



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי – השומרון
תחום שיפוט מוניציפלי – זכרון יעקב

תכנית מפורטת מספר ש/מק/681/א רחוב משעול הגן, זכרון יעקב
המהווה שינוי לתכנית מתאר ש/ 11 ולתכנית מפורטת ש/ 155 ב' ולתכנית ש/מק/ 681

1. מספר ושם התכנית:
 תכנית זו תקרא ש/מק/681/א רחוב משעול הגן, זכרון יעקב, המהווה שינוי לתכנית מתאר ש/ 11, ש/ 155 ב' ולתכנית מפורטת ש/מק/ 681.
2. מסמכי התכנית:
 א. התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 ב. נספח – תרשים לאיתור המקום.
 ג. נספח – פרט גדר.
3. מיקום התכנית:
 מחוז – חיפה, נפת – חדרה, ישוב – זכרון יעקב, גוש – 11321, חלקות – 260-275.
4. שטח התכנית:
 18.220 דונם.
5. יוזמי התכנית:
 בעלי החלקות באמצעות עמנואל וילדר, רח' משעול הגן זכרון יעקב, טלפון 04-6399215.
6. בעלי הקרקע:
 בעלי החלקות באמצעות עמנואל וילדר, רח' משעול הגן זכרון יעקב, טלפון 04-6399215.
 המועצה המקומית זכרון יעקב ת.ד. 10 זכרון יעקב.
7. עורך התכנית:
 אדריכלית אסנת אולצוור, רח' המייסדים 49 זכרון יעקב, טלפון: 04-6290920 פקס: 04-6290980
 דוא"ל: osnat@tao-arc.co.il
8. גבול התכנית:
 תחום תכנית ש/מק/ 681.
9. חלות התכנית:
 התכנית חלה על השטח הכלול בתחום תכנית ש/מק/ 681.
10. מטרת התכנית:
 שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62 א (א) ס.ק. 5.
 שינוי סעיף מס' 14.9 בנושא גדרות וקירות תומכים בתקנון תכנית ש/מק/ 681 כדלקמן.
11. יחס לתכניות אחרות:
 התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר ש/ 11, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1082 ב- 9/4/64, לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, לתכנית ש/ 155 ב' שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2383 ב- 10/11/77 ולתכנית ש/מק/ 681.
 בכל מקרה של סתירה בין "הוראות התכנית" לתכניות הנ"ל, יחולו הוראות תכנית זו.

תכנית מס' ש/מק/681/א	אסנת אולצוור אדריכלית	עמוד מס' 1 - 1
גרסה מס' 2	20/09/2005	מתוך 2 דפים

12. הוראות בניה :

12.1 גדרות וקירות תומכים

יהיו עם חיפוי אבן מנוסרת או חומר תואם לגמר המבנה העיקרי במקום אבן לקט שנקבע בתכנית ש/מק/681.

- הערה : שאר הוראות התכנית לפי ש/מק/ 681

13. חתימות :

