

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה.

שינוי תכנית מתאר מקומית מס' חפ/ 1970 ד' - דרך הקישון מחלף הל"ט

הוגשה ע"י יפה נוף- תחבורה ותשתיות בע"מ

ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה.

משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

מחוז חיפה

29-9-2005

נ ת ק ב י

תיק מס'

1. שם וחלות.

תכנית זו תקרא : " שינוי לתכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/ 1970 ד' - דרך הקישון מחלף הל"ט . (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המתוחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ומסומן בשם הנ"ל (להלן - "התשריט").

2. מסמכי התכנית.

התכנית כוללת את המסמכים הבאים :

- א. תשריט בקני"מ 1:1250
- ב. הוראות התכנית סה"כ 13 עמודים.
- ג. נספח א' - נספח תנועה מנחה :
 - גיליון 1 - הקשר עם מערכות הדרכים הקיימות והמתוכננות, קני"מ 1:5000.
 - גיליון 2 - הקשר עם מערכות הדרכים הקיימות והמתוכננות, קני"מ 1:1250.
 - גיליון 3 - חתכי אורך בדרך הקישון, רח' משה דיין ורמפה א, קני"מ 1:200/2000.
 - גיליון 4 - חתכים טיפוסיים, קני"מ 1:200.
 - גיליון 5 - מסילה לבתי הזיקוק - תנוחה.
 - גיליון 6 - מסילה לבתי הזיקוק - חתך לאורך.

ד. נספח ב' - נספח תשתיות.

ה. נספח ג' - הקלות מקווי בנין מדרך פרברית מהירה (דרך הקישון) ליעודים הסמוכים (תעשייה) .

- א. על השטח הכלול בתכנית תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.
- ב. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכניות הבאות:

תאריך פרסום	מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י.פ.	תאריך פרסום	
					למתן תוקף	להפקדה
12.5.38	חפ/ 222	עמק זבולון מפרץ חיפה	782			
23.6.38	חפ/ 506	אזור התעשייה של הקק"ל	791			
26.11.46	חפ/ 604	עמק זבולון אזור תעשייה	1524			
18.3.43	חפ/ 647	חברת גב-ים לקרקעות בע"מ, חיפה	1250			
9.8.51	חפ/ 771	עבר הקישון - חיפה		180		
31.8.61	חפ/ 1107 א'	מיילס כימיקלים ישראלים בע"מ		873		
3.5.62	חפ/ 1091	שדה תעופה - חיפה		927		
	חפ/ 1334	שדה תעופה		1462	11.7.68	
	חפ/ 1334 ב'	יעוד שטחים ופיתוח שדה תעופה		2621	17.4.80	
	חפ/ 1400	תכנית המתאר של חיפה		2642	3.7.80	
7.9.95	חפ/ 1658 א'	בני משה קרסו שד' ההסתדרות גוש 11610 חלקות 11,12,13		4332		
	חפ/ 1688 א'	הרחבת פרוזדור מסילת הברזל במפרץ חיפה		3449	11.5.87	
17.3.96	חפ/ 1953	הרחבת רח' משה דיין		4392		

ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו .

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במפרץ חיפה בין צומת "וולקן" - ככר הל"ט, נחל הקישון, אזור שדה התעופה ושד' ההסתדרות .

5. שטח התכנית .

א. שטח התכנית הוא 123.31 דונם (על פי מדידה גרפית) .
חלוקת השטחים תהיה בהתאם לטבלת השטחים הבאה :

מצב מאושר		מצב מוצע		יעוד
% משטח התכנית	שטח	% משטח התכנית	שטח	
33.29%	41.05	36.05%	44.45	דרך קיימת או מאושרת
0.00	0.00	31.67%	39.05	דרך מוצעת או הרחבת דרך
3.05%	3.76	1.07%	1.32	שטח פרטי פתוח
50.72%	62.54	0.17%	0.21	תעשייה
2.33%	2.88	0.91%	1.12	נחל הקישון
0.00	0.00	19.25%	23.74	שטח ציבורי פתוח
0.00	0.00	9.85%	12.15	מסילת ברזל מוצעת
10.31%	12.71	0.00	0.00	מסילת ברזל קיימת
0.00	0.00	0.21%	0.26	מפגש דו מפלסי בין דרך מאושרת ומסילת ברזל
0.00	0.00	0.82%	1.01	מפגש דו מפלסי בין דרך מוצעת ומסילת ברזל
0.30%	0.37	0.00	0.00	פרוזדור נפט
100%	123.31	100%	123.31	סה"כ שטח התכנית

6. גבולות התכנית .

