



3005646

מרחב תכנון מקומי , חיפה
שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/מק/1741 א' –
תיקון קו בניין בחזית תחנת שאיבה " קפטן סטיב "

גוש 10886 חלק מחלקה 16 .

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' חפ/מק/1741 א' – **תיקון קו בניין בחזית תחנת שאיבה " קפטן סטיב "** גוש 10886 חלק מחלקה 16 (להלן " תכנית זו ") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בנספח גבולות התכנית וקווי הבניין המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן " התשריט ").
נספח גבול התכנית הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית מתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן הוראות המפורטות בתכנית זו.
הוראות תכנית המתאר הנ"ל על שינוייה , שאינן משתנות מכוח תכנית זו , נשארות בתוקפן.
- ב. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכנית המתאר חפ/1741 – " בית המכס " , פורסמה למתן תוקף בי. פ. מס' 5061 בתאריך 21.03.02 .
- ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות הנ"ל , יקבע האמור בתכנית זו.

3. מסמכי התכנית

- א. הוראות התכנית.
- ב. נספח גבולות התכנית וקווי הבניין.

4. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במבואות המזרחיים של העיר התחתית , והיא תחומה בין רח' העצמאות ונמל חיפה .

5. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ – 600 מ"ר (מדידה גרפית) .

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על נספח גבולות התכנית וקווי בניין.

7. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 10886 חלק מחלקה 16.

8. בעלי הקרקע

מדינת ישראל – מנהל מקרקעי ישראל.

9. יוזמי התכנית

עיריית חיפה.

10. עורכי התכנית

משרד מהנדס העיר.

11. מטרת התכנית

שינוי קווי בניין ע"פי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה וקביעת קו בניין קדמי לתחנת שאיבה במטרה לאפשר לגליזציה לתחנת שאיבה קיימת אשר חורגת מהמרווחים המאושרים.

12. באור סימוני התשריט

גבול תכנית	קו בצבע כחול
קו משונן בצבע שחור	גבול גוש
מספר בן 5 ספרות	מספר גוש
גבול חלקה רשומה	קו דק בצבע ירוק
מספר חלקה רשומה	ספרה מוקפת עיגול בצבע ירוק
קו רחוב	קו בצבע אדום
קו בניין לכיכר 12 + ומתחתיה	קו מרוסק בקווים ארוכים בצבע אדום
קו בניין לתחנת שאיבה	קו מרוסק בקווים קצרים בצבע אדום
קו בניין מעל כיכר 12 +	קו מנוקד בצבע אדום

13. מרווחים

מרווחים יהיו על פי המסומן בתשריט.

14. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

15. חתימות

בעלי קרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון האוסטיות.
התיישנו הונה לצרכי תבונן בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תיקנה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התיישתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגודן ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל והיה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח וכלול בתכנית, אין בתיישתנו על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בכלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת הנוגעת לנו סבת הסכם כאמור ועפ"י כל דין ושינוי התיישתנו ניהנת אך ורק מנקודת מבט תבוננית.

אורי סג"ר
מנהל קרקע ישראל
מחוז חיפה

78.6.06

יוזמי התכנית

עורך התכנית

ועדה מקומית ת"פ"ה
אישור תכנית מס' א/מ/ח/א/1741
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 51 ביום 26.09.05
[Signature]
יו"ר הועדה המחוזית יו"ר הועדה
נ.ב.א. . / . א .

ועדה מקומית ת"פ"ה
הפקדת תכנית מס' א/מ/ח/א/1741
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 18 ביום 19.04.04
[Signature]
יו"ר הועדה
נ.ב.א. . / . א .