

3005423

מחוז חיפה

נפת חדרה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

קיסריה

תוכנית מפורטת מס' חכ/מק/125 יא

הקטנת קוי בניין במגרש 300 שכונה 7 - קיסריה

הוראות התוכנית

נערך: 20.11.03

עדכון 1: 20.01.04

עדכון 2: 20.05.04 - נוסח תוקף

מחוז חיפה
נפת חדרה
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
קיסריה

1. **שם, תחולה:**
תוכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' חכ/מק/125 יא הקטנת קוי בניין במגרש 300 שכונה 7 - קיסריה" (להלן תכנית זו), והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט .
2. **מסמכי התוכנית:**
א. הוראות התוכנית – כוללות 3 עמודים.
ב. תשריט התוכנית בקנ"מ 1:250 (כולל תרשים סביבה).
3. **שטח התוכנית:**
שטח התכנית הוא כ- 1.3 דונם (מדוד גרפית).
4. **הקרקע הכלולה בתוכנית:**
גוש 10611 חלקה 183
מגרש 300
5. **המקום:**
בהצטלבות הרחובות דרור ועגור , שכונה 7 קיסריה.
6. **בעלי הקרקע:**
מנהל מקרקעי ישראל , מחוז חיפה קרית הממשלה, שד' פל-ים 15 חיפה.
בחכירה לקרן קיסריה ע"י החברה לפיתוח קיסריה.
7. **יחם התוכנית:**
עו"ד אהרון בנימין, ה' באייר 20 ת"א, טל' 03-6916849
8. **עורך התוכנית:**
לימור יקיר רוטיץ' – מתכנתת ערים
דרך הים 88 חיפה. טל': 04-8360820
9. **מטרות התוכנית:**
א. שינוי קו בנין קדמי, כלפי רחוב עגור במגרש 300 המיועד למגורים, מ- 6 מ' ל- 3.90 מ' בפינה הצפון מערבית- לפי המבנה הקיים, וכמסומן בתשריט, ע"פ ס' 62 א. (א) (4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה- 1965.
ב. שינוי קו בנין צידי לכוון צפון במגרש זה מ- 4 מ' ל- 3.85 מ' בלבד, לפי המבנה הקיים וכמסומן בתשריט, ע"פ ס' 62 א. (א) (4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
10. **יחס לתוכניות אחרות:**
על תכנית זו תכולנה כל הוראות התכניות המאושרות "חכ/125 – שכונות מס' 4,5,6,7 באזור הנופש וחוליות בצפון קיסריה" ו-חכ/125 א , למעט ההוראה בדבר קווי הבניין המופיעה בסעיף 9 (מטרות התכנית) לעיל.

11. באור סימני התשריט:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| גבול התוכנית | - קו רצוף בצבע כחול |
| מספר תכנית מאושרת, אחרת | - מספר בצבע כחול |
| אזור מגורים מיוחד | - שטח צבוע כתום |
| דרך מאושרת ו/או קיימת | - שטח צבוע חום בהיר |
| שטח תחום ומנוקד | - בניין קיים |
| גבול חלקה | - קו ירוק |
| מס' חלקה | - מספר ירוק מוקף עיגול ירוק |
| גבול מגרש | - קו שחור |
| מס' מגרש | - מס' שחור מוקף עיגול שחור |
| קו בניין | - קו אדום מרוסק |
| מס' ברבע העליון של עיגול בדרך | - מספר הדרך |
| מס' ברבע צדדי של עיגול בדרך | - קו בנין |
| מס' ברבע התחתון של עיגול בדרך | - רוחב הדרך |

12. הוראות הבנייה:

א. הוראות הבנייה וזכויות הבנייה יהיו בהתאם לתכניות המאושרות חכ/125 ו-חכ/125 למעט ההוראה שצוינה בסעיף 9 (מטרת התכנית).

ב. במקרה של בנייה חדשה יהיו קווי הבנין כפי שנקבעו בתכנית מאושרת קודמת חכ/125.

13. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה, כחוק.

14. חתימות:

יוזם התכנית:

בעל הקרקע:

עורך התכנית:

הודעה על הפקדת תכנית מס. חכ/125/א
כ"ו טמו' בילקוט הפרסומים מס. 5386
מיום 31.3.05

ועדה מקומית - חוף הכרמל
הפקדת תכנית מס. חכ/125/א
הועדה המקומית תיליור להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 9604 ביום 1.3.05
יו"ר הועדה תאריך

ועדה מקומית - חוף הכרמל
אישור תכנית מס' חכ/125/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2005 ביום 18.7.05
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. חכ/125/א
כ"ו טמו' בילקוט הפרסומים מס. 5386
מיום