תקנון לתכנית שכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונים צבוריי
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שכון צבורי" 2/54/3
תכנית מס'

הידועה כשם שכונה ב רכסה, אשר הוכנה לפי
עיר / כפר

"חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
חלק משלים	18161, 18162, 18151, 18209

5. גודל שטח התכנית: 524,53 דונם.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם משרד השכון
ג. המגיש משרד השכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת תוקף לשכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קו בנין: קדמי	קו בנין: אחורי	קו בנין: צדדי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשיה	סגול מוחתם בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים לתכנון	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
ים	אדום				
ים פתוחים	ירוק מוחתם בירוק כהה				
בנינים	חום מוחתם בחום כהה				

9. <u>דרכים</u>

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשריט.

ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית.

ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. <u>שטחים פרטיים פתוחים</u>

א. שטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק ומוחחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.

ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הריטום יסונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. <u>שטחים לבניני צבור</u>

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשריט בצבע חום ומוחחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך שטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרשי פתוח ושבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאחר 40% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרחיכנון. במקרה שגודל השטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון.

14. <u>תברואה</u>

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיש

משרד השיכון

חוק רישום שטרות צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת האום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
ה.ר. 1.6.66
חתימת נציג שר הבטחון
חתימת נציג שר הבינוי
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

פנ/חפ