

27.9.05. 5.9.05. סמ"ק

מרחב תכנון מקומי - נהריה  
תשריט ותקנון  
תוכנית מפורטת מס'  
שינוי לת.ב.ע ג/6639

-1-

תקנון

1. שם וחלות - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג/42/מק ותחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף בקנ"מ 1:250 ומהזה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מקום התכנית : מחוז - צפון

נפה - עכו

גוש - 18175

חלקה - 87 ח.ח. 93 (זרד).

3. שטח התכנית : כ- 1 דונם.

3א. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לנושא קוי הבנין המותרים, במסגרת ג/6639, כמפורט בסעיף - 10 מטרת התכנית כדלהלן.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לכל תכנית אחרת, בנושאים המוזכרים בה, יגברו הוראותיה, ביתר הנושאים יחולו הוראות התכנית שבתוקף.

4. גבולות התכנית : בצפון - חלקה 88

בדרום - חלקה 86

במזרח - חלקה 43

במערב - רח' לוחמי הגטאות - חלקה 93

5. יחס התכנית - מילר יעקב - שטיינמץ 23 נהריה טל : 9922450

מילר יהודית - שטיינמץ 23 נהריה טל : 9922450

טייטלמן אבירם - ויצמן 52 נהריה טל : 9920837

טייטלמן בת שבע - ויצמן 52 נהריה טל : 9920837

6. בעל הנכס : מילר יעקב ויהודית + טייטלמן אבירם ובת שבע

הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה

תכנית מס' ג/42/מק/נ

פורסמה להפקדה ב.פ. 5481

מיום 17.1.2006 עמוד 1251

הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה

הודעה על אישור תכנית מס' ג/42/מק/נ

פורסמה ב.פ. 5392

מיום 30.10.2006 עמוד 403

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ג/42/מק/נ

פורסמה בעיתון הארץ ביום 1.12.05

ובעיתון הארץ ביום 6.12.05

ובעיתון מקומי נהריה ביום 1.12.05

ועדה מקומית נהריה

אישור תכנית מס' ג/42/מק/נ

הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית

ביום 29-05-2006

בישיבה מס' 200608

מהנדס העיר והועדה

יו"ר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' ג/42/מק/נ

פורסמה בעיתון הארץ ביום 28.9.06

ובעיתון הארץ ביום 28.9.06

ובעיתון מקומי נהריה ביום 28.9.06

7. עורך התכנית : מיכאל תורג'מן כתובת : רח' אברדם בן שושן 76/18 עכו ,  
טלפקס: 04-9810862 נייד: 052-4492461 .

8. מסמכי התכנית : א- תשריט בקנ"מ 1:250  
ב- תקנון ובו 3 עמודים .

9. מטרת התכנית :

הסדרת קוי בנין למבנה קיים כמפורט להלן :  
קו בנין קדמי (מערבי) 4.00 מ' , במקום 5.00 מ' .  
קו בנין אחורי (מזרחי) 3.00 מ' , במקום 8.00 מ' .  
קו בנין צידי (דרומי) 0.00 מ' , במקום 3.00 מ' .  
קו בנין צידי (צפוני) 0.90 מ' , במקום 3.00 מ' .

10. טבלת שטחים:

מצב מדצע		מצב קיים		היעוד
אחוזים	שטח מ"ר	אחוזים	שטח מ"ר	
92.83%	932	92.83%	932	מלאכה ותעשייה זעירה
7.17%	72	7.17%	72	דרך מאושרת
100%	1004	100%	1004	סה"כ

11. "טבלת זכויות ומגבלות בניה" .

תכנית זו משנה את קוי הבנין בלבד, כל יתר הזכויות והמגבלות בהתאם לתכנית שבתוקף.

12. ביאור סימני המקרא

קו כחול עבה – גבול התכנית  
קו אדום – קוי בנין  
שטח חום – דרך מאושרת  
שטח סגול – אזור מלאכה ותעשייה זעירה.

13. א- אשור חב' חשמל כתבאי לבקשה להיתר .

כתבאי למתן היתר בתחום התכנית, ימציא מבקש ההיתר לועדה המקומית, אשור חב' חשמל לבקשה להיתר, אשור ח"ח יינתן בכתב על גבי הבקשה שתוגש .

ב- מים .

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בהתאם לאשור מנהל מח' המים בערית נהריה .

ג- ניקוז –

כתנאי להיתר בניה, יובטח ניקוז כל השטח בתחום התכנית, בהתאם לאישור מהנדס העיר.

ד- ביוב –

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס העיר.

ה – אשפה –

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר. הכל בהתאם לאישור בכתב ממהנדס העיר.

ו - טיפול, פירוק, הריסה ופינוי חומר אסבסט:

במידה ובתחום התכנית קיימים מבני אסבסט, לא יהרסו/יפורקו אלא בהתאם להיתר כחוק ובאישור ופיקוח המשרד לאיכות הסביבה.

ז- הפקעות ורישום:

כל השטח המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור, יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' לחוק התו"כ ויירשמו על שם הרשות המקומית.

ח- תכניה:

החניה בתחום התכנית תהיה בהתאם לתקנות התו"כ או לתקנות התקפות במועד מתן ההיתר.

ט- כיבוי אש:

כתנאי למתן היתר, ימציא מבקש ההיתר לתעדה המקומית התחייבות בכתב למילוי ובצוע כל דרישות רשות הכבאות לשביעות רצונם.

י. חזות המבנים בתחום התכנית:


חזות המבנים, חומרי הגמר וצבעם יהיו לשביעות רצון מהנדס העיר.

כ. היטל השבחה:


היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התו"כ.

14. חתימות :  
יוזם התכנית ובעלי הנכס:

מילר יעקב - שטיינמץ 23 נהריה טל : 9922450 .

חתימה : 

מילר יהודית - שטיינמץ 23 נהריה טל : 9922450 .

חתימה : 

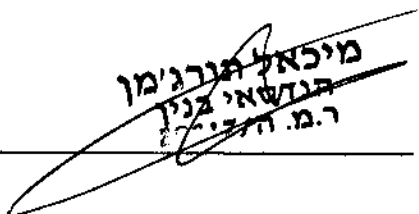
טייטלמן אברהם - ויצמן 52 נהריה טל : 9920837 .

חתימה : 

טייטלמן בת שבע - ויצמן 52 נהריה טל : 9920837 .

חתימה : 

עורך התכנית : מיכאל תורג'מן רח' בורלה 36/8 עכו טלפקס: 04-9810862

חתימה :   
מיכאל תורג'מן  
הנדסאי בנין  
ר.מ. הנדסה