

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב תכנון מקומי - השומרון

ש/מק/ 817

שינוי לתוכנית מתאר ש/ 11

הרחבת דרך נילי

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב תכנון מקומי - השומרון

תוכנית מס' ש817/ - שינוי לתוכנית מתאר ש/11

מחוז	:	חיפה
המקום	:	זכרון יעקב
גוש מס'	:	11320
חלקות	:	101,95
שטח התוכנית	:	10.00 דונם
בעלות הקרקע	:	מועצה מקומית זכרון יעקב
יוזם ומגיש התוכנית	:	הועדה המקומית לתכנון ובניה-מרחב השומרון
עורך התוכנית	:	מתוו"פ מהנדסים הנדיב 13, זכרון יעקב טל: 06-6396772

1.	שם התוכנית	תוכנית זו תקרא ש/מק/817 הרחבת רחוב נילי זכרון יעקב
2.	תחולת התוכנית	תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
3.	גבולות התוכניות	כמסומן בקו כחול בתשריט
4.	מטרת התוכנית	תוכנית זו באה לשנות תוכנית מתאר מקומית מס' 11 ומטרתה הרחבת דרך נילי, לפי סעיף 62א' סעיף קטן 2, ללא שינוי בהוראות התוכניות הקיימות.
5.	הוצאות התוכנית	יחולו על הגובלים שהגישה לחלקותיהם ניזונה מדרך זו.
6.	תנאים להוצאת היתר	א. אישור תשריט חלוקה תואם תב"ע, והגשת מפות לצורכי רישום. ב. גישות למגרשים גובלים ייתרו ע"ס אישור יועץ תחבורה לגבי הפתרון המוצע ובטיחותו, ואישור המועצה המקומית לגבי השתלבות בתוכנית הסלילה של הדרך. ג. סימון להריסה של החלקים החודרים לתחום הדרך.
7.	היטל השבחה	יוטל וישולם כחוק
8.	באור סימני התשריט	גבול התוכנית- קו כחול עבה שטח ציבורי פתוח- ירוק דרך קיימת- חום דרך מתוכננת- אדום פרטי דרכים- מס' דרך קו בניין רוחב דרך

חתימה וחותמת היוזם :

חתימה וחותמת בעלי הקרקע :

חתימה וחותמת עורך התוכנית:

מתו"פ מ.ה.ד.ס.
מחקר, תכנון וביצוע
בהנדסת תחבורה ודרכים
מצפה סל-אר, 25167
ד.ג. מעלה גוש, ט.ט. כולס-א-מא

אישורים :

ועדה מקומית "השומרון"
 אישור תכנית מס' 817-ק-8
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בשיעור מס' 547 מיום 14-08-98
 חוה אלון
 מהנדס הועדה
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 מס' 817-ק-8
 מס' 5543
 מס' 3862-06-06-22

ועדה מקומית של אגין
 הפקדת תכנית מס' 814-ק-8
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיעור מס' 448 מיום 20-07-98
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 מס' 814-ק-8
 מס' 468
 מס' 5308-98-09-20