

3005709



תכנית בסמכות ועדה מחוזית : מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי : מנשה אלונה

ועירון - ואדי עארה

"כפר קרע - שכונת אל חווארנה"

תכנית מתאר מקומית מס': מ/ 312 ו - ענ/844

שינוי לתכנית מתאר מקומית ג 569/א', ולתכנית מתאר לשטח גלילי ג/ 400.

הישוב: כפר קרע

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל והרשות המקומית

מועצה מקומית כפר קרע 30075 טל': 04-6356730 פקס: 04-6352673

היוזם:

מנהל מקרקעי ישראל - באמצעות חברת מבני תעשייה בע"מ

רח' המנופים 11, הרצליה 46120 טל': 09-9717900 פקס: 09-9717950

עורכי התכנית:

דני וסמדר רוז ארכיטקטים

רח' דוד פינסקי 13 חיפה 34351 טל': 04-8100578 פקס: 04-8380493

יעוץ דרכים ותחבורה:

ש. קרני - מהנדסים בע"מ

רח' דישראל 46 א', חיפה 34334 טל. 04-8244468 פקס: 04-8251095

יעוץ ניקוז ביוב ומים:

ת.ל.מ. מהנדסים בע"מ

רח' היוזמה 3, טירת הכרמל 39032 טל. 04-8509595 פקס: 04-8509596

יעוץ אדריכלות נוף:

מרגלית סוכי - אדריכלית נוף

רח' היוזמה 3, טירת הכרמל 39032 טל. 04-8580847 פקס: 04-8580896

שם קובץ: takanon-kara_20.9.06.doc
מעודכן לתאריך: 20.9.06

תכנית בסמכות ועדה מחוזית : מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי : מנשה אלונה
ועירון-ואדי עארה

תחום שיפוט מוניציפלי : כפר קרע

**"כפר קרע - שכונת אל חווארנה -
תכנית מתאר מקומית מס' מ/ 312 ו- ענ/844"**

שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/ 569 א', ולתכנית מתאר לשטח גלילי ג/ 400.

פרק א' - כללי:

1.1 שם התכנית:

תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מקומית מ / 312 "שכונת אל חווארנה". (להלן "תכנית זו").
שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/ 569 א', ולתכנית מתאר לשטח גלילי ג/ 400.

1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט.

1.3 מסמכי התכנית:

שם המסמך	מספר עמודים	סטטוס המסמך	עורך המסמך
הוראות התכנית – תקנון	17	מחייב	דני וסמדר רז, אדריכלים
תשריט בקני"מ 1: 1250	1	מחייב	דני וסמדר רז, אדריכלים
נספת ותחבורה	✓	מחייב	ש. קרני מהנדסים
נספח נוף		מנחה	מרגלית סוכי, אדרי' נוף
נספח ניקוז		מחייב	ת.ל.מ. הנדסה
נספח ביוב		מחייב	ת.ל.מ. הנדסה

כל המסמכים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

1.4 יחס לתכניות אחרות:

1. התכנית תהווה שינוי לתכניות:

- תכנית המתאר כפר קרע ג/ 569 א' אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2880 מיום 6.1.83 ולתכנית מתאר לשטח גלילי ג/ 400 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 989 מיום 10.1.63.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות מאושרות קודמות, תגבר תכנית זו.

1.5 מטרת התכנית:

- הקמת שכונת מגורים בצפיפות בינונית וגבוהה ע"י שינוי יעוד קרקע חקלאית.
- חלוקת השטח למגרשי מגורים, שטחי ציבור, דרכים, מסחר ומתקנים הנדסיים.
- התווית מערכת דרכים, חניות ושבילים להולכי רגל, תוך השתלבות במערכות הדרכים הקיימות בישוב.
- קביעת הוראות בניה.

5. חלוקה חדשה בהסכמת בעלים.

6. הרחבת השטח העירוני של הישוב ב- 7% בהתאם להוראות סעיף 11.1.6 בתמ"א 31.

1.6 מיקום התכנית:

צפון כפר קרע, סמוך לנחל ברקן.

1.7 גבולות התכנית: בצפון - נחל ברקן

במזרח - הרצף הבנוי של כפר קרע

בדרום - הרצף הבנוי של כפר קרע

במערב - הרצף הבנוי של כפר קרע וחירבת כיל.

1.8 הקרע: כפר קרע, נ.צ. מרכזי : מזרח - 154000 , צפון - 213000.

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
12119	92	77, 89-91,96,98,101,114,115,119
12127	25,26,37-47,72-74	23,24,27-30,51,52,60,63,64,65,66,83
12128		22,23,24,89

1.9 שטח התכנית:

248.6 דונם (מדוד גרפית).

1.10 מספר יחיד: כ - 649 יחיד

(אזור מגורים ב' = 534 יחיד, ב 178 מגרשים לבניית 3 יחיד + 115 יחיד באזור מגורים ג')

1.11 בעלי עניין בקרע:

יוזם התכנית: מנהל מקרקעי ישראל, באמצעות חברת מבני תעשייה בע"מ
רח' המנופים 11, הרצליה 46120. טל': 09-9717900 פקס: 09-9717950

בעלי הקרע: מנהל מקרקעי ישראל
רח' פל-ים 15 קרית הממשלה, חיפה 33095 טל': 04-8630855 פקס: 04-8645537

הרשות המקומית - מועצה מקומית כפר קרע.
מועצה מקומית כפר קרע 30075. טל': 04-6356730 פקס: 04-6356673
ופרטיים.