גבולות התכנית הינם בהתאם למוראה בקו כחול עבה ע"ג התשריט .

7. הקרקע הכלולה בתכנית .

גוש	חלקה	חלק מחלקה
11605		28
11610		2,4,6-7,9-14,17-19,40,42
11625		11,12
11635		19,31,33
11646	23,39	3,21-22,24-25,36-38,40-41,45-48, 68-69
11648	48	16-17,49

8. בעלי הקרקע .

פרטיים , מנהל מקרקעי ישראל ועיריית חיפה.

9. יוזמי התכנית .

יוזמת תכנית זו היא : יפה נוף - תחבורה ותשתיות בע"מ . רח' ארלוזורוב 120, חיפה טל:
04-8671849 פקס : 04-8665717

10. עורכת התכנית .

התכנית הוגשה ע"י יפה נוף - תחבורה ותשתיות בע"מ באמצעות אדרי' רוזנברג פנינה רח'
הרקפות 3, חיפה . טלפון : 04-8371555 פקס : 04-8389025.

מטרות תכנית זו הן :

- א. התווית קטע מהדרך העורקית החדשה (דרך הקישון) כחלק מתכנון מערכת דרכים חדשה מצומת וולקן - ככר הלייט עד גשר חירם . קטע המשתרע מכיכר לייט מצפון מזרח עד למפגש מסילת הברזל עם נחל הקישון מדרום מערב.
- ב. ביטול תוואי מסילת ברזל קיימת וקביעת תוואי חלופי.
- ג. שינוי יעוד קרקעות מאזור תעשייה לדרך, שטח ציבורי פתוח ומסילת ברזל.

12. באור סימני התשריט .

- קו כחול עבה - גבול התכנית
- קו כחול בהיר מרוסק - גבול תכנית מאושרת
- שטח צבוע סגול - אזור תעשייה
- שטח צבוע תכלת - נחל הקישון
- שטח צבוע ירוק בהיר מותחם בצבע ירוק כהה - שטח פרטי פתוח
- שטח צבוע ירוק בהיר - שטח ציבורי פתוח
- שטח צבוע ירוק בהיר מותחם בקו חום כהה - פרוזדור נפט
- שטח צבוע אפור ומותחם בקו חום (עם סימון תוואי מסילת הברזל במשבצות שחורות ומשבצות לבנות לסירוגין) - מסילת ברזל קיימת
- שטח צבוע חום בהיר - דרך מאושרת או קיימת
- שטח צבוע אדום בהיר - דרך מוצעת או הרחבת דרך
- שטח צבוע אפור ומותחם בקו חום - מסילת ברזל מוצעת
- שטח צבוע פסים אלכסוניים אפור וחום בהיר לסירוגין ומותחם בקו חום - מפגש דו מפלסי בין דרך מאושרת ומסילת ברזל
- שטח צבוע פסים אלכסוניים אפור ואדום בהיר לסירוגין ומותחם בקו חום - מפגש דו מפלסי בין דרך מוצעת ומסילת ברזל
- שטח מטויט בקוים אדומים מקבילים - דרך מאושרת לביטול
- קו שחור עבה מרוסק - מסילת ברזל קיימת לביטול
- קווים דקים אלכסוניים בצבע שחור - זכות מעבר
- ספרה שחורה ברבע העליון של העגול - מספר הדרך

- ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול - מרווח קידמי מינימלי
- ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול - רוחב הדרך
- קו אדום דק רציף - קו רחוב
- קו ירוק מלא/רציף - גבול חלקה קיימת/ רשומה
- קו ירוק מרוסק - גבול חלקה לביטול
- ספרה ירוקה - מסי חלקה קיימת / רשומה
- ספרה ירוקה בתוך עגול מרוסק - מסי חלקה לביטול
- קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט - גבול גוש שומה
- ספרה בצבע שחור עבה - מסי גוש
- שני קווים מקבילים בצבע אדום עבה - כביש עילי
- 2 קווים עבים שחורים ביניהם רשת בצבע אפור - תוואי הטיית הגדורה
- 2 קווים מקבילים בצבע כתום - רצועה לתכנון מערכת הולכה ו/או חלוקת גז טבעי בהתאם לקבוע בתמ"א 37 (במצב המאושר)
- 2 קווים מקבילים ביניהם רשת בצבע כתום - רצועה להולכה ו/או חלוקת גז טבעי בהתאם לקבוע בתמ"א 37 ב' (במצב המוצע)
- קו בצבע סגול - קו חמ"ס
- קונטור בצבע צהוב - מבנה להריסה

13. שימוש בקרקע.

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

14. רשימת התכליות.

