

[illegible]

שם התכנית

הכנית זו תמלא, "הכנית שכון צבורי" 2/54/3
הכנית מס' הכ' / ע'ד
הידועה בשם הכ' / ע'ד ב הכ' / ע'ד, אשר הוכנה לפי
"חוק רישום טכונים צבוריים (הוראה סעה) חסכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. חש'ליט החכמניח

מסריט המצורף לחכניות להלך: "מסריט" יהווה חלק בלחי נפרד מהתכנית בכל העצמים הכלולים בחכניות וב"מסריט".

3. גבולות התכנית

הקדו המחול יהודה אח גבול החכמנית.

4. מקום התכנית:

מספר	החלקות	מס' הדרכ
18161, 18162, 18151, 18209	תחן מ/מ"ה	

5. לדד: סטח התכנית:

•0317 524.53

6. א. בעל הקרקע

$\frac{P}{N} = \frac{P}{N}$

7. מסרת המכנ"ל

קביעה חכמית בעלת חוקה לשכון צבורי, ובצוע פעולות ריגוס בהתאם לחוק.
(כל טווי בחכמית לאחר הריגוס יעשה על דעת ובאיטור הועדות המוסמכות).

ס'מ'ו' ו'צ'ב'ע'ם .8

ה א ז ו ר	אבע האזור בחטרים	מס' הקומות	ק צ מ י	אחורי	ב נ ד י
מגורים	כחם	1	כסומן בחטרים	5 מ'	כסומן בחטרים
מגורים	תכלה	2	כסומן בחטרים	5 מ'	כסומן בחטרים
מגורים	צהוב	3 - 4	כסומן בחטרים	5 מ'	כסומן בחטרים
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כסומן בחטרים	5 מ'	כסומן בחטרים
סטט מסחרי	אפור מוחם באפור כהה				
מלאכה ותעסוקה	סגול מוחם בסגול כהה				
מסחר בלתי מחוכנים לתכנון	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
ס	אדום				
פתר-כילים	ירוק מוחם בירוק כהה				
לכני-	חס מוחם כחוס כהה				

9. דרכים

- א. תווי הדרכים ורזובן יהיו כמסומן בחשבים.
- ב. הדרכים תרשמה בבקלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

- א. שטחים הצבועים בחשבים בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד המסחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שטחים לבניני צבור

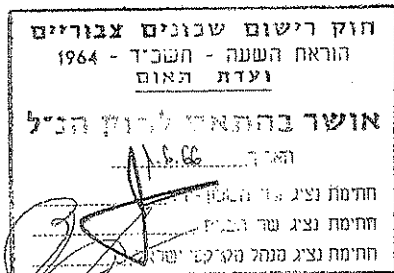
- השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשבים בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למנסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למנסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיורש.

12. מוסכם מראש כי מתוך שטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח ונובילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכונו. במקרה שגודל השטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היורש ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון.

14. תברואה

- לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוד, הביור והספק המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.



ח. ת. מ. י. ת.
א. בעל הקרקע: משה יעקב יעקובי
ב. היורש: _____
ג. המגיס: _____
משרד הסיכון: _____
משרד הסיכון: _____