עורך התכנית: דני וסמדר רוז, ארכיטקטים
רח' דוד פינסקי 13, חיפה 34351 טל': 04-8100578 פקס: 04-8380493

יעוץ דרכים ותחבורה: ש. קרני - מהנדסים בע"מ
רח' דישראל 46 א', חיפה 34334 טל': 04-8244468 פקס: 04-8251095

יעוץ ניקוז ביוב ומים: ת.ל.מ. מהנדסים בע"מ
רח' היוזמה 3, טירת הכרמל 39032 טל': 04-8509595 פקס: 04-8509596

יעוץ אדריכלות נוף: מרגלית סוכוי - אדריכלית נוף
רח' היוזמה 3 טירת הכרמל 39032, טל': 04-8580847 פקס: 04-8580896

תאריך	עדכון מס'
17.10.2002	עדכון 2
30.12.2002	עדכון 3
24.7.2003	עדכון 4
10.8.03	עדכון 5
23.10.03	עדכון 6
1.7.04	עדכון 7
13.9.04	עדכון 8
1.2.05	עדכון 9
2.8.06	עדכון 10
20.9.06	עדכון 11

פרק ב' – הגדרת מונחים ופירושים:

2.1 חוק ותקנות:

בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמשות שבחוק התכנון והבניה השתי"ה 1965 להלן "החוק" ותקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל להלן "התקנות", ולמונחים הבאים המשמעויות הרשומות בצדו, אלא אם יחייב הכתוב משמעות אחרת.

2.2 התכנית: התשריט והתקנון בתכנית זו שמספרה מ/ 312.

2.3 הועדה: הועדה המחוזית לתכנון ובניה – מחוז חיפה.

2.4 ועדה מקומית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מנשה-אלונה, או עירון, בהתאם למרחב התכנון.

2.5 רשות מקומית: המועצה המקומית כפר קרע.

2.6 יוזם התכנית: מנהל מקרקעי ישראל באמצעות מבני תעשייה

2.7 תכניות בינוי:

תכנית בינוי כללית: תכנית פיתוח אותה יכין יוזם התכנית וערוכה ע"י אדריכל רשוי, החלה על כל תחום התכנית המוגדר בתשריט, וכוללת: גבולות המגרשים והדרכים שבתשריט, מערכות תשתית וניקוז כללית ע"י מהנדסים יועצים, טופוגרפיה ופרטי תכנית קיימים, תנוחת מבנים עקרונית ומפלסי הכניסה המומלצים, שבילים וחניות, הוראות ותכניות של אדריכל נוף: לעיצוב הרחוב, הגדרות, הקירות התומכים, המסלעות, הגיטון ועקרונות עיצוב הנוף הכלול בתחום התכנית, ובמיוחד ברצועה לאורך נחל ברקן לייצוב הערוץ ושוליו והשימוש הנופי במימיו.

תכנית בינוי: תכנית פיתוח אותה יכין מבקש היתר הבניה וערוכה ע"י אדריכל רשוי, החלה על אזור מסוים המוגדר בתשריט, כתנאי לטיפול בבקשה להיתר בנייה כוללת: גבולות המגרשים והדרכים שבתשריט, מערכות תשתית מלאות מפורטות, טופוגרפיה ופרטי תכנית קיימים, קווי בניין, תנוחת המבנים, והמרחקים ביניהם ומפלס הכניסה, שבילים וחניות, הוראות לעיצוב הבניינים והרחוב, הגדרות, הקירות התומכים, המסלעות, הגיטון ועיצוב הנוף הכלול בתחום התכנית.

2.8 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

2.9.1 השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

2.10 באור מונחי תשריט:

הסימון	באור הסימון בתשריט
שטח צבוע כתום כהה	מגורים - קיים לפי ג 569/א'
שטח צבוע כתום בהיר	מגורים - ב
שטח צבוע תכלת	מגורים - ג
שטח צבוע חום	מבני ציבור
שטח מקווקו ירוק וחום	שטח ציבורי משולב : מבני ציבור+שצ"פ.
שטח צבוע אפור	מסחר
שטח צבוע ירוק בהיר	שטח ציבורי פתוח אינטנסיבי
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי
שטח צבוע ירוק כהה	מתקני ספורט
שטח צבוע ירוק זית בהיר	מתקנים הנדסיים
קווים ירוקים באלכסון	שטח חקלאי
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
שטח צבוע ירוק אדום לסרוגין	דרך משולבת
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת
קווים אדומים באלכסון	דרך לביטול
קווים שחורים באלכסון	זכות מעבר לציבור
עיגול עם מספרים ברבעי: "רוזטה"	מספר עליון : מספר הכביש מספר תחתון : רוחב הכביש מספר ימני : קו בניין ביחס לרחוב מימין מספר שמאלי : קו בניין ביחס לרחוב משמאל
קו אפור כהה עבה, מקווקו	תחום להכנת תכנית בינוי
קו- עיגול עם מספר וקו מרוסק - שחור	גבול מגרש ומספרו עם קו בניין מחייב, בהתאמה
קו ירוק מקווקו ומספר בתוך עיגול ירוק מקווקו	גבול חלקה ומספרה לביטול.
קו ירוק רציף, ומספר בתוך עיגול ירוק	גבול חלקה ומספרה
קו משוּן שחור	גבול גושים
קו כחול עבה	גבול התכנית
קו כחול עבה מרוסק	גבול תכנית מאושרת ג' 569 א', גבול מרחב תכנון
קו כחול בהיר מקווקו	ערוץ נחל ברקו
פוליגון שחור עם מילוי מנוקד	בניין קיים
פוליגון שחור מוקף פס צהוב	מבנה להריסה

פרק ג' - שימוש בקרקע ובבניינים:

3.1 שימוש בקרקע:

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

3.2 רשימת תכליות:

