



מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי קריות
 תחום שיפוט עירוני קרית ביאליק
 תכנית מס' ק/ 371/ ב'. שינוי בינוי ותוספת יח"ד בשכונת הפרפר"
 שינוי לתכנית מתאר ק/371

1. שם התכנית
 תכנית מס' ק/ 371 ב' שינוי בינוי ותוספת יח"ד בשכונת הפרפר"
 שינוי לתכנית מתאר ק/371

2. מקום התכנית:
 מחוז: חיפה
 עיר: קרית ביאליק, שכונת הפרפר

3. הקרקע הכלולה בתכנית:
 חלקה: 57
 חלקי חלקה: 1
 גוש: 10431

4. שטח התכנית:
 111.225 דונם

5. בעל הקרקע:
 קק"ל, חוכרות: ירון ישעיהו בע"מ, רח' אודם 11, פתח תקווה, טל. 03-9247056, פקס: 03-9246959.
 גאולת הכרך בע"מ, רח' קפלן 2, תל אביב, טל. 03-6913040, פקס: 03-6913001.

6. היזמים:
 ירון ישעיהו בע"מ, רח' אודם 11, פתח תקווה, טל. 03-9247056, פקס: 03-9246959.
 גאולת הכרך בע"מ, רח' קפלן 2, תל אביב, טל. 03-6913040, פקס: 03-6913001.

7. עורך התכנית:
 גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ
 הגפן 1, ת.ד. 9436 חיפה 31094, טל' 04-8510878, פקס: 04-8510918.

8. יחס לתכניות אחרות:
 8.1 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ק/371 שכונת הפרפר, שאישורה פורסם ב.פ. 4305 בתאריך 18.5.95.
 8.2 על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר של הקריות ק/130 וכל התיקונים שחלו בה בתכניות מתאריות נוספות.
 8.3 במקרה של סתירה בין תכנית זו ובין התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

9. מסמכי התכנית:
 9.1 הוראות התכנית - 9 דפים, להלן התקנון
 9.2 תשריט בק.מ. 1: 1250
 9.3 תכנית בינוי וחניה 1: 500 + 1: 1250 - 2 גיליונות - נספח מנחה. הנספח מחייב בכפוף למפורט בטבלאת זכויות בניה.
 9.4 נספח תנועה בשני גליונות, בקני"מ 1: 500 - 1-נספח תנועה וחניה-נספח מנחה, מחייב בהתחברויות לשכונה בלבד.
 9.5 -2 כניסה צפונית לשכ' הפרפר גישה מדרך 79- נספח מנחה, מחייב בכפוף לסעיף 18.3, ולסעיף 18.4. דוח סביבתי.

10. מטרת התכנית:

- 10.1 שינוי בינוי, תוספת קומות ויח"ד במתחם הצפוני והדרומי כל זאת ע"י:
- 10.1.1 יעוד שטחים לאזור מגורים ג'1 מיוחד ויעוד שפ"פים הצמודים להם, וקביעת הוראות וזכויות בניה באזור זה.
- 10.1.2 הגדלת מסי יח"ד ביחס לכל שטח התכנית מ-650 יח"ד ל-724 יח"ד ללא שינוי בסה"כ השטחים העיקריים בכל שטח התכנית ובתוספת שטחי שירות.
- 10.1.3 ביטול מגרשים באזור מגורים ב' (הקטנת מסי יח"ד באזור בהתאם) וביטול מגרשים באזור מגורים ג' במתחם צפוני ודרומי.
- 10.1.4 הקצאת שטחים לשבילים להולכי רגל לשצ"פים ולחניה ציבורית ושינוי בגבולות מגרשים לאב"צ ללא שינוי בשטחם במתחם הצפוני והדרומי.
- 10.1.5 שינויים במערכת הדרכים הפנימיות.
- 10.1.6 שינוי בנגישות אל השכונה ממערכת הדרכים החיצונית ע"י כניסה למתחם הצפוני מדרך 79 בלבד וכניסה למתחם הדרומי משד' רבין בלבד.
- 10.1.7 איחוד וחלוקה בהסכמה בשטחים המסומנים בתשריט.
- 10.1.8 שינוי בקו בניין מדרך 79 כמפורט בתשריט.
- 10.2 תוספת קומות במגורים ג' ו-ג' מיוחד לצורך התאמה למספר הקומות שאושרו בהקלה.
- 10.3 תוספת יח"ד למגורים ג' מיוחד ומגורים ג' שאושרו בהקלות.
- 10.4 שינוי חלקי בקו בניין צידי מערבי במגרש למבני ציבור מסי 100, להסדרת בנייה קיימת, מ-4 מ' ל-2.5 מ'.

