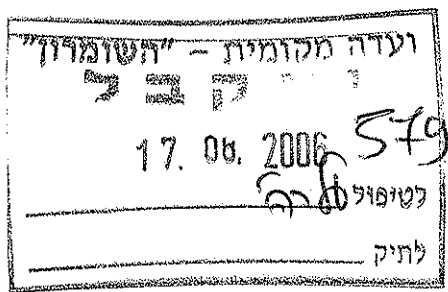


ע'מ'ל

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי "השומרון"
שם הישוב: בנימינה

1. מספר ושם התכנית:
 תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ש/מק/ 1260 ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף, המהווה שינוי לתכניות ש/23/א' תכנית מתאר בנימינה ו- ש/1122/א' תכנית מפורטת.

2. הקרע הכלולה בתכנית:
 גוש 10206 חלקה 92 חלקי דרכים 31, 46.



3. שטח התכנית: 1.530 ד'.

4. מסמכי התכנית:
 א. תקנון 3 דפים.
 ב. תשריט בקני"מ: 1:250.
 ג. נספח בינוי מנחה.

5. יזם התכנית:
 רוזה ונסים ברדוגו, רח' העבודה 12, זכרון יעקב 30900
 טל. 04-6390336

6. בעל הקרקע:
 מינהל מקרקעי ישראל, שדי פל ים 15, חיפה.

7. עורכת התכנית:
 אורלי ברדוגו, מתכנת ערים, רח' העבודה 12, זכרון יעקב 30900.
 טל: 04-6390336, 0522373649

8. תיאור סימני התשריט:

קו כחול עבה	גבול התכנית
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום
אזור מגורים א'	שטח צבוע כתום
מבנה או גדר להריסה	קו מקווקו צהוב
מס' חלקה מאושרת	<input type="checkbox"/>

9. מיקום התכנית:

הקרקע נמצאת בפינת הרחובות הזית-דגן, בבנימינה.

10. מטרת התכנית:

א. הקטנת קו בניין קדמי עד 7.5 מ' במקום 10 מ' בקטע הגובל לדרך מס' 31 עפ"י סעיף 62 א (א) ס.ק.4.
ב. תותר תוספת של עד 6% משטחי הבנייה המותרים עפ"י חוק התכנון והבנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק.9.

11. רשימת התכליות:

אזור מגורים א'. כל השימושים המותרים בש/23 א'.

12. הוראות בנייה:

זכויות בנייה ושטחי בנייה, יהיו בהתאם לתכניות הקיימות ש/23 א' ו- ש/מק/1122 א' למעט האמור בסעיף 10.

13. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות ש/23 א' וש/1122 א'. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות שהוזכרו לעיל יחולו הוראות תכנית זו.

14. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם בהתאם לתוספת השלישית לחוק התנו"ב.

15. חנייה:

החנייה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חנייה התקף בעת הוצאת ההיתר.

חתימות:

בעל הקרקע: _____

יוזמי התכנית: נאצי אלדסטין ברקוביץ
רמי בכבוד

עורכת התכנית: דבורה אלעזר

ועדה מקומית "השומרון"
 אישור תכנית מס' 1260-11-0
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מס' 617 מיום 05-06-06
 יו"ר הועדה המחוזית

ועדה מקומית שולאכץ
 הפקדת תכנית מס' 1260-11-0
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשייבה מס' 606 מיום 21-11-05
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1260-11-0
 מרסמה בילקוט חפוטומים מס'
 מיום עמוד

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1260-11-0
 מרסמה בילקוט חפוטומים מס' 5501
 מיום 25-02-06 עמוד 8103