר הועדה

ועדה מקומית ג'י'ס'
אישור תכנית מס' 1195
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
ביום 30 ביום 8.11.04
יו"ר הועדה

17 הודעה על אישור תכנית מס' 1195/תמ/ת
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

17 הודעה על הפקדת תכנית מס' 1195/תמ/ת
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5444
מיום 10.10.05