10.5	באור סימני התשריט :
קו כחול עבה	גבול התכנית
קו כחול מקוטע	גבול תכנית מאושרת
קו ורוד עבה	אזור לחלוקה מחדש של מגרשים
שטח צבוע תכלת	אזור מגורים ב' מיוחד
שטח צבוע תכלת ותחום בכחול	אזור מגורים ב' בתכנית ק/197
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'
שטח צבוע כתום ותחום בכתום כהה	אזור מגורים ג' מיוחד
שטח צבוע צהוב ותחום בכתום	אזור מגורים ג'1 מיוחד
שטח צבוע כתום	אזור מגורים מיוחד מתכנית ק/346
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע ירוק ותחום בירוק כהה	שטח פרטי פתוח
שטח צבוע חום בהיר ותחום בחום כהה	אתר למבנה ציבור
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת או קיימת
שטח צבוע אדום בהיר	דרך מוצעת
שטח צבוע אדום בהיר ועליו משבצות באדום	חניה ציבורית
שטח צבוע בחום בהיר ועליו משבצות בירוק	דרך משולבת
קוים אלכסוניים מקבילים עבים וורוד לסירוגין	שביל הולכי רגל
קוים אלכסוניים מקבילים בצבע אדום	דרך לביטול
קוים אלכסוניים מקבילים עבים וירוק ולבן לסירוגין	שטח חקלאי
שטח צבוע ירוק ותחום בסגול	תחנת שאיבה
קו שחור רצוף וספרה בצבע שחור	גבול מגרש מאושר בתכנית ק/371
קו שחור רצוף וספרה בצבע שחור בתוך עיגול שחור	ומספרו
קו שחור רצוף וספרה בצבע שחור בתוך אליפסה בצבע שחור	גבול מגרש לפי תכנית חלוקה מאושרת
קו שחור מקווקו וספרה בצבע שחור בסוגרים מרובעים	ומספרו
קו ירוק רצוף ומספר בצבע ירוק	גבול מגרש מוצע ומספרו
קו ירוק מרוסק ומספר בצבע ירוק בתוך עיגול מרוסק בירוק	גבול מגרש לביטול ומספרו
קו אדום מרוסק צפוף	גבול חלקה רשומה ומספרה
קו נקודה קו בצבע שחור	גבול חלקה רשומה לביטול ומספרה
שטח מנוקד בשחור תחום בקו בצבע שחור	קו בנין
מספר ברבע העליון של העיגול	ציר דרך
מספר ברבעים הצדדיים של העיגול	מבנה קיים
מספר ברבע התחתון של העיגול	מספר הדרך
	קו בניין
	רוחב הדרך

11. רשימת התכליות:

תכליתהאזור

בנייני מגורים (דירות קוטג') בני 2 קומות צמודי קרקע.	מגורים ב' מיוחד
בנייני מגורים עד 9 קומות על קומת עמודים	מגורים ג'
בנייני מגורים עד 11 קומות מעל קומה מפולשת ומעל קומת חניה תת קרקעית חלקית.	מגורים ג' מיוחד
בנייני מגורים עד 20 קומות מעל קומת עמודים כפולה וחניה תת קרקעית.	מגורים ג' 1 מיוחד
ישמש לרחבות מרוצפות, גינון ומגרשי משחקים. תותר הקמת פרגולות וריהוט גן. לא תותר כל בניה על שטח זה, תותר בניית חניה תת קרקעית מתחת לשפ"פ, עבור מגרש המגורים לו שייך השפ"פ.	שטח פרטי פתוח
מיועד לשטחי ירק וחורשות, גנים ציבוריים, מגרשי משחקים ומגרשי ספורט פתוחים. בשצ"פ שבמגרש 204, מצפון לדרך מסי 79 תיאסר כל בניה לרבות חניה.	שטח ציבורי פתוח
בנייני ציבור למטרות חינוך, תרבות, דת, בריאות וכיו"ב.	אתר לבניין ציבור
למעברים להולכי רגל וכלי רכב, מסלולים לרוכבי אופניים וחניות, לרשות הרבים.	דרכים ודרכים משולבות
תשמש לחניה, לגינון ונטיעות בלבד.	חניה ציבורית
למעבר הולכי רגל ונטיעות בלבד	שביל הולכי רגל

12. חלוקה ורישום:

12.1	גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים, שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
12.2	השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות, הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סווג אחיד, המתוחם על ידי קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות בתשריט המצורף. (באזור מגורים ג' 1 מיוחד יכלול הסווג גם את השפ"פ הכלול במגרש.)
12.3	תנאי להוצאת היתר בניה באזור לחלוקה מחדש של מגרשים, יהיה הגשת תכנית חלוקה לצרכי רישום לאישור הועדה המקומית, ע"י היזם.
12.4	יזמי התכנית ירשמו את החלוקה החדשה המאושרת בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.

