



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות  
רשות מקומית - קרית ביאליק

תכנית מפורטת מס': ק / 11ד'

## קרית ביאליק – חיבור רח' הגליל עם רח' החרמון בק.ביאליק

(המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': ק / 11 / ג')

היוזם והמגיש: עיריית קרית ביאליק  
שד' ירושלים 16, ק.ביאליק, 27100  
טל': 04-8780878 פקס: 04-8732130

עורך התכנית: לוי & שטרק  
מהנדסים יועצים בע"מ  
רח' יפו 145א' חיפה, מיקוד 31098  
טל': 04-8553655 פקס: 04-8553654

פברואר 2001  
עדכון יולי 2001  
עדכון מאי 2002  
עדכון דצמבר 2003  
עדכון ינואר 2003  
עדכון יוני 2004  
פ.מ. 819/1172

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות  
רשות מקומית - קרית ביאליק

תכנית מפורטת מס': ק / 11ד'

קרית ביאליק – חיבור רח' הגליל עם רח' החרמון  
בק.ביאליק

(המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': ק / 11ג')

היוזם והמגיש: עיריית קרית ביאליק  
שד' ירושלים 16, ק.ביאליק, 27100  
טל': 04-8780878 פקס: 04-8732130

עורך התכנית: לוי & שטרק  
מהנדסים יועצים בע"מ  
רח' יפו 145א' חיפה, מיקוד 31098  
טל': 04-8553655 פקס: 04-8553654

\_\_\_\_ פברואר 2001  
עדכון יולי 2001  
עדכון מאי 2002  
עדכון דצמבר 2003  
עדכון ינואר 2003  
עדכון יוני 2004  
פ.מ. 819/1172

**פרק א': התוכנית**

1. מיקום מחוז : חיפה  
מקום : קרית ביאליק-אזור דרומי-דרך  
מקשרת בין רחובות חרמון והגליל.
2. גבול התכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שם וחלות התכנית : תכנית מפורטת מס' ק-11ד' - חיבור רח' הגליל עם רח' החרמון בק.ביאליק  
קרית ביאליק-דרום.  
התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולותיה כמסומן בתשריט.
4. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית הכוללות 6 דפים.  
ב. תשריט בק.מ. 1:1000.  
ג. נספח תנועה בקנ"מ 1:1250 וחתיך טפוסי בקנ"מ 1:50.
5. שטח התכנית : 1.792 דונם (מדוד גרפית)
6. הקרקע הכלולה בתוכנית

גוש	חלקי חלקות	חלקות בשלמות
11589	192,67	109

7. היוזם והמגיש: עיריית קרית ביאליק  
שדי ירושלים 16, ק.ביאליק, 27100  
טל': 04-8780878 פקס: 04-8732130
8. בעל הקרקע: עיריית קרית ביאליק  
שדי ירושלים 16, מיקוד 27100  
טל': 04-8780878, פקס: 04-8732130
9. עורך התכנית: לוי & שטרק  
מהנדסים יועצים בע"מ  
רח' יפו 145 א' חיפה, מיקוד 35251  
טל': 04-8553655 פקס: 04-8553654
10. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ק11/ג'  
(מאושרת מיום 12.5.83 י.פ. 2919 עמוד 1850).  
עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על תכנית  
ק11/ג' החלה על השטח הכלול בה.  
במידה ולא צויין – יחולו הוראות תכנית ק11/ג', על  
השטחים הכלולים בתוכנית זו.
11. מטרת התכנית: חיבור רח' הגליל עם רח' החרמון תוך שינוי יעוד משטח  
למבני צבור ומשביל להולכי רגל – לדרך.

## פרק ב' : שמושי הקרקע ומקרא גוונים וסימונים

### סימונים שונים

- מספר הדרך מצויין ברבע העליון של העיגול.
- קו בנין קדמי משמאל ומימין בדרך מצויין ברבע השמאלי והימני של העיגול בהתאמה.
- רוחב הדרך מצויין ברבע התחתון של העיגול.
- גבול חלקה : קו ירוק.
- מס' חלקה : צבע ירוק בתוך עיגול ירוק.
- גבול גוש : קו ירוק ומשולשים לסרוגין בירוק.
- גבול תכנית קיימת : קו כחול עבה מרוסק.
- גבול התכנית המוצעת : קו כחול עבה.
- דרך קיימת : צבע חום בהיר.
- דרך מוצעת : צבע אדום.
- שביל להולכי רגל : פסים אלכסוניים בצבעים אדום וירוק לסרוגין.
- אזור מגורים ב' : צבע תכלת.
- אזור מגורים ג' : צבע צהוב.
- שטח מיועד למשאבה : צבע ירוק ופסים חומים אלכסוניים.
- שטח ציבורי פתוח : צבע ירוק בהיר.
- שטח למבני ציבור : צבע חום מוקף בפס חום כהה.
- חזית מסחרית : פס סגול.
- מס' מגרש מוצע : ספרות בצבע שחור.
- גבול מגרש מוצע : קו שחור עבה.
- קו חשמל מתח גבוה : קו אדום מרוסק עם שתי נקודות לסרוגין
- גבול חלקה לביטול – קו ירוק מקווקו
- מס' חלקה לביטול – ספרה ירוקה בתוך עיגול ירוק מקווקו

## פרק ג' : רשימת תכליות ושימושים - דרך

שטחים אלו מיועדים לכבישים, מדרכות, חניות, ונטיעות לאורך הדרכים. כמו כן בתחום הדרך תעבור התשתית העילית והתת-קרקעית בכפוף לדיני התעבורה עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

## פרק ד' : תנאים מיוחדים ואופן בצוע התכנית

1. תכליות ושימושים  
לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
2. קוי תשתית  
רשת החשמל, התקשורת, כבלים והזנות לחיבורי אנטנות טלביזיה תהיינה תת-קרקעיות בכל התקנה חדשה.

## פרק ה': שונות

1. הפקעות  
הפקעות ורישום לצרכי צבור - השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצרכי צבור יופקעו וירשמו בהתאם לחוק.

### 2. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- |   |         |
|---|---------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים                 | 2.0 מ'  |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים | 1.5 מ'  |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו                        | 5.0 מ'  |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) | 11.0 מ' |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)       | 21.0 מ' |

#### הערה:

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח-על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן. מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו  
מ-1.0 מ' הכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו  
מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבע ולאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

### 3. חלוקה

- גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו בטלים.
- השטחים יאוחדו ליצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד, המותחם ע"י רחובות וגבולות החלקות המוצעות בתשריט המצורף.
- על מבקשי היתר הבניה להגיש תוכנית חלוקה לצורכי רישום לאישור רשויות התכנון, כתנאי לקבלת היתר בנייה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.

הועדה הממונה לתכנון ולבניה-קרית  
 קריית מוצקין, חרית בינליים, קניון ים

תכנית ב. א. סופרמקט מס' 3/11/7

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה- 200/0003 ביום 1/8/01

ע"פ ראש הועדה \_\_\_\_\_  
 התנדט מוידה \_\_\_\_\_

**משרד הפנים מחוז חיפה**  
 חוק התכנון וחבניה תשכ"ה-1965

3/11/7 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 13.7.05 לאשר את התכנית.

J.L.  
 יו"ר הועדה המחוזית

3/11/7 הודעה על הפקדת תוכנית מס' \_\_\_\_\_

5395 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_

מיום 3.5.05

3/11/7 הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

5538 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_

מיום 8.6.06