

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - "חוף הכרמל"
מושב עין-איילה



תכנית מפורטת מס' חכ/22/ב/5/ עין-איילה

שינוי לתכנית מס' חכ/22/ב

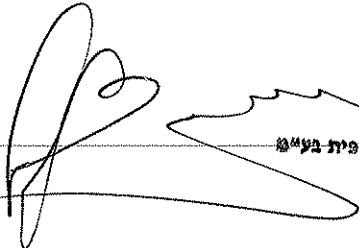
תאריך: 2 מרץ 2005

תכנית מפורטת מס' חכ/22/ב/5 - עין איילה
שינוי לתכנית חכ/22/ב

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית מפורטת מס' חכ/22/ב/5 - עין איילה".
2. תחום התכנית: גוש 11002, חלקי חלקות 61,53 (מגרש ארעי 505). בשטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.
3. מיקום התכנית: הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במרכז מושב עין-איילה, נפת חדרה.
4. שטח התכנית: 6.812 דונם.
5. יוזמי התכנית: עין-איילה - מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ. דואר נע חוף הכרמל 30825. טל/פקס: 04/6390519.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל – מחוז חיפה. שד' פלי"ם 15, חיפה 33095. טל': 04/8630855.
7. המתכנן: א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים רח' אסתר רבין 58, חיפה. טל' 04/8348705, פקס' 04/8343873.
8. מסמכי התכנית:
 - 4 דפי הוראות בכתב, להלן: הוראות התכנית.
 - גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:2,500.
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית חכ/22/ב, במידה שלא שונו בתכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית חכ/22/ב, יקבע האמור בתכנית זו.
10. מטרות התכנית: הסדרת גבולות מגרש המיועד לצורכי ציבור בהתאם למבנה קיים, ללא שינוי זכויות בניה המאושרות באמצעות:
 - א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62 א' (א) ס.ק.1 לחוק, הכולל החלפה וניוד שטחים ציבוריים ודרך במסגרת איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכוללת של כל יעוד קרקע בתחום התכנית.
 - ב. הקטנת קו בנין קדמי לפי סעיף 62 א' (א) לחוק. מ-5 מטר לרוחב משתנה כמפורט בתשריט, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
11. הוראות הבניה: כל הזכויות והוראות תכנית זו יהיו כמפורט בהוראות תכנית חכ/22/ב, פרט לשינוי המוצע בקווי בניין כמסומן בתשריט.

12. תנאים למתן היתר:

- א. הגשת תכנית פיתוח אשר תציג חיבור לתשתיות, גיבון וכו'.
 - ב. הגשת תשריט איחוד וחלוקה תואם לתב"ע.
 - ג. היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.
-



עלן-אילנה
יושב עובדים
התאחדות העובדים לתעשיית שחמנית בע"מ

אילן איזן-אנדורכל ובונה ערים
שיכון מס' 33422
רח' זרובבל 5, חקפה 34671
טל 04-8348705 פקס 04-8343873

כמאל
מודד
מ.מ. 879

אין לנו התנגדות עסקיתית למכירת, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשות התכנון המוסמכת.
התימתנו הינה לערכי התכנון בלבד. אין בה כדי לחקות כל זכות ליהם
התכנית או לכל בעל זמן אחר. מטעם התכנית כל עוד לא תוקנה השטח
וזאתם עמנו הסכם מתא-מ בנייה, ואין חתימתנו זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות-בשטח הנדון /או כל רשות מוסמכת, לפי כל
חוק ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מידעך בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בגין השטח הכלול בתכנית, אין החתימתנו על התכנית הכרה או תרואה
בקיום הסכם קצוות /או יתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לזכותנו. מטעם נצטוו ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו
בתנאי אף ירש-נעשה מטעם התכנית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

20/02/07

ועדה מקומית - חוף הכרמל
אישור תכנית מס' תל/תל/21/07
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 200504 ביום 29.8.05
יו"ר הועדה המחוזית גול יו"ר הועדה המקומית גול