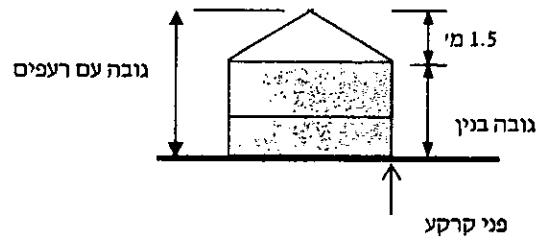
תכלית	היעוד
מיועד לבתי מגורים לפי תכנית ג/ 569א.	מגורים קיים
בתי מגורים עד 3 יח"ד למגרש בשטח של כ- 450 מ"ר, כ- 6.0 יח"ד לדונם.	מגורים ב'
בתי מגורים במתחמים משותפים כ - 12 יח"ד לדונם	מגורים ג'
מבני ציבור, תרבות, חינוך ודת ותחנות טרנספורמציה.	מבני ציבור
מיועד להקמת גן ילדים, מעון ושצ"פ. חייב בהכנת תכנית בנייה.	שטח ציבורי משולב
שימושי מסחר: קמעוני שירותים אישיים, מזנונים, בתי אוכל, משרדים, בנקאות, דואר, ותחנת טרנספורמציה לחשמל. לא יותר מוסך.	מסחר
גנים ציבוריים, מגרשי משחקים לילדים, שבילים, מדרגות, נטיעות, כיכרות, מתקנים הנדסיים תת קרקעיים.	שטח ציבורי פתוח אינטנסיבי
שטח טבעי שאינו מטופל באופן אינטנסיבי על-מנת לשמור על אופיו הטבעי כחורש - טיילת לאורך הנחל - יותר פיתוח באופי של קייט בסביבה טבעית.	שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי
מגרשים, מתקני ספורט, ומועדון נוער.	ספורט
שטח למתקנים הנדסיים שונים.	מתקנים הנדסיים
דרכים, מדרכות להולכי רגל, שדרות וחניות.	דרכים
שטח בו מוקנה מעבר לציבור לצמיתות, לפי תכנית מפורטת.	מעבר ציבורי

קיים		מוצע		השימוש
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם	
0.40%	1.10	0.0%	0.0	מגורים קיים
0.00%	0	35.80%	89.0	מגורים ב
0.00%	0	3.90%	9.70	מגורים ג
0.00%	0	13.80%	34.20	מבני ציבור
0.00%	0	1.40%	3.60	שטח ציבורי משולב ציבור+שצ"פ
0.00%	0	1.40%	3.60	מסחר
0.00%	0	6.90%	17.20	שצ"פ
0.00%	0	5.30%	13.10	שצ"פ אקסטי
0.00%	0	5.10%	12.80	ספורט
0.00%	0	0.50%	1.30	מתקן הנדסי
95.20%	236.70	0.00%	0	חקלאי
4.30%	10.80	21.10%	52.50	דרך מוצעת
0.00%	0	3.50%	8.70	דרך קיימת
0.00%	0	1.20%	2.90	דרך משולבת
100%	248.60	100%	248.60	סה"כ

3.4 חלוקה חדשה, איחוד, הפקעה ורישום: התוכנית ערוכה כתוכנית חלוקה חדשה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק.

- א. גבולות חלקות הקרקע הקיימים, שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד המתוחם ע"י קווי רחובות וגבולות המגרשים המוצעים כמתואר בתשריט.
- ג. לא תותר חלוקת משנה של המגרשים, למעט במגורים ג', בתנאי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
- ד. על יוזם התכנית להגיש תכנית חלוקה לאישור רשויות התכנון ולרשמה בלשכת רישום המקרקעין.

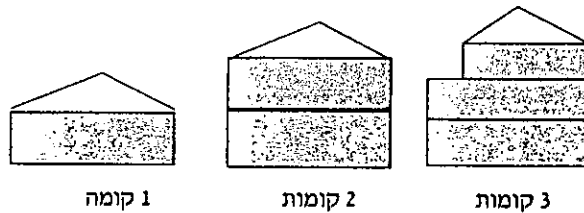
3.5.1 חישוב גובה בנין: ימדד אנכית בכל מקום במגרש בין כרכוב גג שטוח לפני הקרקע הטבעית לפני בניה. "גובה בניין" בהתאם להוראות טבלה 4.2. "גובה עם רעפים" בהתאם לגובה בניין בתוספת 1.5 מ' בלבד. תותר בנייה ב"גובה עם רעפים" באישור מהנדס הועדה.



3.5.2 חישוב שטח בניה:

חישוב שטחים ואחוזי הבניה יהיה כפוף לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

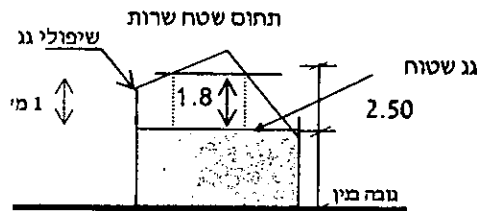
3.5.3 מספר הקומות מקסימלי: יהיה מספר הקומות החופפות בכל מקום ספור אנכית.



3.5.4 מספר מבנים במגרש: בכל מגרש מותר לבנות בניין אחד בלבד, אך במגרשים למגורים ג' למבני ציבור ומסחר תותר בניית יותר מבניין אחד ובלבד שבין כל בניין יהיה מרווח של 8 מ' לפחות.

3.5.5 גגות וגגות רעפים:

גגות הבניינים יבנו כגגות שטוחים עליהם יבוצע בידוד, איטום וגימור בהלבנה או בפיזור חצץ. תותר הקמת גג רעפים. וחללו לא יחשב כקומה עם גובהו מהרכס, מדוד אנכית מהגמר בחוץ עד לפני הגג השטוח (הריצפה של חלל זה), לא יעלה על 2.5 מ' כשיפוליו מגיעים בתחתיתו לגובה של עד 1 מ' בלבד מאותו גג שטוח. (אחרת יחשב גג זה כקומה).



בחלל גג רעפים היטל השטח על הריצפה של התחום הגבוה מ- 180 ס"מ בלבד יחשב כשטח שרות אם הגג אינו נחשב כקומה. בחלל גג רעפים הנחשב כקומה יחושב כל שטח ריצפתו כשטח עיקרי.

