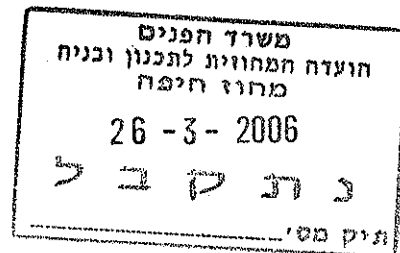


לינק שנק'

1



מחוז: חיפה

נפת: חדרה

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ע י ר ו ן

שינוי תכנית מתאר מקומי מס' : מק/ען/ 718

שינוי קו בניין צדדי

במגרשים 14/2 , 14/3

המהווה שינוי לתכנית מק/ען/497.

המקום: ערערה

בעלי הקרקע: פרטיים

יזום התכנית : עבדאללטיף עלי מרזוק - ערערה

ת"ז : 021440144

טל: 04-6352686 פל: 054-364377

עורך התכנית: כליפה אברהים-מהנדס ומודד מוסמך

כליפה מוחמד - אדריכל

טל : 04/6311515

ת.ד. 148 אום אל פחם

1. שם וחלות :

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מתאר מקומי מק/ ענ/718"
שינוי קו בנין צדדי במגרשים 14/2, 14/3, והיא תחול על השטח
התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד
ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי ל:

1- תכנית מק/ענ/497 ששינתה את תכנית מס' ענ/124

2.1 מסמכי התכנית

1. תקנון זה (5 דפי מלל).

2. תשריט שכולל את התרשימים הבאים:

א. תרשים התמצאות בקנ"מ 1:20000.

ב. תרשים סביבה 1:5000.

ג. תרשים למצב קיים.

ד. תרשים למצב מוצע והם מהווים חלק בלתי
נפרד מתוכנית זו.

3. המקום והקרקעות הכלולות :

חלק מחלקה 14, בגוש 12158 כפר ערערה.

4. שטח התכנית : 1.544 דונם.

5. יוזם התכנית : עבדאללטיף עלי מרזוק - ערערה
ת"ז : 021440144

טל: -04-6352686 פל: 364377-054

6. עורך התכנית :

כליפה אברהים-מהנדס ומודד

כליפה מוחמד - אדריכל

טל: 04/6311515 ת.ד. 148 אום-אל-פחם מיקוד 30010

7. בעל הקרקע :

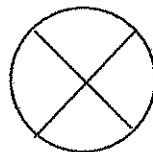
עבדאללטיף עלי מרזוק ואחרים.

8. מטרת התכנית :

1- שינוי קו בניין צדדי, לפי סעיף 62/א.א.4.

9. באור סימנים :

1. גבול התכנית - קו כחול עבה
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מרוסק
3. אזור מגורים א' - אזור צבוע כתום
4. גבול מגרש קיים-קו שחור רציף.
5. מס' מגרש - מספר מוקף בעיגול שחור
6. גבול חלקה רשומה - קו ירוק
7. מבנה קיים - מצולע סגור בצבע שחור.
8. דרך קיימת או מאושרת - שטח בצבע חום
9. מבנה להריסה - צבוע צהוב
10. שביל ציבורי משולב - רצועה בצבע ירוק חום לסירוגין.
11. קו בנין קיים - קו בצבע אדום רציף.
12. קו בנין מוצע - קו בצבע אדום מקוטע.
13. מס' גוש - מס' מוקף במלבן שחור.
14. זכות מעבר - קווים שחורים באלכסון על רקע תשריט.



_____ מספר דרך
 _____ קו בנין קידמי, במטרים
 _____ רוחב הדרך



----- מס' שביל
 ----- רוחב שביל

10. רשימת תכליות :

התכליות המותרות באזורים השונים תהיינה עפ"י תכנית
 מס' : מק/ען/497 .

11. הוראות כלליות:

תשתיות והוראות כלליות יהיו בהתאם לתכנית מק/ען/497

12. הוראות וזכויות בניה

12.1: הוראות וזכויות הבניה יהיו ע"פי תכנית מק/ען/ 497

ששינתה את תוכנית מס' ען/124 .

12.2: על אף האמור בסעיף 11.1 מרווח צדדי לבניה חדשה

ביחס לגבול המשותף למגרשים 14/2 ו 14/3 יהיה 2 מ'.

מרווח צדדי זה היינו מינימלי, לא תותר הקלה ממרווח זה ,
וסטייה ממנו תחשב סטייה ניכרת מתכנית.

12.3: על אף האמור בסעיף 12.1 התנאים לרישוי בניינים

קיימים יהיו כמפרט בסעיף מס' 15.

13. היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק.

14. שיעורי חניה נדרשים.

החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן החניה שיהיה תקף

בעת הגשת בקשה להיתר בניה.

15. רישוי בניינים קיימים:

א- קווי בנין לבניינים חורגים שקיימים ברקע התשריט יהיו
כמסומן בתשריט.

ב- הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר בניינים קיימים שחורגים
לעניין אחוזי בנייה לקומה או תכסית ובלבד שינקטו צעדים ע"פי
סעיף 149 לחוק.

ג- בנייה חדשה או תוספת בנייה לבניינים קיימים תהיה ע"פי
הוראות תכנית זו.

- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בגין אישור בניה ע"פי קווי
בניין קיימים.

16. מבנים להריסה:

יהרסו החלקים החורגים והמסומנים להריסה בגוף התשריט לפני מתן היתר
בניה.

חתימות

המנהל
מנהל חשב, בנק, ומדינות
16042, 16042, 16042
20229 - 845

עורך הבקשה:

גרין

יוזם התכנית

בעל הקרקע:

مجلس إدارة المحلى
مؤسسة حكومية عربية

13/4/06

הועדה המקומית עירון
 אישור תכנית מס' ען/מק/ 718
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 ישיבה מס' 231 מס' 20347 מ.ב.
 יו"ר הוועדה המקומית עירון
 מהנדס עירון

הודעה על אישור תכנית מס' ען/מק/ 718
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____

ועדה מקומית עירון
 הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 718
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 231 מיום _____
 יו"ר הוועדה המקומית עירון

הודעה על הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 718
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5352
 מיום 22.12.04

30/1/05