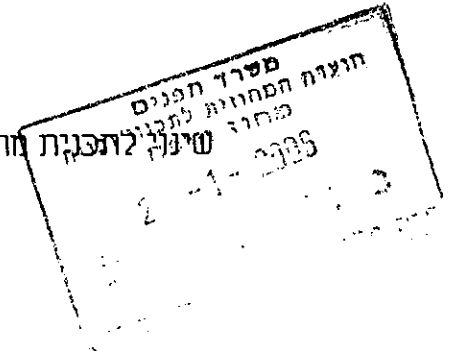


3-5471

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קריות
מתאר מקומית, מס ק/134'ה - חניה ציבורית בגן סביון ק. ביאליק



1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית ק/134'ה - חניה ציבורית בגן סביון קרית ביאליק" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית

הועדה מקומית לתכנון ובניה קריית

22.12.2005

נתקבל

- המסמכים המרכיבים תכנית זו:
- 1. הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים
- 2. תשריט התכנית הכולל גיליון 1 קנ"מ 1:500

3. היחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של הקריות וכל התיקונים והשינויים אשר חלו בה בתכניות מתאריות נוספות.
- ב. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליו היא זולה, שינוי לתכניות הבאות:
 - 1. ק/130 תכנית המתאר לקריות אשר פורסמה למתן תוקף ב.פ. 1299 מיום 25.8.66
 - 2. ק/134'ג' "אזור סביון קרית ביאליק" אשר פורסמה למתן תוקף ב.פ. 3098 מיום 20.9.84
- ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

4. הקרקע הכלולה בתכנית

- גוש 11534 חלקות: 1, 51, 170, 177, 178, 179.
- חלק מחלקה 11, 50.
- גוש 11531 חלק מחלקה 21-1.

5. מקום התכנית

גן סביון בין הרחובות קרן היסוד והדפנה בקרית ביאליק

6. שטח התכנית

שטח התכנית 13455 מ"ר.

7. בעל הקרקע

עיריית קרית ביאליק. שדרות ירושלים קרית ביאליק 04-97080878

8. יזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות. רח' הגדוד העברי 4 ק. מוצקין טל. 048708117

9. עורך התכנית

אדריכל אברי פישר בע"מ - זינגר 37 קרית ביאליק טל. 04-8701753 פקס 04-8701795

10. מטרת התכנית

1. שינוי יעוד חלק משטח צבורי פתוח לשטח המיועד לחניות ציבוריות.

11. רשימת התכליות.

- א. שטח ציבורי פתוח (שצ"פ).
ישמש לשטח מגונן. תותר בו הקמת מתקני משחקים לילדים, רחבות מרוצפות ומתקני גן.
ב. דרך
תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות.
ג. חניה ציבורית.
תשמש לחנית כלי רכב לציבור.

11. באור סימני התכנית

גבול תכנית מאושרת	קו כחול עבה מרוסק
גבול התכנית	קו כחול עבה
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
שטח מגורים ג'	שטח צבוע צהוב
שטח מגורים מיוחד	שטח צבוע כתום מותחם בקו כתום כהה
מרכז מסחרי	שטח צבוע אפור
שטח למבני ציבור	שטח צבוע חום מותחם בקו שחור
דרך מאושרת	שטח צבוע חום
חניה ציבורית מאושרת	שטח צבוע חום עם קוים שחורים מוצלבים
חניה ציבורית מוצעת	שטח צבוע אדום עם קוים שחורים מוצלבים
גבול גוש	קו משונן בכיוונים הפוכים
גבול חלקה רשומה	קו ירוק
מספר חלקה רשומה	ספרה ירוקה מוקפת בעיגול ירוק
גבול חלקה לביטול	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה לביטול	ספרה ירוקה בעיגול ירוק מרוסק
גבול מגרש מוצע	קו שחור דק
מספר מגרש מוצע	ספרה שחורה בעיגול שחור
מבנה קיים	שטח מנוקד שחור מוקף קו שחור דק
שטח חום ירוק לסרוגין --	שביל להולכי רגל

17. הפקעה.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 ו-189 לחוק.

18. חלוקה ורישום.

- 19.1 גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים, שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
19.2 השטחים יאוחדו כדי יצירת חלקות מוצעות, הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד, המותחם על ידי קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות בתשרי המצורף.
19.3 על מבקשי היתר הבנייה להגיש תכנית חלוקה לצרכי רישום, לאישור רשויות התכנון, כתנאי לקבלת היתר בנייה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.

19. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'.
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11.0 מ'.
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	21.0 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי החשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות מחברת החשמל.

עורך התכנית

אדוין אל אביר פישר בע"מ
יוזם התכנית

עיריית קרית-ביאליק
17.1.06
בעל הקרקע