3.5.6 מרפסות: מרפסות ייבנו כך שלאחר ביצוע איטום ובידוד יבוצע גמר עליון בריצוף. לא תותר בניית מרפסת ללא ריצוף.

3.5.7 גמר: חזיתות בטיח אקרילי, טיח טרמי, חיפוי קשיח או בניית אבן.

3.5.8 מערכות ומתקנים:

דודים: יוסתרו בתוך המבנה, קולטי שמש ישולבו בגג משופע או מאחורי מבנה מסתור מתאים.

אנטנות טלוויזיה: תותקן אנטנה מרכזית אחת לכל מבנה.

חיבורי מערכות: כל החיבורים למערכות המים, הביוב, חשמל, תקשורת, טל"כ, גז וכו' יהיו במקומות ולפי ההוראות המפורטות של הרשויות השונות לשביעות רצונו של מהנדס הרשות המקומית.

תלית כביסה: מתקן לתלית כביסה ישולב באופן אורגני במבנה. לא תורשה התקנה של זרועות למתלי כביסה על המרפסות והחלונות, אלא מאחורי מסתור כביסה.

צנרת מיכלי גז ודלק ביתיים: אלה ישולבו בעיצוב הבית והגינה, או יוסתרו באופן שאינם נראים מהכביש. לא תורשה התקנת צנרת גז ודלק על הקירות החיצוניים של הבניינים, לא תורשה התקנת ארובות חימום בחזית הבניינים, אלא אם עוצבו כחלק מהחזית.

מזגני אוויר: התקנת המזגנים תותר עפ"י תכנית שתוגש כחלק מהבקשה להיתר בניה ובאישור מהנדס הרשות המקומית, ובתנאי שהמתקן עונה על הדרישות האקוסטיות עפ"י התקנות למניעת מפגעים ומטרדים נוספים.

3.5.9 מבני עזר: לא תותר הקמת כל מבני עזר כמבנה נפרד מבניין מגורים בתחומי מגרש למעט מבנה חניה.

3.5.10 אלמנטי הפיתוח: (גדרות, קירות חלוקה בין חצרות פרטיות, קירות תומכים, מתקני אשפה, גז ופינות משחק): יבוצעו על פי תכנית, שתהיה חלק מהבקשה להיתר בניה, באישור מהנדס הרשות המקומית.

3.5.11 חניה: מקומות החניה יהיו בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת הגשת בקשה להיתר בניה.

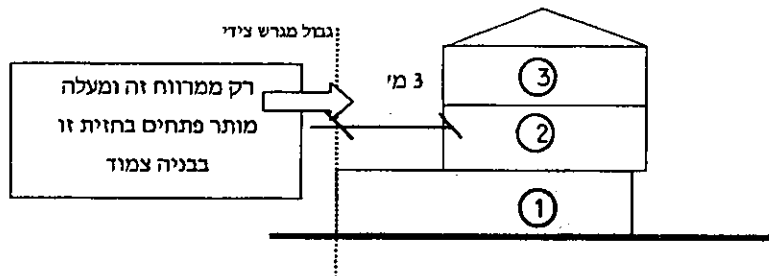
3.5.12 הרחבת דירות: הבקשה להיתר בניה תכלול את תכנון המבנים בשלמותם כולל ההרחבות גם אם הכוונה להקים אותן בשלבים. תוך הקמת השלב הראשון יבוצעו הכנות הכרחיות ליתר השלבים באישור מהנדס הרשות והועדה המקומית. הדירות תורחבנה באופי הבניה המקורית ובגימור תואם.

3.6 תנאים מפורטים והגבלות בניה למגורים:

3.6.1 מגורים ב'

עקרונות בינוי: הבינוי מבוסס בעיקרו על בניה של בתי מגורים צמודים במרווח צידי כמסומן בתשריט או נפרדים, לאורך רחובות. לא תותר יצירת פתחים בקירות הפונים

לעבר גבול המגרש הצידי, אלא אם הקיר מרוחק לפחות 3 מ' מגבול המגרש הצידי תותר יצירת פתחים.
 תותר בניה עם קירות צמודים על גבול שני מגרשים סמוכים (דו משפחתי) בצד אחד של המגרש ובתנאי שלשני הבתים תוגש בקשה אחת להיתר בניה.
 לא יותר קו בניין 0 לכוון שצ"פ.



מספר קומות: לא יעלה על 3 קומות.
מס' יחיד: על כל מגרש מותר לבנות עד 3 יחיד. בד"כ יחיד אחת בכל קומה.
חניה: תהיה בתחום המגרש עם גישה אחת מהרחוב ברוחב מקסימלי 5 מ'.

3.6.2 מגורים ג':

עקרונות בינוי: בנייה מרוכזת של מתחם משותף לפי "תכנית בינוי" על ידי המבקש היתר בניה, שתוכן לכל מגרש ותובא לאישור מוקדם של מהנדס הועדה המקומית. מיועד לצפיפות של עד 12 יחיד לדונם. השצ"פ המרכזי (מגרש 311) ייכלל בתכנית הבינוי לאזור מגורים ג' כמצוין בתשריט. לא יותר קו בניין 0 כלפי השצ"פ.

במגרש 202 תוקנה זכות מעבר לציבור אשר תתוכנן במסגרת תכנית הבינוי.

מספר קומות: לא יעלה על 3 קומות, אך תותר קומה נוספת רק לבניית יחידת דיור עליונה זו קומתית ושהגישה לקומה עליונה ממדרגות פנימיות בתחום הדירה העליונה.
מרווח-קו בניין: בסמכות מהנדס הועדה המקומית תותר בניה ללא מרווחים לפי "תכנית בינוי" מאושרת מראש.

חניה: תהיה בתחום המגרש ותכיל עד שתי גישות בלבד מהרחוב ברוחב 5 מ' כל אחת.

3.6.3 מבני ציבור:

מס' קומות: עד 3 קומות בלבד.