הערות לטבלא המתייחסות למגרשים 310-311:

- (1) שטח יעוד הקרקע – אזור מגורים ג' 1 מיוחד כולל את השפ"פ הכלול במגרשים.
- (2) גובה הבניין – 66 מ', 20 קומות של מגורים מעל קומת מרתף וקומת כניסה כפולה גובה זה יקבע כהוראה ארכיטקטונית. גובה גג עליון של מגורים לא יעלה על 66 מ' ולא יותרו קומות מגורים מעל גובה זה. גובה זה יימדד מהכניסה הקובעת לבניין ועד פני גג בנוי. הוראה זו הנה הוראה מחייבת על פי סעיף (2) 10 בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכניות) התשס"ב 2002, שסטייה ממנה מהווה סטייה ניכרת. מעל גובה זה תותר בניה של מעקות בגבהים שבין 1.20 מ' ל-3 מ' מפני הגג של קומה עשרים. לא תותר בניית מעקה בגובה 3 מ' סביב כל הגג אלא סביב חלקים ממנו בלבד. בנוסף תותר הקמת מתקנים טכניים בגובה שלא יעלה על 9 מ' מפני הגג של קומה 20, הכל כפי שמוראה בנספח בינוי בגיליון מס' 2 בחתכים ובתכנית הגגות.
- (3) המרחק בין המבנים במגרשים 310 ו-311 לא יקטן מ-27 מ' מעל פני הקרקע, בכפוף לאמור בסעיף (6).
- (4) מס' יח"ד – 360 במגרשים 310 ו-311 יהיו הוראה מחייבת. סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת כאמור בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002 סעיף 2 (19).
- (5) קו הבניין לבניה תת קרקעית למטרות חנייה - יכול להיות עד 0 בגבול המגרש, כולל בתחום השפ"פ, בתנאי שתקרת החניה לא תבלוט מפני המדרכה הגובלת.
- (6) קווי הבניין, גובה מרבי במטרים והמרווחים המינימליים בין המבנים במגרשים 310 ו-311, הנם הוראת עיצוב אדריכלי. סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת כאמור בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002 סעיף (2) 10.
- (7) שטחי השירות יחושבו בהתאם לתכנית ק/316 ח'.

14. המשך הוראות בינוי למגרשים 310, 311:**14.1 קומת הכניסה:**

- 14.1.1 תותר בנייתה לגובה של עד 6 מ'.
- 14.1.2 שימושים מותרים בקומת כניסה: לובי, שטח פעילות משותפת לרווחת הדיירים כמו חדר כושר, חדר ועד וכו', מחסנים, חדרי מערכות טכניות, מדרגות וכל סוגי שטחי השרות.
- 14.2 תותר בניה של מפלס ביניים בקומת הכניסה למטרות שירות.
- 14.3 תבנה קומת מרתף למטרות שרות – מתחת לקומת הכניסה.
- 14.4 במסגרת שטחי החניה התת קרקעית ניתן למקם מתקנים טכניים.
- 14.5 למגרש 310 יוצמדו השפ"פ 1/310 ו-2/310.
- 14.6 למגרש 311 יוצמד השפ"פ 1/311.

15. אקוסטיקה במגרשים 310, 311:

- 15.1 אישור תכנית הבינוי והיתר בניה לבניינים המתוכננים במגרשים 310, ו-311 ילווה ביועץ אקוסטי ונספח אקוסטי אשר יפרט את אופן הטיפול האדריכלי בפרטי המבנה, במסגרת מעטפת המבנה ואמצעים אקוסטיים המוכיחים עמידה בקריטריונים לרעש מדרכים של הועדה הבין משרדית לקביעת תקני רעש מכבישים, 1999, באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה.
- 15.2 יבוצע מיגון אקוסטי לכל הדירות אשר ימצאו חשופות למקור רעש.
- 15.3 תותקן מערכת מיזוג דירתי לכל הדירות לעיל.
- 15.4 תכנון מערכות המיזוג והאורור לוו על ידי יועץ אקוסטי ונספח אקוסטי להבטיח שלא יגרם רעש לשכנים באותו מבנה ולשכנים במבנים הסמוכים, באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה.
- 15.5 בכפוף לדרישה בדו"ח אקוסטי, יותקנו מסתורים אקוסטים למעבים במבנה.

