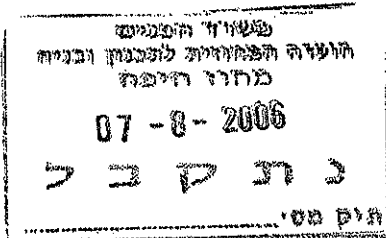


8/17/06

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון



עורך התכנית: א. לויט - אדריכלית
רח' הנגילות 58/2 חדרה
יוזמי התכנית: גנדלר משה ת. ז. 5359068
רח' תל צבי 1, פרדס חנה

בעלי הקרקע: גנדלר משה ת. ז. 5359068
רח' תל צבי 1, פרדס חנה

תאריך:

1. שם התכנית וחלות :

תוכנית זו תקרא תוכנית ש/מק/ 998 "הקטנת מרווח צדד' ואחורי באזור מגורים ב' בפרדס חנה" (להלן - "תוכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה רצוף בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו המסומן בשם הנ"ל (להלן - "התשריט").
התשריט ערוך בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסמכי התכנית:

1. 2. 4 דפי הוראות בכתב (להלן - "תקנון").
 2. 2. גיליון תשריט בק. מ. 1:250 (להלן - "התשריט").
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ש/ 1 אשר פרסומה למתן תוקף ב.י.פ. מס' 1324 ביום 22.12.1966

4. המקום:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ב רח' גלעד בפרדס חנה.

5. שטח התוכנית :

שטח התוכנית הוא כ - 1.498 דונם.

6. תחום התוכנית :

גוש 10102 חלקה 284
מצפון: גוש 10102 חלקה 303, ממזרח 10102 חלקה 285, מדרום רח'
גלעד, ממערב: 10102 חלקה 283.

7. יוזמי התוכנית גנדלר משה ת. ז. 5359068
רח' תל צבי 1, פרדס חנה

8. בעלי הקרקע: גנדלר משה ת. ז. 5359068
רח' תל צבי 1, פרדס חנה

ואחרים

9. באור סמני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע
אזור מגורים ב'	שטח צבוע תכלת
דרך קיימת ו/או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
קו בנין	קו אדום מרוסק
קו בנין קיים	קו אדום רציף
גבול חלקה רשומה	קו ירוק רציף
מספר חלקה רשומה	מספר בתוך מעגל
מספר הדרך	ספרה ברביע עליון של עגול
קו בנין	ספרה ברביע הצדדי של עגול
רוחב הדרך	ספרה ברביע התחתון של עגול

10. טבלת שימושי קרקע

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית
מגורים ב'	1.498	100%	1.498	100%
סה"כ שטח התכנית	1.498	100%	1.498	100%

11. מטרות התוכנית: לשנות את תכנית מפורטת ש / 1 כדלקמן:
 11.1 שינוי קווי בנין הקבוע בתכנית (סעיף 62 א' ס.ק.4).

12. פירוט הוראות התכנית:

- 12.1 קו בנין צדדי למבנה (קיים) בגבול עם חלקה מס 285' יהי 3.39 ו 3.35 במקום 4.00 מ'
 12.2 קו בנין אחורי למבנה (קיים) בגבול עם חלקה מס 303' יהי 3.69 ו 4.90 במקום 6.00 מ'
 12.3 קו בנין צדדי לפרגולה בגבול עם חלקה מס 285' יהי 2.20 במקום 4.00 מ'

12.4. בכל מקרה של בניה חדשה יהיו קווי הבניה עפ"י הוראות התכנית הראשית.

13. שימוש בקרקע ובבניינים

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפרטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניינים, ובכפוף להוראות מפורשות לתכנית זו.

14. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש ע"פי תקני החניה התקפים בעת הוצאת היתר הבנייה.

15. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

16. חתימות

בעל הקרקע

לוי אוריאל-אדרי
מס' רשמי 82776*
054*033688/6

עורכי התכנית

יוזם התכנית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 994-21-0
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5358
מיום 09-01-05 עמוד 655

הודעה על אישור תכנית מס. 994-21-0
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום עמוד

ועדה מקומית (נא לכתוב)
994-21-0
הפקדת תכנית מס' 994-21-0
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיכור מס' 499 מיום 20-11-00

ועדה מקומית "השומרון"
994-21-0
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיכור מס' 608 מיום 15-08-05
י"ר הועדה המחוזית