

3005632



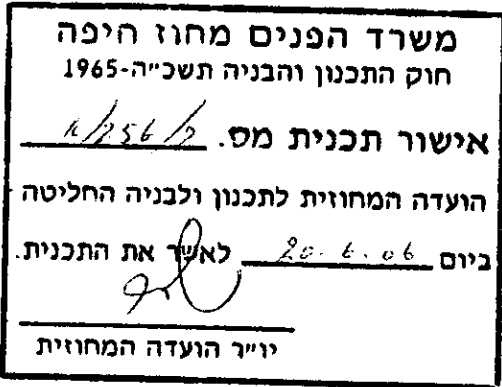
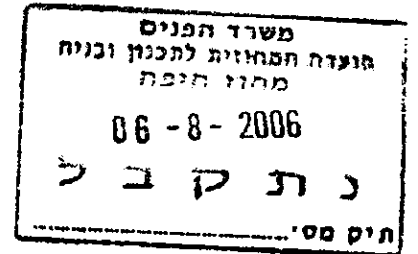
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

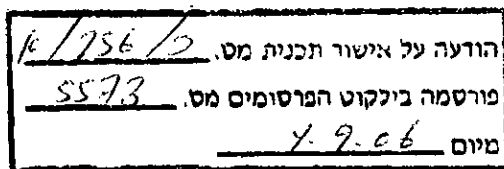
תכנית מפורטת מס' כ/ 256 א

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית כ/256 – גבעת אלונים, קרית אתא

1. המקום: מרחב תכנון מקומי קרית אתא.
2. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת כ/256 א שינוי לתכנית כ/ 256 – גבעת אלונים.  
גוש: 10255 חלקות: 23, 26 בחלקן.  
גוש: 10259 חלקות: 7, 8, 10, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 39, 42, 45, 48, 51, 54, 56, 59, 62, 65, בשלמותן.  
גוש: 10294 חלקות: 1, 5, 6, 31 בחלקן.



3. גבולות התכנית: בצפון: גבעת גילעם. במזרח: גבול גוש מס' 10259. בדרום: כביש מס' 79. במערב: כביש מס' 79.
4. שטח התכנית: כ- 555 דונם (מדידה גרפית).
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל רח' העצמאות 13 חיפה טל': 04-8355411 חב' שרביב בע"מ, ופרטיים.
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתו"ב קרית אתא. מינהל מקרקעי ישראל רח' העצמאות 13 חיפה טל': 04-355411. חב' שרביב בע"מ, רח' העצמאות 118 חיפה טל': 04-8536234.
7. המתכנן: צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, רחוב היוזמה 3, טירת הכרמל טלפון 04-8571234.
8. מסמכי התכנית: הוראות התכנית 2 עמודים.



בהתאם להוראות סעי' 83 (א) לחוק התכנון והבניה - תכנית זו אינה כוללת תשריט, שכן, אין בה שינוי של תשריט התכנית המקורית (כ/256) אלא שינוי בהוראות התכנית המקורית בלבד.

9. מטרת התכנית : לשנות את הוראות התכנית כ/256 פרק 2 ע"י ביטול סעי'

2.1 (א), הקובע :

"א. אישור תכנית במרחב העירוני שבין השטח הבנוי בקרית אתא לכביש מס' 79 (מתחם "גבעת אדי"), אשר תשלים את החללים התכנוניים הקיימים ותיצור רצף עירוני של קרית אתא מזרחה".

שאר הסעיפים של הוראות התכנית כ/ 256 יעמדו בתקפן.

10. הוראות : סעי' 2.1 (1) (א) בתקנון התכנית המקורית יבוטל.

11. יחס לתכניות אחרות : שאר הוראות התכנית כ/256 יעמדו בתוקפן.

**חתימות:**

**בעלי הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל

חברת שרביב בע"מ

1. **יזמי התכנית:** עיריית קרית אתא

2. מינהל מקרקעי ישראל

3. שרביב בע"מ

**המתכנן:**

צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

**צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ**



שרביב בע"מ

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הפקדת תכנית מס. כ/256/א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 24.5.05 להפקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' כ/256/א  
 טורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5467  
 מיום 8.12.05