14.1 דרך

כפי שמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

על אף האמור לעיל :

- א. בתחום דרך מסי 1 (לרבות המחלפים) יותרו מעברים להולכי רגל רק במפלס שונה ממפלס תנועת כלי-רכב.
- ב. בתחום דרך מסי 1 תותר התקנת מתקני תשתית לשרות דרך זו בלבד (כמו: ניקוז, תאורה ובקרת תנועה).
- ג. הקמת תחנת טרנספורמציה תותר בתחום הדרך רק מתחת למפלס התנועה, כפוף לסעיף 25

14.2 מסילת ברזל

מעבר לרכבות בו לא תותר בניה פרט למתקנים לצורך מסילת ברזל או בקשר אליה כמוגדר בהגדרת "מסילת ברזל" בסעיף 1 לחוק התכנון ובניה.

14.3 מפגש מסילת ברזל ודרך ומפגש דו מפלסי בין מסילת ברזל ודרך

מעבר לרכבות, לכלי רכב והולכי רגל במפלס אחד או במפלסים שונים (כמסומן בתשריט תכנית זו) בו לא תותר בניה פרט למתקנים המוזכרים בסעיף 14.1 :

14.4 שטח ציבורי פתוח

שטח לגינון בו לא תותר בניה למעט מתקנים ציבוריים המוזכרים בהגדרת "מתקני תשתית" ו"מתקני דרך" כמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, לרבות קיר, קיר תומך, סוללה, חפיר ומעביר מים.
פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים ע"י יזם התכנית יהיה עפ"י תכניות שיוכנו ע"י אדריכל נוף.

14.5 תעשייה

לפי התכניות המאושרות במקום.

14.6 שטח פרטי פתוח

ישמש לפיתוח צידי נחל הקישון כשטח פתוח נטוע ומגונן.

14.7 נחל

תחום מעבר מי נחל הקישון.

14.7 צינור גז טבעי

רצועת תכנון ברוחב 100 מ' - רצועת קרקע שבתחומה תתוכנן ותוקם מערכת ההולכה ו/ או החלוקה של הגאז הטבעי עפ"י תמ"א 37.
רצועת קרקע ברוחב 6.00 מ' המיועדת בתכנית מפורטת למערכות הולכה ו/ או החלוקה של גאז טבעי, עפ"י הקבוע בתמ"א 37 ב'.

15. הפקעה ורישום .

- א. כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לצרכי ציבור (דרכים ושצ"פ) יופקעו בהתאם לסעיף 188 ו - 189 (190) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965, ויירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ ונקיים מכל חוב ושיעבוד.
- ב. השטחים המסווגים בתכנית זו כשטח למסילת ברזל ולדרך יירשמו בספרי האחוזה כזכות מעבר לצבור לצמיתות במפלס הדרך.
- ג. תוואי מסילת הברזל המוצע יופקע על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל וירשם על שם המדינה כמסילת ברזל.
- ד. זכות מעבר - על השטח המסומן על גבי התשריט כשטח בו יש זכות מעבר לציבור לצמיתות והמסומן בקווים דקים אלכסוניים בצבע שחור בתחום שטח פרטי פתוח (שטח צבוע ירוק מותחם בירוק כהה) , תרשם זכות מעבר לציבור לצמיתות בלשכת רישום המקרקעין בעת רישום מפת החלוקה. במידה ויוצא היתר סלילה טרם רישום מפת החלוקה, תרשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין - לענין זכות המעבר לצמיתות לציבור בשטח זה כתנאי להוצאת ההיתר.

16. איחוד וחלוקה .

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים .
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות בתשריט.
- ג. על יוזם התכנית להכין תכנית חלוקה ולהגישה לאישור רשויות התכנון לפני הוצאת היתר סלילה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין.

17. הגבלות בניה.

- על תחום התכנית חלות הגבלות בניה הנובעות מקיומו של שדה התעופה חיפה. אין להקים עמודי תאורה בתחום התכנית אלא לאחר תאום עם מינהל התעופה האזרחית וקבלת אישורו.

18. דרכים .

א. דרך קיימת ו/או מסילת ברזל, המיועדת בתכנית זו לבטול, תבוטל בפועל רק לאחר סלילת דרך ו/או מסילת ברזל חלופית כמוצע בתכנית זו .

ב. עם סיום סלילת דרך מס' 1, לרבות המחלפים, ברוחב המלא - לא תותר גישה אליה מהחלקות הגובלות בה.

