

ס-נ: 358-350
עדכון: 13/08/02
לមון תוקף: 01.05.06

מסמך א'

מחוז חיפה

נפה: חדרה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מפורטת מס' חד/מק 811 ט' – שינוי קויי בניין והגדלת תכנית בית אבות "עד 120"
שינוי לתוכנית מפורטת מס' חד/מק 811

תכנית זו תיקרא – **תכנית מפורטת מס' חד/מק 811 ט' – שינוי קויי בניין והגדלת תכנית – בית אבות "עד 120".**

מחוז: חיפה, נפה: חדרה, עיר: חדרה, גוש: 10402, חלקות: 10,11, חלק מחלקות 30,9,30. (עפ"י תצ"ר מאושר מס' 2016).

תכנית זו תחול על שטח המתווך בקו כחול כהה בתשריט המצורף למסמכי התכנית.

מסמך א': "הוראות התכנית" (3 דפים ממוספרים).
מסמך ב': "תשरיט" – התשריט העורק בקנה מידה 1:250.
מסמך ג': "נספח בניין מנהה" וחניה - העורק בקנה מידה 1:250.
ערה: (*) כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
5.732 דונם.

בית אבות "עד 120" – רח' הדר 2 חדרה.

(בעליים) : **עיריית חדרה.**

פרי יהונתן ובלש הולנדר – פרי ושות' אדריכלים בע"מ.
רחוב ביאליק 164 רמת גן, מספר רישוי 26226,
טלפון: 7519777 פקס: 7519778

תכנית זו משנה בתחוםו חלופה את חד/ 811 אשר הודיעה בדבר אישורה פורסמה בילוקוט פרוטומים מס' 7857 מיום 18.3.91 בכל יתר ההוראות תיקבענה הוראות תכנית חד/ 811.

- א. שינוי קויי בניין לבנייניםקיימים כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקן עפ"י שינוי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ב. שינוי בקו בניין אחריו וצדיו למבנה מוציע (המסומן באות B הבנוסף הבניין) כמסומן בתשריט בקו אדום - עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ג. שינוי תכנית הבניה מ- 30% ל- 85%. עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
- ד. איחוד חלקות 9 (חלהק), 10, 11, 30 (חלהק) בהסכמה בעליים, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

- א. תכנית הקרקע תהיה עד 85% (תכנית = שטחי עיקרי + שטחי שירות). יותר קו בניין אחריו של 3.60 , וכן בניין צדדי של 3.0 מ' - לבניין מוציע (המסומן באות B בנספח הבניין) בהתאם למסומן בתשריט ובנספח הבניין – בקו אדום מקווקן.
- ב. יותר קו בניין לבנייה הקיימים (המסומן באות A בנספח הבניין) בהתאם למסומן בתשריט ובנספח הבניין – בקו אדום מקווקן.
- ג. כל תוספת בנייה /או בנייה חדשה למעט האמור בסעיף ב' לעיל תהינה עפ"י הוראות חד/ 811 לרבות קויי בניין ואחווי בנייה.

1. שם התכנית:

2. המקום:

3. תחולת התכנית:

4. מסמכי התכנית(*):

5. גבולות התכנית:

6. שטח התכנית:

7. יום התכנית:

8. בעלי הזכות בקרען:

9. עורך התכנית:

10.יחס לתוכניות אחרות:

11. מטרות התכנית:

12. הוראות בנייה:

ה. הבניינים המוצעים יצופו בצייפוי קשיח עפ"י אישור מהנדס העיר.

14. מעמד נספח הבינוי:

נספח הבינוי יהיה מנהה, למעט ההוראות בנשא העמדה,
קווי הבניין, גובה וציפוי המבנים. בנשא חניה הנספח יהיה
משמעותי.

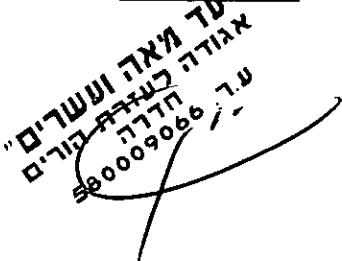
15. תגעה וחניה:

שיעוריו החניה יהיה בהתאם לתקון החניה והתקף בעת
הוצאת היתר הבניה יהיה בתחום המגרש.

16. איקות הסביבה:

לא ניתן היתר בניה אלא לאחר אישור דרישות איגוד ערים
לאיכות הסביבה.

חתימת החזמים:



חתימת בעלי הזכות בקריען:

חתימת המתכנן:



חתימת הרשות המאשרות:

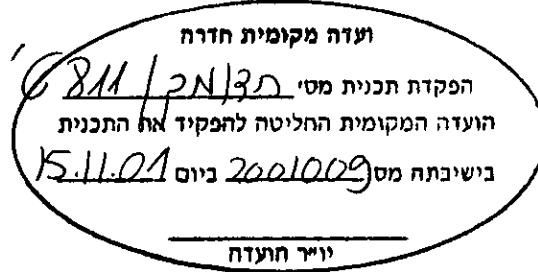
רשות...

תאריך

חתימה

חותמת

המאשרים



הודעה על הפקדת תוכנית מס' 6811/טב/א
פורסמה בעיתון ה-ארץ ביום 27.8.02
ובייעוטן ב27.8.02 ביום 30.8.02
ובעיתון מקומי הארץ ביום 30.8.02

6811
הודעה על הפקות תכנון מס' 6811/טב/א
פורסמה בילקוט הנוסונים מס' 5119
ביום 14.10.02

הודעה על אישור וועדת אמת טב/א
פורסמה בעיתון הארץ ביום 23.5.06
ובייעוטן ב23.5.06 ביום 26.05.06
ובעיתון מקומי הארץ ביום 26.05.06

