

מסמך א - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס חד\מק\848 י"ד

**שינוי הוראות בניה
בגוש: 10034 חלקה: 359**

שינוי לתוכנית מפורטת מס חד\מק\848

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' חד\מק\848 י"ד
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2005005 ביום
נ"י'ר הועדה

[Signature]

חתימות:

ועדה מקומית חדרה
אישור תכנית מס' חד\מק\848 י"ד
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2006008 ביום 1.11.06
מנהלס העיר יו"ר הועדה

2006.11.01
סדורי הנדסה ופיקוח
מ"מ
2006.11.01

חתימת עורך התוכנית:

חתימת הועדה המקומית:

להפקדה:

תאריך:

3 הודעה על הפקדת תכנית מס' חד\מק\848 י"ד
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5496
מיום 19.2.06

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חד\מק\848 י"ד
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5496
מיום 26.1.06
הודעה על אישור תכנית מס' חד\מק\848 י"ד
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5616
מיום 11.12.06

הודעה על אישור תכנית מס' חד\מק\848 י"ד
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5616
מיום 11.12.06

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית חד ומק 848 י"ד, שינוי הוראות בניה בגוש 10034 חלקה 359. שינוי לתכנית מפורטת מס חד 848.

2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

3. מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב- תשריט מצב קיים ומוצע בקנ"מ 1:250

4. המקום: רח ירושלים 63, חדרה.

5. גושים וחלקות: גוש: 10034
חלקה: 359 וחלק מחלקה 358
6. שטח התכנית: 0.600 דונם.

7. הבעלים: מלכה גילי רח ירושלים 63 חדרה. טל: 7531377-050

8. היוזם: מלכה גילי רח ירושלים 63 חדרה.

9. עורך התכנית: דוניו דוד שרתי הנדסה ואדריכלות, הרצל 23 חדרה. טל: 04-6332140

10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכניות חד 848 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 4231 מיום 21.07.94.

11. מטרת התכנית (1) שינוי בקו בנין צידי (דרומי) למבנה קיים כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו על פי סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבניה. (2) הגדלת תכנית קרקע ל-40%, על פי סעיף 62 א.א(9) לחוק התכנון והבניה.

12. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם בה תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.

13. הוראות התכנית:

א. קו בניה צידי (דרומי) למבנה קיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו. כל תוספת בניה ו-או בניה חדשה תהיה על פי קווי הבנין בתכנית חד 848.

ב. תכנית קרקע תהיה 40%.

ג. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי בניה, תואמים את תכנית חד 848.

14. ביאור המקרא:

<u>ביאור</u>	<u>סימון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע
קו בנין מוצע	אדום מקווקו
קו בנין מאושר	קו אדום רציף

גבול חלקה ומספר	קו ירוק ומספר בתוך עיגול ירוק
אזור מגורים ב	כחול
דרך קיימת	חום
הריסה	צהוב

רוזטה-פרוט: מס דרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
קו בנין	ספרה ברבע הימני והשמאלי של העגול
רוחב דרך	ספרה ברבע התחתון של העגול

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. הריסה: תנאי להוצאת היתר הבניה יהיה הריסת החלקים המסומנים בתשריט בצהוב להריסה ופינויים לאתר מוסדר על ידי מבקש ההיתר ועל חשבוננו.