

85553

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1 שם התכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/74/1 בשוב עין הוד שהוכנה לפי חוק רישום תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2 תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3 גבולות התוכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4 מקום התוכנית

מחוז: חיפה

נפה: חדרה

המקום: עין הוד

גוש	חלקות	חלקי חלקות
11946		89,29,21-23 108
11947		58,29,17,14,9
11939		1
11945	14-16,9-11,1-4	17,13,12,8,7,5 -53,48,34,18, 55

5 שטח התוכנית: 73.697 דונם

6 בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7 מטרת התוכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם

לחוק

טבלת האיזורים שבתוכנית

8

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב		מגורים
			צהוב + ירוק		מגורים + שפ"פ
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			ירוק עם אלכסונים ירוקים		דרך להולכי רגל
			חום מתוחם חום כהה		שטח לבנייני ציבור
			חום		שטח לאקדמיה ומוסדות חיונך
			אפור מתחום אפור כהה		מסחר
			ירוק מתוחם ירוק כהה		שטח פרטי פתוח
			אלכסונים אדום ירוק		דרך משולבת
			אדום		דרך קיימת

רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

9

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
ב. השטחים הציבוריים ירשמו בהתאם לחוק.

תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

10

המגרשים הלא בנויים מס' 1, 8, 44,45, אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

11

חתימות

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל, המנהל הכללי לשימוש עירוני
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' מנחם בגין 125 ת"א: 67012
טל': 7632364, 03-7632367
פקס: 03-7632367
- ג. המגיש: מש"ד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
<u>ועדת תאום</u>	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך: <u>4.8.10</u>	
_____	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
_____	חתימת נציג שר הפנים
_____	חתימת נציג שר המשפטים
_____	חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
_____	חתימת נציג הרשות המקומית
_____	חתימת נציג שר לאיכות הסביבה
_____	חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל