

מסמך א - תקנות התכנית

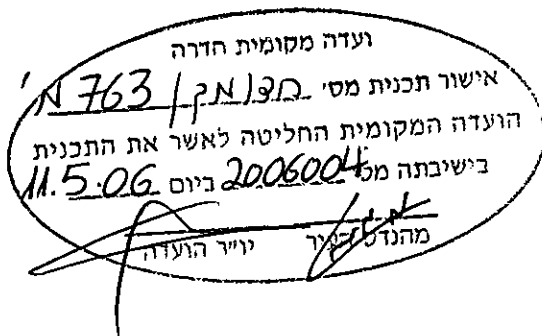
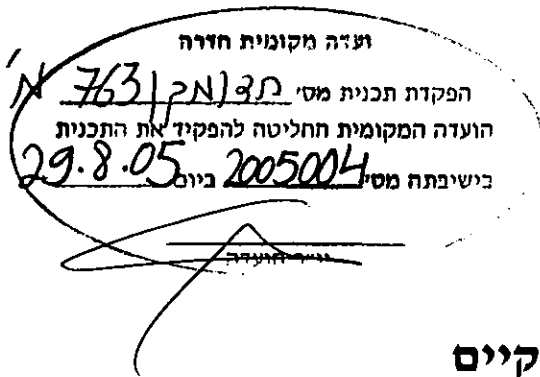
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס חד\מק\763 מ'

**שינוי בקו בנין צידי למבנה קיים
בגוש: 10570 חלקה: 245**

שינוי לתוכנית מפורטת מס חד\763



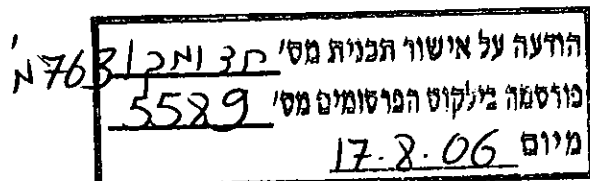
דו"ח פיקוח
שרותי הנדסה ואדריכלות
פיקוח, חדרה
04-6332140
2606

חתימות:

חתימת עורך התוכנית:

[Signature]

חתימת הועדה המקומית:



ידיעה על אישור תוכנית מס'	
פורסם	ביום 6.10.08
העיון	ביום 4.10.08
החלטה	ביום 4.10.08

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית חד ומק 763 מ' שינוי בקו בנין צידי למבנה קיים, בגוש 10570 חלקה 245 שינוי לתכנית מפורטת מס חד 763.
2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
3. מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב- תשריט מצב קיים ומוצע בקנ"מ 250 : 1
4. המקום: רח הנגב 26\4 גבעת אולגה חדרה.
5. גושים וחלקות: גוש : 10570
חלק מחלקה 245
6. שטח התכנית: 0.763 דונם.
7. הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל.
8. היוזם: שמעי אייל רח הנגב 26\4 גבעת אולגה טל: 04-6225347
9. עורך התכנית: דוניו דוד שרתי הנדסה ואדריכלות, הרצל 23 חדרה.
04-6332140
10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד 763 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 3248 מיום 15.9.85 בכל הנוגע לקו בנין צידי (מזרחי) למבנה קיים. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד 763.
11. מטרת התכנית (1): שינוי בקו בנין צידי למבנה קיים, כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.. על פי סעיף 62 א (א)(4), לחוק התכנון והבניה. כל תוספת בניה ו- או בניה חדשה תהינה על פי הוראות ת.ב.ע. חד 763 לרבות הוראות בדבר קוי בנין.
12. פרשנות : משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם בה תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.
13. הוראות התכנית:
 - א. קו בניה צידי (מזרחי) למבנה הקיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
 - ב. כל יתר הוראות התכנית לרבות אחוזי הבניה ותכסית קרקע תואמים את תוכנית חד 763.
14. ביאור המקרא:

<u>ביאור</u>	<u>סימון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע
קו בנין מאושר	קו אדום רציף
קו בנין מוצע	אדום מקווקו
גבול חלקה לביטול ומספר	קו ירוק מקוטע ומספר בתוך עיגול מקווקו

הריסה

צהוב

אזור מגורים ב

כחול בהיר

דרך קיימת

חום

רוזטה-פרוט: מס דרך
קו בנין
רוחב דרך

ספרה ברבע העליון של העיגול
ספרה ברבע הימני והשמאלי של העגול
ספרה ברבע התחתון של העגול

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.