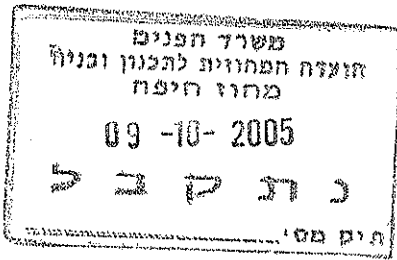


מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון



ש/מק/1198 / א

תוספת קומה למבנה מסחרי- גוש 1013 חלקה 337 פרדס חנה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/1198 / א-
תוספת קומה למבנה מסחרי- גוש 1013 חלקה 337 פרדס חנה

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/1198 / א- תוספת קומה למבנה מסחרי- גוש 1013 חלקה 337 פרדס חנה ותחול על שטחה של תוכנית ש/1198.

מקום התכנית:

גוש 10103 חלקה 337 מרכז פרדס חנה-כרכור

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת ש/1198

מסמכי התכנית:

א. תקנון מלל – ערוך ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

עורך התכנית:

מחלקת תכנון – הועדה המקומית שומרון

יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

מטרת התכנית:

א. תוספת קומה למבנה, בהתאם לסעיף 62/א (א) ס.ק. (9).

פירוט הוראות התכנית:

התכנית קובעת:

- א. תוספת קומה למבנה, במסגרת השטחים המותרים לבניה לפי תוכנית ש/1198, באופן שבכל חתך וחתך לא יעלה מספר הקומות על 4 קומות בסך הכל.
- ב. בנוסף ל- 4 הקומות הנ"ל יותר חדר יציאה לגג וכן הצבת מתקנים על הגג (מיזוג אוויר, הסקה וכד').
- ג. סך כל גובה המבנה לא יעלה על 16 מ' (כולל המתקנים) מגובה ממוצע של הכבישים הגובלים במגרש.

תנאים למתן תוקף – אישור תוכנית ש/1198

זכויות הבניה:

זכויות הבניה יהיו בהתאם לתוכנית ש/1198.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימות

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון המועצות המקומיות אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זרקא פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור</p>	<p>ועדה מקומית <u>שומרון</u> הפקדת תכנית מס' <u>ש-ת-1198-א</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיטת מס' <u>602</u> תוקף <u>15-08-05</u> ידיד הועדה</p>
<p>הודיעה על הפקדת תכנית מס' <u>ש-ת-1198-א</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום עמוד</p>	