

ועדה מקומית חדרה

16.1178 | ת.ד. 1006001 | מס' 23.1.06
הפקדת תכנית מס' ת.ד. 1006001 לחליטה
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2006001 ביום 23.1.06

יו"ר הועדה

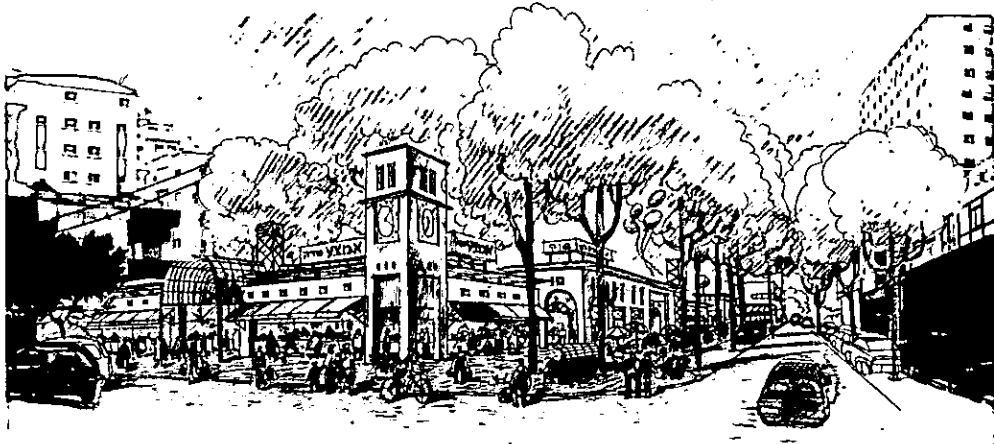
מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

16.1178 | ת.ד. 1006001 | מס' 28.5.06
הודעה על הפקדת תכנית מס' ת.ד. 1006001
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5532
מיום 28.5.06

1.2.1 - מתחם תיירות



ועדה מקומית חדרה

16.1178 | ת.ד. 1006001 | מס' 1.11.06
אישור תכנית מס' ת.ד. 1006001
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2006001 ביום 1.11.06

יו"ר הועדה

מהנדס העיר

תכנית מפורטת חד/מק/ 1178 א' - שינוי בקו בנין קדמי וצידי
במגרש 64 גוש 10037 מתחם השוק העירוני חדרה.
שינוי לתכניות מפורטות מס' חד/765, חד/1001, חד/מק/1001ג

דצמבר 2006

מסמך א' - תקנות התכנית

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' חד/מק/1178 א' שינוי בקו בנין קדמי וצידי במגרש 64 בגוש 10037, מתחם השוק העירוני חדרה. שינוי לתכנית מפורטות מס' חד/765, חד/1001, חד/מק/1001/ג.
2. תחולת התכנית:
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית.
3. מסמכי התכנית:
מסמך א' – תקנות התכנית בן 4 עמודים.
מסמך ב' – תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 500:1.
מסמך ג' – נספח בינוי.
4. המקום:
רחוב רוטשילד פינת רחוב גורדון, חדרה.
5. גושים וחלקות:
גוש 10036 חלק חלקה 139
גוש 10037 חלקי חלקות 63, 64
6. שטח התכנית:
3.6 דונם.
7. בעלי הקרקע:
עיריית חדרה, רח' הלל יפה 5 חדרה.
טלפון: 04.6303311
פקס: 04-6303726
(לפי הכתוב בנסח טאבו עדכני).
8. יזם התכנית:
עיריית חדרה.
9. עורך התכנית:
עירית סולסי, דרור גרשון אדריכלים
רח' גלוסקין 7 תל אביב, 62157
טלפון: 03.6041378 פקס: 03.6022478
10. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות: חד/765 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמו בי.פ. 3075 מיום 02.07.1984, חד/1001 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 4356 מיום 03.12.1995 ולתכנית חד/מק/1001/ג, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 4531 מיום 12.06.1997 בכל הנוגע לקו בנין לחזית לרחובות רוטשילד וגורדון ולצד מזרח.
בכל יתר ההוראות יקבעו תכניות חד/765, חד/1001, חד/מק/1001/ג.
11. מטרת התכנית:
שינוי בקו בנין קדמי (מערבי ודרומי וצידי (מזרחי) למגרש כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א (א)(4) לחוק התכנון והבניה.
כל תוספת בניה ו/או בניה חדשה תהיינה עפ"י הוראות תב"ע חד/765, חד/מק/1001/ג' לרבות ההוראות בדבר קווי בנין.
12. הוראות התכנית:
א. קו בנין קדמי (מערבי ודרומי) וצידי (מזרחי) למגרש יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
ב. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי הבניה ותכנית קרקע תואמים את תכנית חד/765, חד/1001, חד/מק/1001/ג'.

13. ביאור המקרא:

שטח צבוע בצבע חום.	דרך קיימת וחניה –
צבוע בצבע אפור.	מע"ר מגורים ומסחר –
קו כחול רצוף.	גבול התכנית –
קו אדום רצוף.	קו בניין מאושר –
קו אדום מקווקו.	קו בניין מוצע –
עיגול ירוק ומספר בתוכו.	מספר חלקה –
קו ירוק.	גבול חלקה –
עיגול ירוק מקווקו ומספר בתוכו.	מספר חלקה לביטול –
קו ירוק מקווקו.	גבול חלקה לביטול –
צהוב.	להריסה –

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

15. תנאי לקבלת טופס 4 יהיה הריסת כל המבנים המסומנים בצהוב בתשריט להריסה ופינויים ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

16. היזם, עיריית חדרה, מתחייבת להרוס את כל המבנים המסומנים בתשריט להריסה בתוך 60 יום מיום הוצאת היתר בניה. העירייה תהיה רשאית להרוס את המבנים גם טרם הוצאת היתר הבניה.

חתימות

בעל הקרקע

יוזם התכנית

עורך התכנית

עיריית סולסי / רור ג'ושון
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' גלוסקין 7, ת"א 62157
טל: 03-6041378

ועדת התכנון