16. תכנית בינוי ופיתוח במגרשים 310, 311:

- 16.1 תוכן תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית טרם הוצאת היתר בניה למבנים במגרשים 310 ו-311.
- 16.1.1 תכנית הבינוי והפיתוח תיערך בקני"מ 1:500 ותכלול: תאור העמדת הבניינים, גבהים, שימושים, נגישות לבניינים (לרבות זכויות המעבר), הסדרי החניה, מתקני תשתית, גדרות, (חומרים ועיצוב בהתאם לפרטים שיאושרו ע"י מהנדס העיר), חומרי בניה וחומרי גמר, סימון דרכי שרות ושבילים פנימיים, מתקני אשפה וגינון.
- 16.1.2 הפיתוח בתחום התכנית יתבסס על הפיתוח של שכונת הפרפר הקיימת (מבחינת סוגי עצים שיינטעו, פיתוח שבילים וכד'). לאורך המדרכות יינטעו עצים שיאושרו ע"י מהנדס העיר.
- 16.1.3 תכנית הבינוי והפיתוח תיערך על רקע מפה מצבית, שתיערך ע"י מודד מוסמך.
- 16.1.4 בתכנית הפיתוח ובהיתר הבניה יינתנו תנאים בדבר דרכי הטיפול המתוכננים בעודפי העפר במהלך העבודה ומיד לאחר השלמתה, כולל מידע על כמויות, מיקום איסוף

ובקשת אסמכתאות על כך שעודפי העפר הגיעו לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.	
16.1.5 מפלס הפיתוח של מגרש 311 לא יעלה על 7.50+ מ' כמסומן בנספח הבינוי.	
16.1.6 השטח המגוון במגרשים 310, 311 לא יפחת מ-45% משטח המגרש, הכולל את אזור המגורים והשפ"פ הצמוד לו.	
16.1.7 במגרש 310 יעשה חישוב שטח הפיתוח מהשטח הכולל של מגרשים 310, 1/310 ו-2/310.	
16.1.8 במגרש 311 יעשה חישוב שטח הפיתוח מהשטח הכולל של מגרשים 311 ו-1/311.	
17. מגבלות בזמן הבניה במגרשים 310, 311 :	
17.1 הקמת המבנים במגרשים 310, ו-311 תהיה על פי תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ב 1992, חוקי עזר ועל פי כל דין.	
17.2 ציוד הבניה אשר יכנס לאתר יהיה מאושר על ידי מהנדס העיר כי הוא עומד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט 1979.	
17.3 <u>מניעת מפגעי זיהום אויר במהלך הבניה :</u> ע"מ להבטיח את התנאים למניעת מטרדי זיהום אויר ואבק, במהלך עבודות הבנייה, מומלץ כי היזום והקבלן המבצע יתחייבו למנוע בכל דרך אפשרית יצירת מפגעי אבק ובכלל זה לבצע את הפעולות הבאות:	
17.3.1 בנית קיר בגובה 2.5 מטר מסביב לשטח החפירה והבניה לפני התחלת החפירה.	
17.3.2 הקיר יבנה מבלוקים או פח או דומה, בחיקף האתר על פי הנחיית מהנדס העיר.	
17.3.3 לשטוף את גלגלי המשאיות היוצאות מאתר החפירה והבניה לכביש.	
17.3.4 להרטיב את העפר או החומר שיועמס על המשאיות היוצאות עמוסות מן האתר או לכסותן.	
17.3.5 לטאטא ולשטוף בתום כל יום עבודה את המדרכה והכביש עד למרחק של כ-50 מ' לכל כיוון מדרך הכניסה לאתר.	
17.3.6 למקם את ערימות העפר לפינוי או חומרי הבניה (כגון חול), רחוק ככל הניתן מהבתים הסמוכים, במיקום מוגן מרוח, בצורה שתקטין פיזור אבק לסביבה.	
17.3.7 לסלק עודפי העפר ופסולת גושית משטח הפרוייקט לאתר מאושר, על פי הנחיות מהנדס העיר.	
17.3.8 להקפיד לאחסן את כל הכלים, המכונות וחומרי הבניה בתחום אתר העבודה עפ"י הנחיית מהנדס העיר.	
17.3.9 ביצוע עבודות קידוח וחפירה יעשה לאחר הרטבת פני השטח ו/או כיסוי ברזנט סביב פתחי הפליטה ממכונות הקידוח והחציבה.	
17.3.9 להרטיב את כל דרכי העפר בתוך שטח הפרוייקט, במשך כל שעות היממה, ע"מ להבטיח מפני יצירת פיזור אבק מתנועת מכונות, משאיות וכלים.	
18. דרכים :	
18.1 כל עוד לא יבוצע מעגל תנועה בצומת של רח' אצ"ל (כביש 25) עם כביש מס' 10א', צומת הגישה לשכונה מרחוב אצ"ל יהיה מסוג ימין-ימין.	
18.2 <u>תנאים למתן היתר בניה לבניינים במגרש 310 :</u>	
18.2.1 סלילת רחוב רבין במלוא רוחבו העתידי (שני מסלולים), לפחות, עד 50 מ' מערבית לצומת הרחובות אצ"ל ורבין.	
18.2.2 קביעת צומת הכניסה למגרש מסוג ימין - ימין בלבד.	
18.3 <u>תנאי למתן היתר בניה לבניינים במגרש 311 :</u>	
18.3.1 ביצוע בפועל של ההרחבה לדו מסלולי דו נתיבי של דרך מס' 79 (עד מערבית לאף הפיזי של הרמפה) וכן הוספת נתיב האטה לקראת יציאה מן הרמפה ותמרור הולם בכניסה לרמפה מן השכונה, כמפורט בנספח התנועה והחניה, בגיליון "כניסה צפונית לשכי הפרפר גישה מדרך 79" - שלב א'.	
18.3.2 הכניסה למגרש תהיה מהרמפה בלבד בתנועת ימין.	
18.3.3 היציאה מן המגרש תהיה אל הרמפה בתנועת ימין בלבד.	
18.3.4 הסדרת ההיבטים הנוגעים למימון הרחבת כביש 79 (ככל שתידרש) על ידי מבקש ההיתר, בתיאום עם הרשות המקומית, וזאת בהתאם לאמור בסעיף 18.4 להלן.	
18.4 כאשר נפחי התנועה בדרך 79 בשני הכיוונים יגיעו לכ-4000 כלי רכב, שדרוג והרחבת דרך מס' 79 יכלול בין היתר גם את הארכת גשר הולכי רגל לטובת נתיב עזר שלישי, כמפורט בנספח התנועה והחניה, בגיליון "כניסה צפונית לשכי הפרפר גישה מדרך 79" - שלב מוצע הרחבת כביש 79.	

