

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קריות

תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית קרית מוצקין

שינוי תכנית מתאר מקומית מס' ק/מק/144 ה' -
שינוי קו בנין אחורי

בגוש 10430 חלקה 288, ברח' הרצוג 16א', קרית מוצקין



הועדה מקומית לתכנון ושינוי קריות

25. 09. 2006

.....

הוראות התכנית

פברואר 2005
עדכון: אפריל 2005
עדכון: יוני 2005
עדכון: דצמבר 2005

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מתאר מקומית מס' ק/מק/144ה' – שינוי קו בנין אחורי בגוש 10430 חלקה 288, ברח' הרצוג 16א', קרית מוצקין". התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט.

2. מסמכי התכנית

מסמכי התכנית:

1. הוראות התכנית (תקנון).
 2. תשריט התכנית בקני"מ 1:250.
- הוראות התכנית והתשריט מהווים יחד את ה"תכנית".

3. היחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של הקריות (ק/130) וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן בתכניות מתאריות נוספות.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי לגבי שטח הקרקע שעליו היא חלה, שינוי לתכניות הבאות:
1. ק/130 - תכנית מתאר קריות - שפורסמה למתן תוקף ביום 25.8.66 בי"פ 1299.
 2. ק/144 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1064 מיום 16.1.64.
- ג. בכל מקום שיש סתירה בין הוראות תכנית זו לבין אחת מהתכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

4. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 10430 חלקה 288

5. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בקרית מוצקין, רח' הרצוג 16א'.

6. שטח התכנית

שטח התכנית: 855 מ"ר.

7. בעלי הקרקע

חיים צורי, רח' הרצוג 16א' קרית מוצקין. טלפון: 04-8715201
אברהם ופרידה יהודה, סמטת פלמ"ח 3 קרית מוצקין. טלפון: 04-8411893.

8. יוזם ומגיש התכנית

דפנה צורי, רח' הרצוג 16א' קרית מוצקין. טלפון: 04-8715201

9. עורך התכנית

אדריכל אליקים פרוינד, שד' ויצמן 67 קרית מוצקין. טלפון: 04-8713880

10. מטרת התכנית

1. שינוי קו בנין אחורי בחלקה 288 בגוש 10430 מקו בנין קיים של 6.00 מ' לקו בנין מוצע של 3.50 מ', עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 וליגליזציה של בניה קיימת בקו בנין אחורי.
2. שינוי קו בנין קדמי בחלקה 288 בגוש 10430 מקו בנין קיים של 5.00 מ' לקו בנין מוצע של 4.80 מ', עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

11. באור סימני התשריט

קו כחול עבה רציף	גבול התכנית
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'
קו ירוק	גבול חלקה רשומה
ספרה ירוקה מוקפת עיגול ירוק	מספר חלקה רשומה
קו אדום מרוסק	קו בנין
קו משונן בכיוונים הפוכים	גבול גוש
מס' ברביע העליון בעיגול הדרך	מספר הדרך
מס' ברביע הצדדי בעיגול הדרך	מרוח קדמי מינימלי
מס' ברביע התחתון בעיגול הדרך	רוחב הדרך
מלבן בקו דק בצבע אפור	תוואי בנין קיים

12. התכליות והשימושים באיזורים השונים

אזור מגורים ג': שטח המיועד להקמת מבנה מגורים בן 9 יח"ד לדונם.
יותר מרווח של 3.50 מ' בין המבנה לבין גבול החלקה האחורי.

13. הוראות הבניה

אזור מגורים ג'	גודל מגרש	מס' קומות	שטח עיקרי (מעל למפלס הכניסה הקובעת)	שטח שרות* (מעל למפלס הכניסה הקובעת)	מס' יח"ד במגרש	קווי בנין
	855 מ"ר	3 + קומת עמודים + קומת יציאה לגג לפי תכניות ק/316א' ו-ק/316ב'	101.25%	עפ"י האמור בתכנית ק/316ח.	9 לדונם	קדמי – 4.80 מ' צדדי – 3 מ' אחורי – 3.50 מ'.

14. היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק.

אליקים פרוינד - מאדריכל
רח' הילדיה 13 ק. מוצקין
70 04-735259
עורך התכנית


יו"ם התכנית


בעל הקרקע

פריצה והיפרה,
6" כל' ו-6"
זלמי גלגל, עו"ד
ישיון מס' 36588
טל: 04-8750226
י"ב 19 ק. ביאליק

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
 תאריך: 2/3/05
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית קריות
 הפקדת תכנית מס' 144/ק/05
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 2005003 ביום 4/4/05
 יו"ר הועדה

תכנית מס' 144/ק/05 פורסמה להסקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 5508 מיום 22/3/06 עמוד 2335

הודעה על הפקדת תכנית מס' 144/ק/05
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 6/6/06
 ובעיתון הנצפה ביום 6/4/06
 ובעיתון מקומי קרית ביים ביום 17/2/06

תכנית מס' 144/ק/07 פורסמה לאישור בילקוט
 הפרסומים מס' 5584 מיום 10/6/06 עמוד 214

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' 144/ק/07
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2006005 ביום 4/7/06
 יו"ר הועדה המקומית
 יו"ר הועדה המחוזית