

3005475

מרחב תכנון מקומי " שומרון "

ש / 936 - הרחבת שביל והפיכתו לדרך משולבת בגבעת פרדיס

גוש :- 11288

חלקה :- 11 בשלמות , וחלק מחלקה 43 (דרך רשומה)

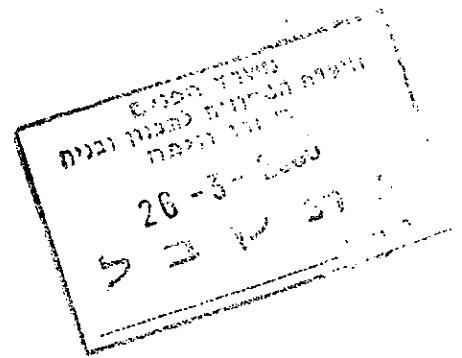
יזום התכנית :-

הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון ובעלי הקרקע .

עורך התכנית :-

מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון .

הודעה על הפקדת תוכנית מס	936 / א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס	5292
ביום	22.4.64



משרד הפנים מחוז חיפה	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס	936 / א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום	7.7.64
לאשר את התכנית.	
יו"ר הועדה המחוזית	

הודעה על אישור תכנית מס	936 / א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס	5531
ביום	23.5.66

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי " שומרון "
ש/ 936 - הרחבת שביל והפיכתו לדרך משולבת בגבעת פרדיס

- 1 - שם וחלות :-
 תכנית זו תיקרא ש/ 936 הרחבת שביל קיים והפיכתו לשביל משולב בגוש 11288 חלקה 11 וחלק מחלקה 43 (דרך רשומה) בגבעת פרדיס והיא תחול על כל השטח הכלול בתוך הקו הכחול בתשריט .
- 2 - מקום התכנית :-
 ישוב פרדיס - גבעת פרדיס .
- גוש :- 11288
 חלקות :- 11 בשלמות , וחלק מחלקה 43 (דרך רשומה) .
- 3 - יחם התכנית :- הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון ובעלי החלקה .
- 4 - בעלי הקרקע :- מועצה המקומית פרדיס ופרטיים .
- 5 - עורך התכנית :- מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון .
- 6 - יחס לתכניות אחרות :- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/במ/ 558 - גבעת פרדיס ומאמצת את החלוקה שנקבעה בתכנית ש/מק/ 1021 ואח"ש 1176 המאושר .
- 7 - מטרת התכנית :- הרחבת שביל קיים והפיכתו לדרך משולבת ברוחב 8.00 מ' .
- 8 - רשימת תכליות :-
 א. מגורים ב' 2 - התכליות המותרות באזור מגורים ב' 2 יהיו בהתאם לתכנית ש/במ/ 558 , ולתכנית ש/מק/ 1021 המאושרת ללא כל שינוי .
 ב. שביל הולכי רגל ודרך משולבת - התכליות המותרות בשביל הולכי רגל ודרך משולבת יהיו בהתאם לתכנית ש/במ/ 558 ולתכנית ש/מק/ 1021 המאושרת ללא כל שינוי .
- 9 :- הוראות כלליות :-
 א. כל הוראות הבניה בהתאם לתכנית ש/במ/ 558 ותכנית ש/מק/ 1021 ללא כל שינוי למעט השינוי המבוקש בסעיף מס' 7 בתכנית זו .
 ב. הוצאות עריכת התכנית יחולו על הבעלים .
- 10 - באור סמני התכנית :-
 10.1. קו כחול עבה - גבול תכנית .
 10.2. שטח צבוע בחום , ירוק לסדרוגין - שביל הולכי רגל .
 10.3. שטח צבוע אדום וירוק לסדרוגין - דרך משולבת מוצעת .
 10.4. שטח צבוע חום מותחם בחום כהה - אתר לבניני ציבור .
 10.5. חום בהיר - דרך קיימת .
 10.6. צבע כחול - מגורים ב' 2 .
 10.7. קו דק שחור - גבול מגרש בהתאם לתשריט מאושר .
 10.8. ספרה ברבע העליון של העיגול - מספר דרך .
 10.9. ספרה ברבועים הצדדים של העיגול - קו בנין .
 10.10. ספרה ברבע התחתון של העיגול - רוחב דרך .

12 - שטח התכנית :-
8.080 דונם

11 - הפקעות :-
 כל השטחים המיועדים בתכנית זו לשטחי ציבור יופקעו על שם הרשות המקומית ע"פי סעיף 188, 189 לחוק.

12 - היטל השבחה :-
 היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

13 - תנאים להוצאת היתר :-
 א. אישור תשריט חלוקה תואם לתב"ע זו.
 ב. הבטחת ביצוע תשתיות.
 ג. אישור תכנית בינוי.

14 - טבלת שטחים :-

מצב מוצע		מצב מאושר		אזור
שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	
7.14%	0.577	7.14%	0.577	דרך
1.855	0.150	3.86%	0.312	שביל הולכי רגל
4.30%	0.348	-----	-----	דרך משולבת
6.95%	0.562	6.95%	0.562	שטח מבני ציבור
79.74%	6.443	82.04%	6.629	מגורים ב'
100%	8.080	100%	8.080	סה"כ

15 - חתימת :-

חתימת יוזם התכנית :-

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הרשות המקומית
 המועצות המקומיות
 אור-עקיבא, ביטחה, נעת ערסא, ג'סו אל זקא
 מודיס, זכרון יעקב, מרדס-תנה-ברכו

חתימת בעלי הקרקע :-

הועדה המקומית לחכונ ולבנייה - השומרון
 (הרחבת שטח והפיכתו
 תחנת לביקור אגף גשרים)

936/93

הוסלצה לאישור

בישיבה מס' סיום

19-03-06

חוב אולסן

מנהלס הועדה

הועדה המקומית לחכונ ולבנייה - השומרון
 (הרחבת שטח והפיכתו
 תחנת לביקור אגף גשרים)

936/93

הוסלצה להפקדה

בישיבה מס' סיום 04-01-08

04-01-03

חוב אולסן

מנהלס הועדה