אדריכל אסנת אולצוור
מסי רשיון/109410
עורך התכנית

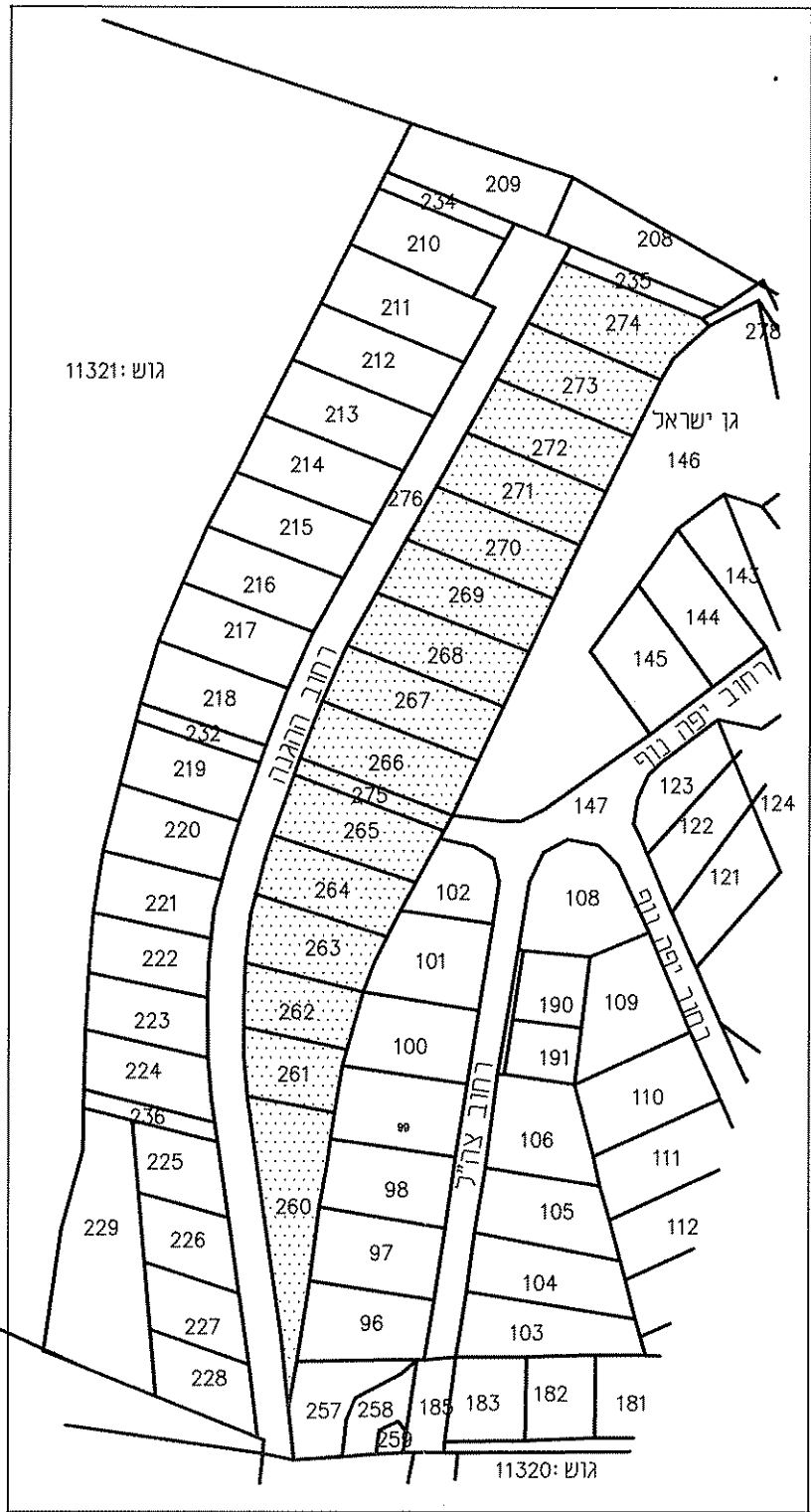
בעלי הקרקע


יוזמי התכנית

ועדה מקומית

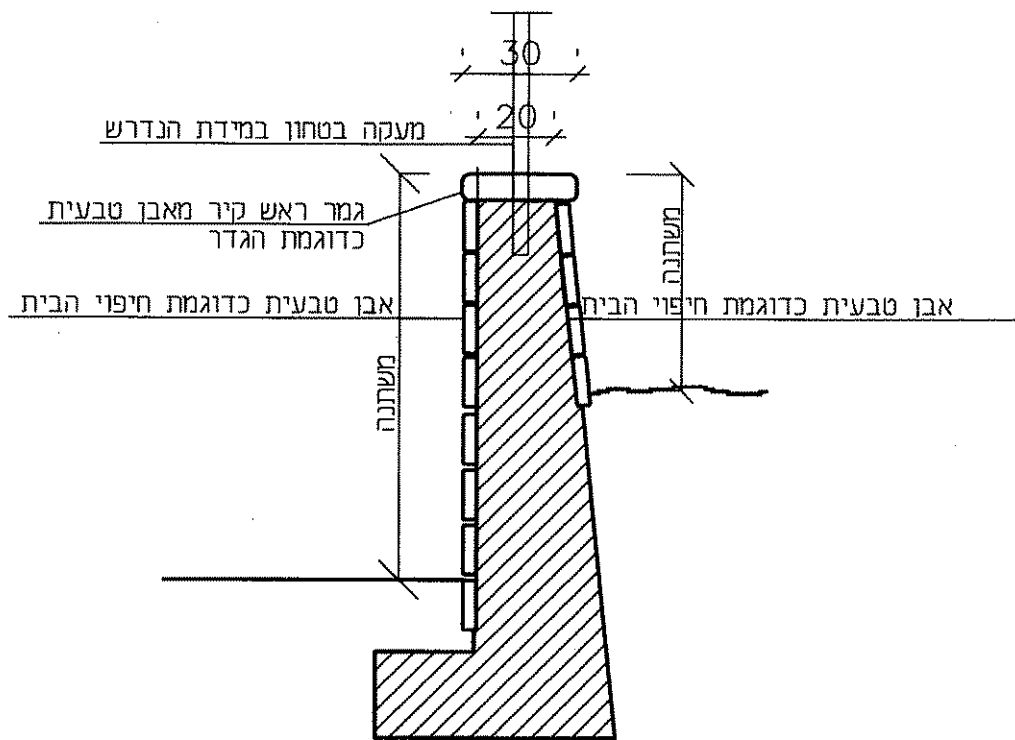
מועצה מקומית

עמוד מסי - 2 - מתוך 2 דפים	אסנת אולצוור אדריכלית 20/09/2005	תכנית מסי ש/מק/681/א גרסה מסי 2
-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------




 אדרי' אסנת אולצנון
 מסי רשיון 109410

פרט בניה מצורף לתכנית ש/מק/681/א
 במשעול הגן



פרט גדר 1:20

אדרי' אסנת אולצור
 מסי רשיון 109410

הודעה על הפקדת תכנית מס. 0-21-681
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5444
מיום 09-08-04 עמוד 28

הודעה על אישור תכנית מס. 0-21-681
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום עמוד

ועדה מקומית 0-21-681
הפקדת תכנית מס. 0-21-681
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 541 מיום 09-08-04
יו"ר הועדה

ועדה מקומית "השומרון"
אישור תכנית מס. 0-21-681
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 516 מיום 15-05-06
יו"ר הועדה המקומית