הוראות: הבניינים יבוצעו עם גימור קשיח ונוח לתחזוקה לאורך זמן.
 תנאי לקבלת היתר בניה: אישור "תכנית בינוי" של אזור מתחם בנייני הציבור הכוללת את תנוחת המבנים והקשר בניהם, תכנון נוף ופתוח, שלבי ביצועם, נפחם, מתקנים הנדסיים והתשתית הדרושה להקמתם. (דרכים, אינסטלציה, חשמל וכו'). תכנית הבינוי למתחם תלווה ביועץ אקוסטי אשר יקבע את מיקום הפונקציות העלולות לגרום לרעש.

3.6.4 שטח ציבורי משולב: שטח ציבורי + שצ"פ:

לשטח זה מתחייבת הכנת תכנית בינוי, לאישור הועדה המקומית. מהשטח יוקצו 50% למבני ציבור, 50% לשטח ציבורי פתוח, ויכלל אזור מעבר ציבורי. הוראות הבינוי למבני הציבור זהות להוראות הבינוי של סעיף 3.6.3. "מבני ציבור".

3.6.5 שטחים ציבוריים פתוחים :

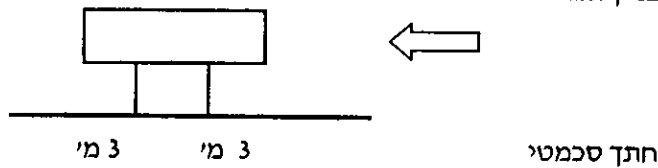
השטחים הציבוריים יפותחו במקביל להתקדמות בניית שכונת המגורים. הכל לפי תכנית בנספח "בינוי כללי" של תכנית זו.

3.6.5.1 שטח לפתוח אינטנסיבי: מגרש 311 יתוכנן ויבוצע כפארק שכונתי. ישמש למגרשי משחקים, גינון, שבילים, רחבות, ושדרות. היזם מתחייב לשלבו ב"תכניות בינוי" ולהשלים את הביצוע לפני אכלוס כל שהוא של 60% לפחות מהמגרשים בעלי הזיקה לשימוש בשצ"פ בהתאם להנחיות מהנדס הו. המקומית.

3.6.5.2 שטח לפתוח אקסטנסיבי: יבוצע ע"מ ליצור פארק - טיילת בעל אופי טבעי לאורך נחל ברקן. השטח יתוכנן ע"י אדריכל נוף ויבוצע בשלב ראשון ע"מ לייצב ולעצב את ערוץ הנחל ולאפשר בנייה מעבר לתחום שצ"פ זה.

3.6.6 מסחר :

מס' קומות וגובה: עד 2 קומות בלבד. תותר קומת קרקע בגובה מקסימלי של 4.8 מ' בתנאי שתשמש גם לגלריה עם גישה מתוך הבניין בלבד.
הוראות: הבניינים יבוצעו עם גימור קשיח ונוח לתחזוקה לאורך זמן. הבינוי יתבסס על כך שבחזית בתי המסחר והחנויות יבנה מעבר מקורה ברוחב של 3 מ' לפחות לשימוש הציבור. שטח מעבר זה בלבד לא יחשב כשטח עיקרי או שרות באחוזי הבניה רק אם הוא בין חזית החנות לבין השטח הלא מקורה סביב הבניין הנגיש לציבור.



תנאי לקבלת היתר בניה: המבקש חייב להגיש "תכנית בינוי" כוללת של האזור המסחרי הכוללת תנוחת המבנים, שלבי ביצועם, נפחם, מתקנים הנדסיים והתשתית הדרושה להקמתם. (דרכים, אינסטלציה, חשמל וכו').

אשפה: מיכלי האשפה והאריזות יהיו מוסתרים מאחורי קירות או מחיצות וימוקמו הרחק ממעברי הציבור.

חניה: החניה תהיה בתחום המגרש עם כניסה אחת ויציאה אחת ברוחב מסעה של 3 מ' בלבד לכל כיוון. החניה התפעולית תוגדר ותופרד מהחניה הציבורית.

3.6.7 שטח למתקנים הנדסיים :

עקרונות בינוי: המבנים למתקנים הנדסיים במרווחים של 6 מ' לפחות בין מבנה למבנה מספר קומות: לא יעלה על 2 קומות. (תותר בניית מרתף שאינו במניין הקומות).

מרווח-קו בניין: 8 מ' למרווח קדמי צידי ואחורי.

שמירה על איכות הסביבה: סביב כל המגרש בתחום 6 מ' מגבולותיו יבוצעו נטיעות של עצים בוגרים. כמו כן יבוצעו אמצעים כנדרש לפי השימוש בבניין, בהתאם להוראות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

חניה: תהיה בתחום המגרש ותכיל עד שתי גישות בלבד מהרחוב ברוחב 5 מ' כל אחת.

