

מחוז חיפה

נפת חדרה

מרחב תכנון מקומי - "חוף הכרמל"

ישוב : עתלית

שינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מפורטת

חכ/מק/1459/ '

שינוי קו בניין בחלקה 26 מושבה ב' עתלית

20.06.2006

1. שם וחלות
תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת חכ/מק1459/ב" - שימי קו בנין בחלקה 26 במושבה ב' בעתלית" ותחול על השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט.

2. מסמכי התכנית
א. 3 דפי מלל, הוראות התכנית (להלן "התקנון").
ב. תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט").

3. הקרקע הכלולה בתכנית ובעלויות

גוש	חלקה	יעוד	בעלות
10544	26	מגורים	גל ספקטור
	ח"ח 27	דרכים	מ.מ.י.
10542	ח"ח 19		

4. שטח התכנית
שטח התכנית כ-1.4 ד', מדוד גרפית.

5. יחס לתכניות אחרות
על תכנית זו תחולנה התקנות והוראות התכניות המפורטות להלן להוציא ההוראות המשתנות בתכנית זו בסעיף 8:
א. "מכ243/ - מושבה ב' בעתלית" אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 3674, עמ' 3561 מיום 26.6.89.
ב. "מק/מכ459/ - חלקה 26 במושבה ב' בעתלית" שפורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 4512 בעמ' 3013 ביום 17.04.97.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות האחרות יקבע האמור בתכנית זו.

6. בעל הקרקע, יוזם ומגיש התכנית
גל ספקטור, רח' סחלב 1, עתלית. טל' 050-5344326.

7. עורכת התכנית
עורכת התכנית - אפרת שטרן, אדריכלית ובונה ערים, רקפת 34, עתלית.

8. מטרת התכנית
שימי קו בנין על-פי סעיף 62 א) (א) 4) כמפורט להלן:
8.1 הקטנת קו בנין קדמי למבנים קיימים לדרך מס' 17 עד אפס במקום 2.50 מ'.
8.2 הקטנת קו בנין צדדי/אחורי לחלק ממבנה קיים עד אפס במקום 3.00 מ'.
8.3 בכל בנייה חדשה מעל המבנים הקיימים יהיה קו הבנין ללא שימי.

9. באור סמני התכנית
קבול התכנית קו כחול עבה.
מגורים א' שטח צבוע כתום.
דרך קיימת ואו מאושרת שטח צבוע חום.

מספר הדרך מספר ברבע עליון של עגול המסומן בשטח הדרך.
 מרווח קדמי מינימאלי מספר ברבע צדי של עגול המסומן בשטח הדרך.
 רוחב הדרך מספר ברבע תחתון של עגול המסומן בשטח הדרך.
 גבול חלקה קו בצבע התשריט.
 קו בניין קיים קו נקודה לסירוגין בצבע אדום.
 קו בניין מוצע קו רצוף בצבע אדום.
 גבול גוש קו בצבע התשריט עם משולשים בכוונים הפוכים לסירוגין.

10. רשימת תכליות

מגורים א' ישים לבנייה למגורים.

11. חניה

- 11.1 החניה תותר בתחומי המגרש בלבד, לרבות בתחום קווי הבניה (קדמי/צדי/אחורי).
 11.2 החניות ייקבעו בהתאם לתקן חניה תקף בעת הוצאת ההיתר.
 11.3 השינוי בס' 8.1 מיועד לחניה בלבד.

12. כתב שיפוי

היזם ימסור לוועדה המקומית כתב שיפוי לכיסוי תביעות לפי ס' 197 לחוק.

13. היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק.

חתימות


 אפרת שטרן
 עורכת הבקשה

גל ספקטור
 מגיש הבקשה

הודעה על הפקדת תכנית מס. מס' 11459/04
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5333
 מיום 9.3.05

הודעה על אישור תכנית מס.
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. מיום

ועדה מקומית חוף הכרמל
 אישור תכנית מס' מס' 11459/04
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 2008004 מיום 8.5.06
 תאריך 30.8.06
 יו"ר הועדה 2

ועדה מקומית חוף הכרמל
 מס' 11459/04
 הפקדת תכנית מס.
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 2008004 מיום 20.9.04
 תאריך 30.9.04