ג. בתחום דרך מס' 1, לרבות המחלפים, לא יותר מעבר הולכי רגל אלא לפי האמור בסעיף 14 1 (א) ולא תותר התקנת מתקני תשתית, למעט מתקני תשתית לשרות דרך זו בלבד . (כמו : ניקוז, תאורה ובקרת תנועה)

ד. בצוע דרך יותנה באשור מהנדס העיר לתכנון הנדסי ואדריכלי מפורט של מחלפים, גשרים, קירות תומכים, גדרות ומעקות במקומות המתחייבים לאורך המגרשים הגובלים בדרך.

ה. יוזמי תכנית זו יישאו בהוצאות הריסת גדרות, קירות תומכים ומדרגות והקמתם מחדש, על פי הוראות תכנית זו.

ו. יוזמי תכנית זו ו/ או בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו ו/או תוכריה ו/או מבקשי היתרי בניה או הגובלים איתה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבתחום תכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

ז. התכנון לביצוע הגשר מעל שד' ההסתדרות יועבר לאישור המשרד לאיכות הסביבה. תכנון ניצבי הגשר יעשה תוך לקיחה בחשבון של מרחקי בטיחות מצנרת החומרים המסוכנים.

ח. תכנון ועיצוב הגשרים יאושר ע"י משרד מהנדס העיר ורשות נחל הקישון כתנאי להוצאת היתר סלילה. בתכנון הגשרים יש להמעוט, ככל האפשר, במספר הניצבים ובמפתח ביניהם. הניצבים יורחקו ככל האפשר מגדת הנחל וקו תמיכת הגשר יהיה במרחק שלא יפחת מ- 40 מ' מגדת הנחל.

ט. הפיתוח מתחת למפתח הגשרים לאורך הקישון יהיה כרצף לשטח הציבורי הפתוח ולשטח הפרטי הפתוח הגובלים בדרך.

י. התכנון המפורט לביצוע של קטע דרך משה דיין הכלול בתכנית זו יתואם עם התכנון להמשך אותה דרך ועם רשות שדות התעופה.

יא. התכנון המפורט לביצוע הדרכים הכלולות בתכנית זו ילווה על ידי אדריכל נוף.

יב. תוכניות לביצוע ותנאי להיתר בניה יהיו מלוות בתוכניות שיקום נופי שיתואם בקטע הרלוונטי עם רשות נחל הקישון.

יג. התכנון המפורט של תוואי מסילת הברזל המוצע יובא לאישור הרכבת.

יד. ביצוע הציבור מדרך הקישון לרח' משה דיין החוצה את המסילה, יהיה מותנה באישור ועדה בינמשרדית למפגשי רכבת.

טו. בכל עת ביצוע התכנית תתאפשר כניסה לחלקות 11-13 בגוש 11610 מדרך שד' ההסתדרות

19. שטחים ציבוריים פתוחים.

על יוזמי התכנית לשאת בהוצאות הפיתוח של כל השטחים הציבוריים הפתוחים שבתחום התכנית בהתאם לתכניות פיתוח וגינון מפורטות שיוכנו ע"י אדריכל נוף, תוך תאום עם המחלקה לתכנון גנים בעיריית חיפה ובאישור מהנדס העיר.

20. תאורה.

- א. התאורה, לרבות פנסים ועמודים בדרכים הכלולות בתכנית זו תותקן על ידי יוזם תכנית זו ועל חשבונו.
- ב. אין להקים עמודי תאורה בתחום התכנית אלא לאחר תאום עם מינהל התעופה האזרחית וקבלת אישורו.

21. גדרות.

- א. הגדרות בתחום תכנית זו יבנו בגבול החלקה הגובל בדרך ציבורית או בשטח ציבורי פתוח על פי תכנית הפיתוח שתאושר על ידי מהנדס העיר.
- ב. תהיה הפרדה בין מסילת הברזל המוצעת ודרך משה דיין, הפרדה פיזית שתתוכנן ע"י אדריכל נוף ויבוצע ע"י יוזם התכנית.

22. מבנים להריסה.

כל המבנים הנפגעים על-ידי תכנית זו המיועדים להריסה, יפוננו ויהרסו ע"י חברת יפה נוף על חשבונם לאחר שינקטו פעולות הפקעת הדרכים כחוק ובתאום עם מהנדס העיר.

23. פיתוח בקרבת קווי צנרת תת קרקעיים .