פרק ד' - תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה

- 4.1 כללי: על היזם להכין תכניות בינוי כנדרש לכל התחום של אזור מגורים ג', ובתחום מדויק שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. אישור התכנית בו. המקומית לקבלת היתר בנייה למגורים.
- 4.2 מימוש מלא של יחיד זכויות הבניה במגרש: על מגיש הבקשה להכין, ולהגיש לאישור הועדה המקומית תכנית בינוי ובה מימוש מלא של כל זכויות הבניה במגרש, ומימוש מלא של כל יחידות הדיור המותרות במגרש.
- 4.3 תחום שיפוט: היתר בניה יותנה בהעברת השטח לתחום שיפוט כפר קרע ומרחב תכנון מקומי עירון.
- 4.4 תנאי להוצאת היתרי בניה – סיום הקמת תשתית מים וביוב לשכונה והשלמת המתקן החדש של מטייש עין שמר.
- 4.5 תנאי להוצאת היתר בנייה למגורים, מבני ציבור ומסחר, יהיה השלמת הקמת תחנת השאיבה במגרש מסי 320 והריסת תחנת השאיבה הזמנית במגרשים 175-177.
- 4.6 חריגה מהוראות סעיפים 4.1 – 4.5 תהווה סטייה ניכרת כמשמעותה ע"פ תקנות התכנון והבניה.
- 4.7 פיתוח המגרש
- 4.7.1 תכנית פיתוח המגרש תהווה חלק בלתי נפרד מהגשת הבקשה להיתר בניה. התכנית תאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית כתנאי מחייב לקבלת היתר בניה.
- 4.7.2 תכנית הפיתוח הסופי של המגרש תפרט גבהים סופיים של פיתוח החצר, קירות תומכים, גדרות, טיפול בשפכי קרקע, עצים קיימים במגרש, ניקוז, גינון, שבילים, חניה ומבנה לחניה.
- 4.7.3 הקירות התומכים ייבנו באבן גלילית טבעית או בציפוי אבן לקט טבעית. גובה מקסימלי של הקירות: חובה להקים קיר תומך או גדר בחזית הרחוב 0.6 מ' עד 1.2 מ', קיר תומך בין מגרשים עד 1.8 מ'. במגרשים הסמוכים לצומת גובה הגדר לא יעלה על 0.6 מ' לכוון הרחוב.
- 4.7.4 בתכנית הבקשה להיתר בניה יסומנו כל הגדרות, כולל סוג וצורת הגדר.
- 4.7.5 בגבול בין מגרשים למגורים לבין אלה של מבני ציבור או שצ"פ תהיה הפרדה פיזית דוגמת קיר, גדר אבן, מסלעה, גדר מסוג אחר וכו' בגובה של 1.2 מ' מפני קרקע סופית.
- 4.7.6 ארונות הסתעפות לחשמל ותקשורת, מוני גז ומים ימוקמו ויבנו לפי הצורך במשולב עם קירות תומכים וגדרות אבן שבפיתוח המגרשים.
- 4.7.7 במסגרת התכנית וביצועה יש לשמור במידה המרבית הניתנת על עצים קיימים בשטח המגרשים. עצים מוגנים חייבים בהעתקה לשטח סמוך בהתאם להוראות מהנדס הרשות המקומית. היתר בניה יכלול אשור להעתקה של עצים לשטחים סמוכים, הביצוע ע"י מגיש הבקשה.
- 4.7.8 בכל מקרה לא תותר השארת שפכים של קרקע חפורה או פסולת בניה. חומרים אלה יפוננו מהשטח לאתר אותו קובעת הרשות המקומית, או שיוצבו מאחורי קירות תומכים ואז מסלעות בהתאם לתכנית בבקשה להיתר בניה.
- 4.7.9 לא יינתן אישור על גמר הבנייה למבנה בו לא בוצעו מעקות חלונות וגמר.
- 4.7.10 על בעלי היתר בניה לבצע את עבודות הפיתוח במגרשיהם.

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

שם האזור (שימושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קווי בנין	אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי							מסי יחיד			
			מפלס הכניסה A	מתחת למפלס הכניסה B	שטחים עיקריים C	שטחי שרות D	לכסוי הקרקע (תכסית)	סה"כ E	מסי קומות מעל קק"ט		מ' מעל קק"ט		
מגורים ב' ***	400	קדמי: 5 אחורי: 5 צדדי: 3	**		**	**	180 מ"ר	180 מ"ר	3	10	למגרש: 3 סה"כ לדונם: 6	הערות	
			180 מ"ר		150 מ"ר	30 מ"ר							
			190%		180%	10%	60%	190%	+ 3 קוטגי	12	למגרש: 3 סה"כ לדונם: 12	לפי תכנית בינוי	
מגורים ג' *	1500	אחורי: 0-3 צדדי: 0-3 צדדי: 0-3	190%		180%	10%	60%	190%	+ 3 קוטגי	12	למגרש: 3 סה"כ לדונם: 12	לפי תכנית בינוי	
			90%	10%	100%	20%	35%	120%	+ 3 מרתף	7.5	--		
			15%				15%	15%	1	4			
מבני ציבור	1500	קדמי: 8 אחורי: 8 צדדי: 8	90%	10%	100%	20%	35%	120%	+ 3 מרתף	7.5	--		
			75%		65%	10%	45%	75%	2	7.5			
			40%	10%	40%	10%	30%	50%	+ 2 מרתף	7.5			
שטח ציבורי משולב	כבתשריט	קדמי: 5 אחורי: 5 צדדי: 5	15%				15%	15%	1	4			
			75%		65%	10%	45%	75%	2	7.5			
			40%	10%	40%	10%	30%	50%	+ 2 מרתף	7.5			
מסחר	כבתשריט	קדמי: 8 אחורי: 5 צדדי: 5	75%		65%	10%	45%	75%	2	7.5			
			40%	10%	40%	10%	30%	50%	+ 2 מרתף	7.5			
			50%	10%	40%	10%	30%	50%	+ 2 מרתף	7.5			
ספורט	כבתשריט	קדמי: 8 אחורי: 5 צדדי: 5	40%	10%	40%	10%	30%	50%	+ 2 מרתף	7.5			
			50%	10%	40%	10%	30%	50%	+ 2 מרתף	7.5			
			50%	10%	40%	10%	30%	50%	+ 2 מרתף	7.5			
מתקן הנדסי	כבתשריט	קדמי: 8 אחורי: 8 צדדי: 8	50%	10%	40%	10%	30%	50%	+ 2 מרתף	7.5			
			50%	10%	40%	10%	30%	50%	+ 2 מרתף	7.5			
			50%	10%	40%	10%	30%	50%	+ 2 מרתף	7.5			

סה"כ: 649 יחיד

• תותר סטייה של עד 10% בשטח המגרשים באישור הועדה המקומית למעט באזור מגורים ב'.

* קו בנין 0 - בתנאים מיוחדים, ראה סעיף 3.6.2.