18.5	הנגישות לחניה הציבורית במגרש 600 ולחניה למגורים במגרש 311 תיעשה אך ורק באמצעות הדרך המקומית המוצעת.
19.	חניה:
19.1	תקן חניה ליחידות צמודות קרקע: 2 חניות לכל יחיד בשטח המגרש.
19.2	תקן החניה במגרשים 310 ו-311 יהיה 1.3 חניות ליחיד בתוך המגרש.
19.3	תקן חניה לשימושים אחרים: בתחום המגרש ובהתאם לתקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתר בניה.
19.4	חנית אורחים: לאורך הרחובות ובשטח שיועד לחניה ציבורית לפי תקן 0.2 חניה ליחיד.
20.	איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
20.1	לא יינתן היתר בניה להקמת בנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים
	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)
	2 מ' מ' 1.5 מ' 5 מ' 11 מ' 21 מ'
20.2	הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן: מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו. מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
21.	תשתיות:
21.1	מים: אספקת המים תהיה מרשת המים של קרית ביאליק בתיאום עם משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס העיר.
21.2	ביוב:
21.2.1	היתר הבניה יותנה בתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה, באישור מהנדס הועדה המקומית, מהנדס העיר ובאישור אגד ערים ביוב חיפה.
21.2.2	רשת הביוב תתוכנן ותבוצע על חשבון יוזם התכנית ובהתאם לחוקי העזר העירוניים.
21.3	ניקוז:
21.3.1	פיתוח השטח יעשה בצורה שתשלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית. היתר בניה מותנה בפתרון נאות של ניקוז המגרש.
21.3.2	רשת הניקוז תתוכנן ותבוצע על חשבון יוזם התכנית ובהתאם לחוקי העזר העירוניים.
22.	הפקעה ורישום: השטחים המיועדים על פי התכנית לצורכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 ויירשמו על שם עיריית קרית ביאליק.
23.	היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-קרית
 קריית מוצקין, סניף ביאלוק, קריית ים

תכנית ב.ע. מס' 2/371/7

הומלץ להפקדה

בשיעור ה- 20030007 תכ"מ 22/10/03

מנהל מוצקין

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון וחבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 2/371/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 2.3.2005 לאשר את התכנית.

סמנ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2/371/7

מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5258

מיום 25.12.03

הודעה על אישור תכנית מס' 2/371/7

מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5563

מיום 9.8.06