

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/מק/1411 ב' -
" חלוקה מחדש של שטח ציבורי פתוח ושני אתרים לבנייני ציבור
בשכונת רמת גולדה "

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/מק/1411 ב' - " חלוקה מחדש של שטח ציבורי פתוח ושני אתרים לבנייני ציבור בשכונת רמת גולדה " (להלן " תכנית זו ") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן " התשריט "). התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א.** על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית מתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן הוראות המפורטות בתכנית זו.
 הוראות תכנית המתאר הנ"ל, על שינוייה, שאינן משתנות מכוח תכנית זו, נשארות בתוקפן.
- ב.** על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית חפ/1411 - " אחוזה דרומית ב', בינוי בגוש 12260 " שפורסמה למתן תוקף בתאריך 18.11.82 מס' י.פ. 2866, למעט הוראות מפורטות להלן. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בשכונת רמת גולדה בין רחוב ד"ר יונה אנגל לבין רחוב אמה לזרוס.

4. שטח תכנית.

שטח תכנית הוא 3956 מ"ר.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למסומן בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 12260 חלק מחלקות 15, 19, 20, 21, 25, 26, 49, מגרשים א', ב', ד' על פי תכנית חפ./1411.

7. יוזמי התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

8. בעלי קרקע

עיריית חיפה.

9. עורך התכנית

משרד מהנדס העיר.

10. מטרת התכנית

מטרת התכנית חלוקה מחדש בהסכמה של שטחים המסווגים כשטח ציבורי פתוח ואתרים לבנייני ציבור במטרה לאפשר ניצול אופטימלי של השטחים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

11. באור סימוני התשריט

א. מקרא מצב מאושר :

קו כחול עבה
קו כחול עבה מרוסק
קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע שחור
קו ירוק מרוסק
קו אדום רציף
ספרה בצבע שחור דק בת חמש ספרות
אות בצבע שחור
ספרה ירוקה בתוך עגול ירוק מרוסק
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
ספרה אדומה ברבע הצדדי של העגול
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
שטח צבוע כתום
שטח צבוע חום ומותחם בקו חום
שטח צבוע ירוק
שטח צבוע חום בהיר
שטח מנוקד
קו בצבע שחור מרוסק ומנוקד בשלוש נקודות

ב. מקרא מצב מוצע :

קו כחול עבה
קו כחול עבה מרוסק
קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע שחור
קו ירוק מרוסק
קו שחור דק
קו אדום רציף
קו אדום מרוסק
ספרה בצבע שחור דק בת חמש ספרות
ספרה ירוקה בתוך עגול ירוק מרוסק
ספרה בצבע שחור בינוני בת ערבה ספרות
שטח צבוע כתום
שטח צבוע חום ומותחם בקו חום
שטח צבוע ירוק
שטח צבוע חום בהיר
שטח מנוקד
קו בצבע שחור מרוסק ומנוקד בשלוש נקודות

גבול תכנית מוצעת
גבול תכנית מאושרת
גבול גוש
גבול חלקה קיימת מיועדת לביטול
גבול מגרש מוצע
קו רחוב
קו בניין
מספר גוש
מספר חלקה קיימת מיועדת לביטול
מספר מגרש מוצע
אזור מגורים " א "
אתר לבניין ציבורי
שטח ציבורי פתוח
דרך קיימת או מאושרת
מבנה קיים
קו טלפון

12 . שימוש בקרקע

לא יינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו כל קרקע או בניין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לזו שמפורטת ברשימת תכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

13 . רשימת התכליות

אתר לבניין ציבורי - מיועד לצורכי חנוך, תרבות, רווחה ודת.
שטח ציבורי פתוח - ישמש לגינה ציבורית לרווחת תושבי השכונה לגינון ונטיעות, מתקני משחק וספורט.

14 . חלוקה חדשה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם זהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו יבוטלו.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סווג אחיד, מותחם על ידי קווי רחובות, גבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.
- ג. על יוזמי התכנית להגיש תשריט חלוקה לאישור רשויות התכנון ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין.

15 . אתר לבניין ציבורי

קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
זכויות בנייה וגובה הבניינים יהיה בהתאם לתכנית מאושרת.

16 . חתימות

בעלי בקרקע

מקרקעי העירייה
עיריית חיפה

יוזם התכנית

ועדה מקומית ליפה
אישור תכנית מס' מס/מק/א/191ב
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 46 תיקן 04.07.05
יו"ר הועדה
נ.ב.י. (נ.י.)

ועדה מקומית ליפה
והפקדת תכנית מס' מס/מק/א/191ב
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בלידה מס' 51 ביום 03.07.05
(-) ז.ד.ה.ב.
יו"ר הועדה
נ.ב.