



מרחב תכנון מקומי "חוף הכרמל"

קיסריה

תכנית מתאר מפורטת מס' חכ/מק/295

שינוי ל- חכ/197

8

בעל הקרקע: "גנור" מנהלים בע"מ

יוזם ומגיש: אדיג'ס יצחק

עורך התכנית: שמואל איתי

מחוז: חיפה

נפה : חדרה

מרחב תכנון מקומי : חוף הכרמל

מועצה אזורית : חוף הכרמל

מרחב תכנון אזורי "חוף הכרמל"

ישוב: קיסריה

1. שם התוכנית : תכנית מתאר מפורטת מס' חכ/מק/295 שינוי ל- חכ/197

2. מיקום התוכנית : קיסריה גוש – 10634 חלקה – 10,9 מגרש – 5,4 שכונה מס' 9 רח' ספיר מס' 7-9, קיסריה.

3. שטח התוכנית : 2.829 דונם

4. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט.

5. מסמכי התוכנית : מסמכי התוכנית יכללו 2 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ 1:250. כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה .

6. יחס לתוכנית : על השטח חלות הוראות תוכנית חכ/197 למעט אלו אשר שונו ע"י תוכנית זו:

תכנית מס.	י.פ.	תאריך
חכ/197	3674	06.10.87
חכ/197 א'		12.07.93

7. בעל הקרקע : "גנור" מנהלים בע"מ. (בפרוק מרצון)

8. יוזם ומגיש התוכנית : אדיג'ס יצחק. ת.ז. 826826 כתובת: פרלנד 1807 מונטסיטו 93108, קליפורניה, ארה"ב. טל: 1 805 5650590 פקס: 1 805 5653474

9. עורך התוכנית : איתי שמוטר, אדריכל רשיון מס 42012 : סטיו אדריכלים, תובל 13, ר"ג 52522. טל: 03-6134006-7 פקס: 03-6134008

10. מטרות התוכנית : א) איחוד מגרשים 4 ו 5 . בסמכות ועדה מקומית לפי : סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

ב) שינוי קווי בנין צידיים כמסומן בתשריט ל מגרשים 4 ו 5. בסמכות ועדה מקומית לפי : סעיף 62 א (א) 4 לחוק מ-4.00 מ' ל-0.00 מ'.

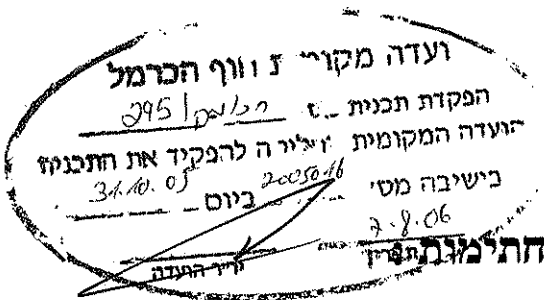
11. הוראות בינוי : איחוד מגרשים 4 ו 5 ע"י ביטול גבול המגרש משותף ביניהם. ביטול קו בנין צידי דרומי במגרש 4 מ- 4.00 מ' ל-0.00 מ'. ביטול קו בנין צידי דרומי במגרש 5 מ- 4.00 מ' ל-0.00 מ'. (ללא שינוי בזכויות הבניה על פי תוכנית חכ/197, כמסומן בתשריט).

12. חניה :

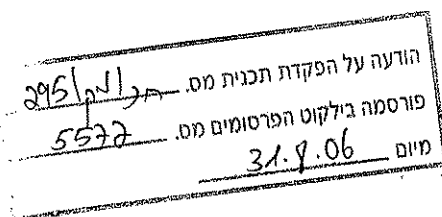
- 12.1 החניה תותר בתחומי המגרש בלבד, לרבות קווי בניה.
12.2 החניות ייקבעו בהתאם לתקן חניה תקף בעת הוצאת ההיתר.

13. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק עפ"י התוספת השלישית לחוק התו"ב.

14. כתב שיפוי : היזם ימסור לוועדה המקומית כתב שיפוי לכיסוי תביעות לפי סעיף 197 לחוק התו"ב.



היוזם ומגיש התוכנית : יצחק אדיג'ס



המתכנן : איתי שמואל-אוריכז
סטודיו אדריכלים
רח' תובל 13 ר"ג 52522
טל : 03-6134006/7
פקס : 03-6134008

בעל הקרקע : גנור מנחלים בע"מ. (פירוק מרצון)