** השטח מחושב לכל יחידת דיור.

*** במגרשים 175 - 177 יותר שימוש חורג למתקן הנדסי עד שתושלם תחנת השאיבה במגרש 320.

פרק ה' - בטיחות - תנאים להוצאת היתר בניה

- 5.1 בכל בקשה להיתר בניה יש לכלול פתרון מקלוט בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית התקפות בעת הגשת הבקשה להיתר בניה. יש לקבל ולהמציא לועדה אישור של "פיקוד העורף" לפתרון המוצע.
- 5.2 בכל בקשה להיתר בניה יש לכלול אמצעים להתגוננות ולמניעת אש בהתאם לתקנות התקפות בעת הגשת הבקשה להיתר בניה, יש לקבל ולהמציא לועדה אישור של שירותי הכבאות לפתרון המוצע.

פרק ו' - הוראות והנחיות נוספות

- 6.1 מערכות תשתית
- 6.1.1 כל התשתיות יהיו תת קרקעיות.
- 6.1.2 תנאי למתן היתר בנייה במגרשים 159 – 155 יהיה ביצוע העתקת קווי החשמל התת קרקעיים בשטח המגרשים.
- 6.1.3 משרד הבריאות יהיה ראשי לפטור את הרשות המקומית מהקבוע בסעיפים 4.4 ו 4.5 בקשה להיתר למבני תרבות, בריאות וחינוך ובלבד שכשוכנע כי בשלב הסופי החיבור למסודות הנ"ל יהיה כמצויין בהוראות התכנית.
- "שלב סופי" לעניין סעיף זה : מעבר משלב הביניים – חיבור המוסדות הנ"ל לתחנת השאיבה הקיימת במגרשים 176 – 174 בתכנית תוך הצגת הפתרון לשלב שלאחר מכן, השלב הסופי – חיבורם לתחנה החדשה המוצעת בתכנית.
- 6.1.4 ביוב: כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב הציבורית, לפי דרישות הועדה המקומית ובהתאם לתכניות ביוב וטיפול בשפכים מאושרת ע"י משרד הבריאות. אכלוס השכונה מותנה בהשלמת ביצוע מערכת הביוב של הרשות המקומית והתחברות המגרשים אליה. פתרונות הביוב יהיו בהתאם לנספח הביוב.
- בהתאם ל"חוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב 1962" רשאית הרשות המקומית ו/או היזם להניח צינורות ולהעביר ביוב דרך או בתחום מגרשים פרטיים.
- 6.1.4.1 במסגרת הקמת השכונה יוקם בקצה המערבי שלה, במגרש 320, מכון שאיבה לשפכים מס 2.
- 6.1.4.2 עם השלמת המכון הנ"ל יבוטל מכון השאיבה הזמני, בתחום מגרשים 176 – 174. מכון זה יושבת אך ורק לאחר הפעלת מכון מס 2 החדש. הכל במטרה להבטיח רצף בהוצאת שפכי היישוב למערכת האזורית.
- 6.1.4.3 הוצאת היתרי בנייה למגרשים בתחום השכונה מותנית בהתקדמות הקמת מכון שאיבה מס 2
- 6.1.4.4 היתר בנייה למכון השאיבה החדש יעמוד בהנחיות המשרד לאיכות הסביבה ויועבר לאישור המשרד לאיכות הסביבה ולמשרד הבריאות.

- 6.1.4. מים: הועדה המקומית תאשר תכניות פיתוח לאספקת מים מותאמות עם תכניות התשתית, באישור משרד הבריאות.
- 6.1.5. ניקוז, תיעול ותשתית: יקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, תיעול, סלילת דרכים וגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכ"י באישור מהנדס הרשות המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מן השירותים לעיל. פתרונות הניקוז יהיו בהתאם לנספח הניקוז. התכנון המפורט יכלול פתרון הנדסי לניקוזי קיץ כולל בריכת קיץ. תתקבל חוות דעת של המשרד לאיכות הסביבה לתכנון המוצע.
- 6.1.6. בנייה משמרת מים :
- 6.1.6.1. השכונה תתוכנן על פי עקרונות של בנייה מקטינת נגר. המדובר בשילוב אלמנטים שיביאו להקטנת הנפח הכולל של הנגר ובעיקר לריסון ספיקות השיא (פיקים) במוצאי הניקוז אל המאסף. מטרת התוכנית הן : מניעת גידול בספיקות הגאות של נחל ברקן כתוצאה מבניית השכונה והחדרה מרבית של מי הגשם לאקוויפר.
- 6.1.6.2. תוכנית הניקוז המאושרת ע"י רשות הניקוז ונציבות המים תהווה נספח לתוכנית זו.
- 6.1.6.3. בכל מגרש עליו יוקם מבנה, צמוד קרקע יוקצה לפחות 20% מהשטח כתכסית קרקע פנויה ומגוננת ובמיקום מתאים, ובלבד שאין מתחתה מרתף, לצורך החדרה של מי גשם ונגר עילי.
- 6.1.6.4. בכל המגרשים עם הבנייה הרוויה ורבי הקומות בהם ייבנו מרתפים בכל שטח המגרש יופנה הנגר אל שטחי הגינון הפרטי הסמוכים, שיפותח בצורת אגנים וטרסות לצמצום הנגר ולקליטת מי גשם בשטח שווה ערך לני"ל.
- 6.1.6.5. אגירת מים בשטחי מגורים והחדרתם תתבצע ע"י סגירת שטח המגרש בגדר גובה נמוך (30 – 20 ס"מ) כאשר השטח ישופע מהבניין כלפי חוץ. גובה המבנה יהיה מעל מפלס גובה גדר הבטון בנקודה הנמוכה שלה.
- הנקודה הנמוכה של הגדר תהיה לכיוון הכביש או שטח ציבורי ובשום פנים ואופן לא לכיוון מגרשים סמוכים. חישוב האוגר הנדרש יהיה בהתאם לידע הקיים בנושא.
- בשלב זה, חישוב האוגר הנדרש יתבסס על המלצות ראשוניות של התחנה לחקר הסחף במשרד החקלאות.
- במקרה של עוצמת גשם מעל למתוכנן, יש לדאוג לגלישת מים מסודרת לאזורים ציבוריים (גינות, פארקים) ולכבישים.
- 6.1.6.6. שטחים ירוקים ציבוריים ישמשו גם כן לאגירה ולהחדרת מים.
- 6.1.6.7. מתקני ניקוז (כולל מוצאי מים) יתוכננו מבחינה אדריכלית, בשיתוף עם אדריכל נוף.
- מכסי שוחות הביוב יהיו גבוהים ממפלס מים מירבי בשטחי החדרות המיועדים להצפה לפי התוכנית.

