

תכנית ש/מק/1191

טבלאות הקצאה

בנימינה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת מספר ש/מק/1191 טבלאות הקצאה בבנימינה  
בגוש 10207 חלקות 41-38, 43, 44, 61, 148 גוש 10208 חלקות 7-9  
המהווה שינוי לתכניות מפורטות ש/599 ו-ש/277 א

1. **מספר ושם התכנית :**  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ש/מק/1191 טבלאות הקצאה בבנימינה בגוש 10207 חלקות 41-38, 43, 44, 61, 148 וגוש 10208 חלקות 7-9 המהווה שינוי לתכניות מפורטות ש/599 ו-ש/277 א
2. **מסמכי התכנית :**
  - א. תקנון ובו 3 דפים של הוראות בכתב.
  - ב. טבלאות הקצאה
  - ג. תשריט ערוך בקני"מ 1:250
3. **מיקום התכנית :**  
מחוז – חיפה, נפה – חדרה, ישוב – בנימינה, בגוש 10207 חלקות 41-38, 43, 44, 61, 148 וגוש 10208 חלקות 7-9
4. **שטח תכנית :**  
כ – 36.5 דונם
5. **יוזמי התכנית :**  
ועדה מקומית לתכנון ובניה השומרון
6. **עורך התכנית :**  
אדריכלית אסנת אולצור, המייסדים 49 זכרון יעקב 30900  
טל: 04-6290920 פקס: 04-6290980  
דוא"ל: osnatarc@netvision.net.il
7. **חלות התכנית :**  
תכנית זו חלה על גוש 10207 חלקות 41-38, 43, 44, 61, 148 וגוש 10208 חלקות 7-9
8. **מטרת התכנית :**  
צרוף טבלאות הקצאה לצרכי רישום ללא הסכמת בעלים עפ"י סעיף 62/א (א) ס.ק 1.
9. **יחס לתכניות אחרות :**  
תביע זו מהווה שינוי לתביע ש/599 ו-ש/277 א' - בנימינה

תכנית מס' ש/מק/1191	אסנת אולצור אדריכלית	עמוד מס' 1 - מתוך 3 דפים
גרסה מס' 2	05/06/2006	

## 10. תנאים רשות העתיקות:

- 10.1. השטח המסומן בתשריט הינו אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 10.2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 10.3. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם ע"פ תנאי רשות העתיקות.
- 10.4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, יעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 10.5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- 10.6. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

## 11. תנאים למתן היתר בניה :

- ° רישום החלוקה ואישור תשריטים לצרכי רישום ע"י בעלי הקרקע.
- ° החזר הוצאות עריכת התכנית יחולו על הבעלים.

## 12. הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפי תכנית זו, יופקעו לפי סעיפים 188-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

## 13. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

\* הערה :

שאר הוראות התכנית לפי ש/599 וש/277 א

תכנית מס' ש/מק/1191	אסנת אולצור אדריכלית	עמוד מס' - 2 - מתוך 3 דפים
גרסה מס' 2	05/06/2006	

<p>ועדה מקומית</p>	<p>מועצה מקומית בנימינה - גבעות עדה תכ' הגשה להיתר, בניה / תב"ע / אתר</p> <p>אין התנגדות לאישור התכנית בתנאי ואין סטייה מהחוק</p> <p><i>[Signature]</i> 66.06 תאריך דאש המועצה מהניס המועצה</p> <p>מועצה מקומית</p>
<p>עורך התכנית</p> <p><i>[Signature]</i> אדר' אסנת אולצוור מס' רשיון 109410</p>	<p>יוזם התכנית</p>

<p>עמוד מס' - 3 - מתוך 3 דפים</p>	<p>אסנת אולצוור אדריכלית 05/06/2006</p>	<p>תכנית מס' ש/מק/1191 גרסה מס' 2</p>
---------------------------------------	---	---

ועדה מקומית "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 1191-21-0  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 613 מיום 20-03-06  
 תובא  
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית (שומרון)  
 הפקדת תכנית מס' 1191-21-0  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 578 מיום 23-02-06  
 קיבל הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1191-21-0  
 5561 מרשמה בילקוט הפרסומים מס'  
 מיום 4488 30-04-06 עמוד

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1191-21-0  
 5329 מרשמה בילקוט הפרסומים מס'  
 מיום 4005 13-04-06 עמוד