- א. מתן היתר בניה למבנה דרך וסלילת הדרכים בקרבת צנרת החומרים המסוכנים מותנה בקבלת אשור החברות הבעלים על הצנרת ואיגוד ערים לאיכות הסביבה.
- ב. הבסיסים של נציבי גשר המחלף ימוקמו במרחק סביר מהפרוזדור בו מונחים קווי צנרת תת קרקעיים פעילים של בז"ן ואחרים (להלן: "הפרוזדור"), כך שביצועם לא יסכן קווים אלה. הביסוס בקרבת הפרוזדור יהיה ע"י כלונסים קדוחים ויצוקים באתר ולא ע"י כלונסים מוחדרים טרומיים, על מנת למנוע את זעזוע הצנרת.
- ג. ייבנה קיר הסתרה בגובה 2.5 מ' מעל מסעת המחלף. קיר זה יהיה חלק מהתכנון המפורט של הגשר.
- ד. תבנה הגנה מתאימה לצנרת בפרוזדור בתחום הכביש המתוכנן לעבור דרכו ולחבר בין כביש גדות-פטרוכימיה למחלף והכבישים במפלס הקרקע המתוכננים בתכנית. לפני ביצוע ההגנה יש לאפשר לבז"ן לחדש את הצנרת. בכל מקרה לא תבנה מסעת הכביש במפלס הפרוזדור אלא בגובה שיאפשר אחזקה נאותה של הצנרת בעתיד כולל החלפה ותוספת צנרת.
- ה. כל העבודות הקשורות למילוי התנאים המפורטים בסעיפים ב – ד לעיל יבוצעו על חשבון יוזמי התכנית ובתיאום עם בז"ן.
- ו. אין לנטוע עצים בתחום הרצועת קווי הדלק וכן אין לתכנן ולבצע כל עבודות בתחום רצועת קווי הדלק כולל סלילת כבישים ודרכים אלא לאחר תיאום עם חברת תשתיות נפט ואנרגיה.
- ז. יש להרחיק מבנים 10 מ' לפחות מכל צד של צינור הדלק.

24. חשמל .

מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצבית (כהגדרתה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבנייה - בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תשי"ל 1970) בהתייעצות מבקש ההיתר עם חברת החשמל ובאישורם.

25. תחנות טרנספורמציה

- א. לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה בתחום הדרך מתחת למפלס התנועה במקום בו הדרך צמודה לקרקע / מילוי אך לא מתחת לחלל הגשרים .
- ב. מיקום תחנות הטרנספורמציה ישמור על מרחק בטיחות מרצועת הדלק.

26. מים וביוב .

- א. הוצאת היתר לבצוע דרך על פי תכנית זו תותנה בקבלת אשור מנהל אגף המים והביוב בעיריית חיפה לגבי הצנרת המתוכננת.
- ב. עבודות העתקת צנרת ו/או מיגונה (המצויה בתחומי דרכים , מסילת רכבת מוצעת הכלולות בתכנית זו) ייעשו לאחר קבלת אשור מנהל אגף המים והביוב בעיריית חיפה ועל חשבון יוזם תכנית זו.

27. תקשורת .

- א. לפני תחילת סלילה הדרך על חברת יפה נוף לקבל אשור חברת "בזק" וחברות הכבלים לגבי הצנרת המתוכננת.
- ב. עבודות העתקת צנרת ו/או מיגונה (המצויה בתחומי דרכים הכלולות בתכנית זו) יעשו לאחר קבלת אשור חברת "בזק" וחברות הכבלים ועל חשבון יוזם תכנית זו.

28. ניקוז .

הוצאת היתר לבצוע דרך ו/או לבניה ולפיתוח על פי תכנית זו תותנה בהבטחת בצוע ניקוז השטח בהתאם לתכנית שתאושר על ידי מנהל אגף התברואה בעיריית חיפה ולשביעות רצונו.

29. תוואי הטיית הגדורה.

הטיית הגדורה תתבצע בתוואי המוראה על גבי התשריט ברוחב חתך אופייני סופי של עד 18.00 מ' הכולל דרך שירות ומעבר הולכי רגל.

30. חתימות .

רוזגברג פנינה
אדריכלית ונדבנות ערים

עורכי התכנית

"יפה נוי"
תחבורה, תשתית ומינהל בע"מ
רח' ביאליק 5, חיפה 33112

יוזמי התכנית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' <u>1970/25</u>
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. <u>5018</u>
מיום <u>13.9.01</u>

הועדה המקומית לתכנון ובניה – חיפה	
תכנית ת.ע. מס' <u>חפ' / 1970 ד'</u>	
הומלץ להפקדה	
בישיבה ה- <u>79</u> ב - <u>3.02.1997</u>	<u>85</u>
<u>19.05.1997</u>	<u>85</u>
ד"ר יעקב רוט	עמדם מצנע
מהנדס העיר	יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' <u>2/1970/25</u>	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום <u>10.12.02</u> לאשר את התכנית.	
יו"ר הועדה המחוזית	סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____