6.1.6.8. ברחובות המשולבים ובכל שטחי הריצוף תותקנה ערוגות או עצים עם אפשרות קליטת מי גשם (ללא אבני שפה בולטות).

6.1.7. חשמל: אספקת חשמל תהיה מרשת של חברת חשמל לישראל בע"מ.

6.1.7.1. תחנות טרנספורמציה: לא תורשינה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. על מגישי בקשות להיתרי בניה לכלול בתכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, מסוג תחנות בנויות בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ובתאום עם הועדה המקומית ומהנדס הרשות המקומית. תחנות טרנספורמציה תוקמנה בתחום האתרים למבני ציבור או ספורט או מסחר ב', ובתחום מגורים מיוחד ג' בשילוב עם אדריכלות הבניינים או בתחום שצ"פ כתחנת טרנס' תת קרקעית. הכל בהתאם ל"תכנית בינוי כללית" שאושרה.

6.1.7.2. הגבלות בניה לאורך קווי חשמל: לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת קווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ואו קרוב ביותר של המבנה.

מרחק לחלק הקרוב ביותר	סוג קו חשמל
ב- מ'.	
2.00 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.50 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים
5.00 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.00 מ'	קו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
21.00 מ'	קו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים.

6.1.7.3. הגבלות בניה לאורך קווי חשמל תת קרקעיים:

אין לבנות מבנים מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ:

מרחק לחלק הקרוב ביותר ב- מ'.	סוג קו חשמל
0.5 מ'	כבלי מתח נמוך עד 1000 וולט
1.0 מ'	כבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו
3.00 מ'	מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

6.1.7.4. אין לחפור מעל קווי חשמל תת-קרקעיים ובקרבתם, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל

6.1.7.5. המרחקים האנכיים המינימליים: המרחקים האנכיים המינימליים מקווי החשמל עד פני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.1.8. עתיקות:

6.1.8.1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כשטח עתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"ח - 1978 והתקנות לפיו.

6.1.8.2. במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוען של חפירות הצלה, יבוצעו החפירות ע"י היזם על פי הוראות רשות העתיקות.

6.1.8.3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור, בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התש"ט - 1989, יעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות על מנת לשמר את העתיקות, על פי הוראות רשות העתיקות.

6.1.8.4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הביצוע, יעשו השינויים הנדרשים בכדי למנוע פגיעה בהן.

6.1.8.5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר מעבר התוואי בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.1.9 מבנים להריסה :

6.1.9.1 מבנים המסומנים בתשריט התכנית להריסה (מבנה עם קונטור צהוב) מיועדים להריסה ע"פ תוכנית זו, הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה – בהתאם לפרק ז' לחוק. מבנה תחנת השאיבה הממוקם בתוואי הכביש המתוכנן, ייהרס לפני המוקדם מבין - א. תחילת סלילת הכביש (כביש 18) ב. לאחר הקמת תחנת השאיבה החדשה במגרש המערבי המיועד למתקן הנדסי (מגרש 320).

פרק ח' - חתימות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 המימון יהיה לצרכי הבזון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס תכנית או לכל בעל עין אחר. השטח התכנית כל עוד לא נקבע השטח הנחתם עמנו הסכם בתאום בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות-כשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל דעה וע"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בניין השטח הכולל בתכנית, אין חתימתנו על התכנית הכרה או תואה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיו וכוזיות כלשהן; בשטח, ו/או על כל זכות אחרת הצומדת לנו מכת הסכם כאמור וע"י כל דין, שכן חתימתנו זו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנית.

(Handwritten signature and stamp)
 מחוז חיפה

3.12.06

	<p><u>בעלי הקרקע:</u> מנהל מקרקעי ישראל:</p>
	<p>מועצה מקומית כפר קרע:</p>
	<p><u>יוזם התכנית:</u> מנהל מקרקעי ישראל:</p>
<p>דני וסמדר רז ארכיטקטים דוד פינטק 13, חיפה 34351 טלפון: 04-8100578 11.10.06</p>	<p><u>עורכי התכנית:</u> דני וסמדר רז ארכיטקטים</p>
	<p><u>ועדה מקומית לתוייב - מנשה אלונה</u></p>
	<p><u>ועדה מקומית לתוייב - עירון</u></p>
	<p><u>הועדה המחוזית לתוייב - מחוז חיפה</u></p>

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי תכנית מתאר מס' 844/א

הומלץ להפקדה

הודו שנתן 242 מיום 26/12/04

מ.ר. 20347

מהנדס אגדת עירון

מחנך המועצה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה

תכנית כ.ע. מס' 312/א

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 83 ביום 26/5/00

מ.ר. 20347

מהנדס המועצה

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי תכנית מתאר מס' 844/א

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 2006 מיום 07/05/06

מ.ר. 20347

מהנדס אגדת עירון

מחנך המועצה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 312/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5485

מיום 25.1.2006

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 844/א/312/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 30.5.06 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 844/א/312/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5621

מיום 30.1.07