

מחוז חיפה

תחום שיפוט מוניציפאלי: מ.א. חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

מושב כרם מהר"ל

תכנית מספר חכ/מק/4ח/1

קביעת הוראות בניה להקמת בריכת שחייה

במגרש 295 בכרם מהר"ל

תכנית בסמכות ועדה מקומית

המהווה שינוי לתכנית מס' חכ/4ח

הוראות התכנית

תאריך עדכון: 15 ליוני 2005

1. שם ותחולה:

תכנית זו תקרא תכנית מס' חכ/מק/4/ח-1 - "קביעת הוראות בניה להקמת בריכת שחיה במגרש מס' 295, במושב כרם מהר"ל" והיא תחול על השטח התחום בקו הכחול בתחום תכנית חכ/4.

התכנית כוללת את החלקים הבאים:

א. 4 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית"

ב. תשריט ייעודי קרקע ב-ק.מ. 1:500, תרשים סביבה ב-ק.מ. 1:2,500

2. מקום התכנית:

מושב כרם מהר"ל

3. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש	חלקות	חלק מחלקה	מגרש מס'
12048		2	295

4. שטח התכנית:

0.765 דונם

5. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית חכ/4, כרם מהר"ל.

6. סמכות האישור:

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(5) לחוק.

7. בעל הקרקע:

מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל

רחוב פל-ים, 15 חיפה

טל: 04-8630855, פקס: 04-8630970

8. יוזם התכנית:

גורן הדר אלכסנדרה, כרם מהר"ל

כתובת: ד"נ חוף הכרמל, כרם מהר"ל מיקוד 30840

טל: 04-9541748

9. עורך התכנית:

אדר' תמי הירש, תמי הירש אדריכלים

ברקת 2, הוד-השרון 45046

טל. 09-8808003 פקס. 09-7423249

10. מטרת התכנית:

מטרתה קביעת הוראות בניה להקמת בריכת שחיה בתחום המגרש, לפי סעיף 62 א', סעיף קטן 5 לחוק.

11. הוראות בניה:

- א. שטח המים של הבריכה לא יעלה על 10% משטח המגרש ועומק המים לא יעלה על 1.8 מ'. שפת הבריכה תרוצף ברצועה של 1.0 מ' לפחות.
- ב. הבריכה כולל הריצוף והמתקנים להפעלתה יהיו בתוך קווי הבניין של המגרש, פרט לגבולות עם שטח ציבורי שבו תותר קביעת שפת הריצוף בגבול של 1.0 מ' מחוץ לקו הבניין.
- ג. הבריכה תמוקם במגרש בשטח שבין המבנה לקו המגרש האחורי, בחלקו העורפי של המגרש.
- ד. כל המבנים הקשורים לשימוש ותפעול הבריכה יהיו במבנה העיקרי ולא תותר הקמת מבנה עזר נפרד. שטחי המבנים המיועדים למתקני הבריכה יכללו בחישוב שטחי הבריכה.
- ה. לא תותר הקמת מקפצה.
- ו. המגרש יגודר בגבולותיו לכל אורכו במקביל לבריכה בגדר אטומה שתהיה גדר חיה סבוכה או גדר בנויה על פי הגובה המותר.
- ז. שטחי הבריכה הלא מקורים לא יכללו בחישוב שטחי הבניה (שטחים עיקריים ושטחי שירות). במקרה של הצמדות לקומת עמודים, ייכלל השטח המקורה של הבריכה במניין השטחים העיקריים. במקרה והבריכה גובלת עם קיר כפול של הבית, יהיה המרחק של שפת הבריכה והבית 1.5 מ' לפחות.
- ח. לא יותרו בבריכה שימושים מסחריים.
- ט. הוועדה המקומית תהייה רשאית לקבוע תנאים להיתר בנייה בעניין מניעת מטרדי רעש מהבריכה, אספקת מים לבריכה וניקוז הבריכה.
- י. הוראות בנייה אחרות שאינן מוזכרות בתכנית זו, יהיו עפ"י האמור בתכנית חכ/4 ועפ"י כל תכנית אחרת שהיה תיקון לה.

12. היתרים:

אמצעי הבטיחות הנ"ל יהיו חלק מהבקשה להיתר בניה.

10. היטל השבחה:

ישולם כחוק.

11. כתב שיפויים:

יוזם התכנית יחתום על כתב שיפוי כנגד תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק, בהתאם לנוסח שיימסר לו ע"י הוועדה המקומית.

חתימות

ועדה מקומית וווף הכרמל
 הפקדת תכנית מס' מל/4/10
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבתה מס' 2005005 ביום 6.6.05
 תאריך 24.8.05
 יו"ר הוועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' מל/4/10
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5444
 מיום 10.10.05

תאריך _____

א. חתימת בעל הקרקע _____ מנהל מקרקעי ישראל

תאריך 27.7.05

ב. חתימת יוזם התכנית _____ גנרל הדן אלכסנדרה

תאריך 26.7.05

ג. חתימת עורך התכנית _____ אדרי' תמי הירש


 תמי הירש
 אדריכלים

תאריך _____

ד. הועדה המקומית _____ חוף הכרמל

תאריך 3/8/05

מושב כרם מהר"ל
 מושב עובדים להתושבות אזור תופית
 מאושר בכפוף לאשר גופים:
 ה. חתימת המושב הועדה המקומית לבנייה מנהל
 כרם מהר"ל
 מקרקעי ישראל וכו'.

הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____

ועדה מקומית - חוף הכרמל
 אישור תכנית מס' מל/4/10
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבתה מס' 2005005 ביום 29.11.06
 יו"ר הועדה המחוזית
 יו"ר הועדה המקומית