

מחוז חיפה

נפת חדרה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

קיסריה

תוכנית מפורטת מס' חכ/מק/125 יא

הקטנת קוי בניין במגרש 300 שכונה 7 - קיסריה

E

הוראות התוכנית

נערך: 20.11.03

עדכון 1: 20.01.04

עדכון 2: 20.05.04 - נוסח תוקף

מחוז חיפה  
נפת חדרה  
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל  
קיסריה

1. **שם, תחולה:**  
תוכנית זו תקרא "תוכנית מפורטת מס' חכ/מק/125 יא הקטנת קוי בניין במגרש 300 שכונה 7 - קיסריה" (להלן תכנית זו), והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט .
2. **מסמכי התוכנית:**  
א. הוראות התוכנית - כוללות 3 עמודים.  
ב. תשריט התוכנית בקני"מ 1:250 (כולל תרשים סביבה)
3. **שטח התוכנית:**  
שטח התכנית הוא כ- 1.3 דונם (מדוד גרפית).
4. **הקרקע הכלולה בתוכנית:**  
גוש 10611 חלקה 183  
מגרש 300
5. **המקום:**  
בהצטלבות הרחובות דרור ועגור , שכונה 7 קיסריה.
6. **בעלי הקרקע:**  
מנהל מקרקעי ישראל , מחוז חיפה קרית הממשלה, שד' פל-ים 15 חיפה.  
בחכירה לקרן קיסריה ע"י החברה לפיתוח קיסריה.
7. **יחם התוכנית:**  
עו"ד אהרון בנימין, ה' באייר 20 ת"א, טל' 03-6916849
8. **עורך התוכנית:**  
לימור יקיר רוטיץ' - מתכנתת ערים  
דרך הים 88 חיפה. טל': 04-8360820
9. **מטרות התוכנית:**  
א. שינוי קו בנין קדמי, כלפי רחוב עגור במגרש 300 המיועד למגורים, מ- 6 מ' ל- 3.90 מ' בפינה הצפון מערבית- לפי המבנה הקיים, וכמסומן בתשריט, ע"פ ס' 62 א. (א) (4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה- 1965.  
ב. שינוי קו בנין צידי לכוון צפון במגרש זה מ- 4 מ' ל- 3.85 מ' בלבד, לפי המבנה הקיים וכמסומן בתשריט, ע"פ ס' 62 א. (א) (4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
10. **יחס לתוכניות אחרות:**  
על תכנית זו תכולנה כל הוראות התכניות המאושרות "חכ/125 - שכונות מס' 4,5,6,7 באזור הנופש והוילות בצפון קיסריה" ו-חכ/125 א , למעט ההוראה בדבר קווי הבניין המופיעה בסעיף 9 (מטרות התכנית) לעיל.

11. באור סימני התשריט:

- גבול התוכנית
- מספר תכנית מאושרת, אחרת
- אזור מגורים מיוחד
- דרך מאושרת ו/או קיימת
- שטח תחום ומנוקד
- גבול חלקה
- מס' חלקה
- גבול מגרש
- מס' מגרש
- קו בניין
- מס' ברבע העליון של עיגול בדרך
- מס' ברבע צדדי של עיגול בדרך
- מס' ברבע התחתון של עיגול בדרך
- קו רצוף בצבע כחול
- מספר בצבע כחול
- שטח צבוע כתום
- שטח צבוע חום בהיר
- בניין קיים
- קו ירוק
- מספר ירוק מוקף עיגול ירוק
- קו שחור
- מס' שחור מוקף עיגול שחור
- קו אדום מרוסק
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

12. הוראות הבנייה:

א. הוראות הבנייה וזכויות הבנייה יהיו בהתאם לתכניות המאושרות חכ/125 ו-חכ/125 למעט ההוראה שצוינה בסעיף 9 (מטרת התכנית).

ב. במקרה של בנייה חדשה יהיו קווי הבנין כפי שנקבעו בתכנית מאושרת קודמת חכ/125.

13. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה, כחוק.

14. חתימות:

יוזם התכנית:

בעל הקרקע:

עורך התכנית:

הודעה על הפקדת תכנית מס. חכ/125/א  
 מס' סמל בילקוט הפרסומים מס. 5396  
 מיום 31.3.05

ועדה מקומית - חוף הכרמל  
 הפקדת תכנית מס. חכ/125/א  
 הועדה המקומית תילוני ה להפקיד את התכנית  
 כישיבה מס' 9604 ביום 1.3.05  
 תאריך יו"ר הועדה

ועדה מקומית - חוף הכרמל  
 אישור תכנית מס' חכ/125/א  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבתה מס' 2005/10 ביום 18.7.05  
 יו"ר הועדה המקומית

לימודי תכנון חז"ל  
 הודעה על אישור תכנית מס. חכ/125/א  
 מס' סמל בילקוט הפרסומים מס. 5396  
 מיום