

**הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחוב תכנון מקומי - השומרון**

**ש/מק/ 817**

**שינוי לתוכנית מתאר ש/ 11**

**הרחבת דרך נילי**

הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
מרח'ב תכנון מקומי – השומרון

תוכנית מס' ש178/ – שינוי לתוכנית מתאר ש/11

מחוז	:	חיפה
המקום	:	זכרון יעקב
גוש מס'	:	11320
חלוקת	:	101,95
שטח התוכנית	:	10.00 דונם
בעלות הקרקע	:	מועצה מקומית זכרון יעקב
יוזם ומגיש התוכנית	:	הועדה המקומית לתכנון ובנייה-מרח'ב השומרון
עורץ התוכנית	:	מתו"פ מהנדסים הנדיב 13, זכרון יעקב טל: 06-6396772

1.	<b>שם התוכנית</b> <b> יעקב</b> <b>תוכנית זו תקרא ש/מק/817 הרחbat רחוב ניל' זכרון</b>
2.	<b>תחולת התוכנית</b> <b>תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקוו כחול כהה בתשיית המזרף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.</b>
3.	<b>גבולות התוכניות</b> <b>כמסום בקוו כחול בתשייט</b>
4.	<b>מטרת התוכנית</b> <b>תוכנית זו באה לשנות תוכנית מתאר מקומית מס' 11 ומטרתה הרחbat דרך ניל', לפי סעיף 62א' סעיף קטן 2, ללא שינוי בהוראות התוכניות הקיימות.</b>
5.	<b>הוצאות התוכנית</b> <b>יחולו על הגובלים שהגישה לחלקותיהם ניזונה מדרך זו.</b>
6.	<b>תנאים להוצאה</b> <b>היתר</b> <b>א. אישור תשייט חלוקה תואם תב"ע, והגשת מפות לצורכי רישום.</b> <b>ב. גישות למגרשים גובל'יפ ייתרו ע"ס אישור ייעץ תחבורה לגבי הפטרין הארץ ובטיחותו, ואישור המועצה המקומית לגבי השתלבות בתוכנית הסליליה של הדרך.</b> <b>ג. סימון להriseה של החלקים החודרים לתוחום הדרכה.</b>
7.	<b>היטל השבחה</b> <b>יוטל וישולם כחוק</b>
8.	<b>באור סימני התשייט</b> <b>גבול התוכנית- קו כחול עבה שטח ציבורי פתוח- ירוק דרך קיימת- חום דרך מתוכנת- אדום פרטן דרכים- מס' דרך קו בניין רוחב דרך</b>

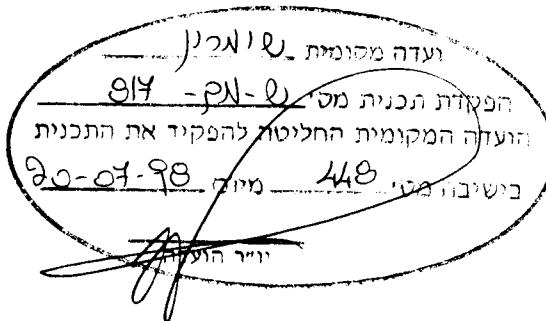
חתימה וחותמת היוזם :

חתימה וחותמת בעלי הקרקע :

מתו"פ - מאנדטים  
מחקר, פג'או ויקוח  
כגណרטת תחקיר ברכיבים  
מזהה אל-אן 25167  
ד.ג. מזון גרעין, פ.ן. 6254545

חתימת עורך חתוכנית:

אישוריהם :



814-A-א	הועודה המקומית החליטה להפוך את התכנית בישיבה מס' 448 מיום 25.9.98
5563	סמל רשות המים ורשות המים
3862	22-06-06

814-A-א	הועודה המקומית החליטה להפוך את התכנית בישיבה מס' 448 מיום 25.9.98
530X	סמל רשות המים ורשות המים
	20-09-98