

ש/ד/1129/ב - הפרדת מפלסים בדרך מס' 651

דברי הסבר

הפרדת המפלסים בין דרך 651 ומסילת רכבת חיפה-ת"א תבוצע במסגרת שדרוג דרך מס' 651 בין אזור תעשייה קיסריה לדרך מס' 652. התוכנית כוללת:

- הרחבת הדרך לדרך דו מסלולית שני נתיבים לכיוון.
- הסדרת גשר והפרדה מפלסית בין דרך מס' 651 לרכבת.
- הסדרת דרך גישה לבית חרושת איטונג שתחובר בצומת מרומזר לדרך מס' 651.
- הסדרת רחוב המסילה (כביש 4 עירוני) בפרדס חנה והעברתו מתחת לגשר דרך מס' 651.
- הסדרת צומת מרומזר בדרך מס' 651 שתהווה את החיבור לרחוב המסילה ואת החיבור העתידי לתחנת הרכבת של פרדס חנה מהכיכר המתוכננת.

לצורך הפרדת המפלסים תוכננה סוללה מעפר וחלקה נתמכת בקירות תומכים. המפתח לרכבת משמר את מלוא רוחב רצועת הרכבת ומאפשר העברת ארבע מסילות (קיימות ומתוכננות)

במסגרת התוכנית הוסדרו שטחים ירוקים חלקם במקום כבישים מבוטלים וחלקם שטחים פתוחים. במסגרת התכנון מוסדר מחסום אקוסטי לאורך רחוב המסילה במקום הסוללה המפורקת עקב הסטת הכביש.

מערכת הניקוז המתוכננת כוללת שמירה על מערך הזרימה ומערך מעבירי המים הקיימים לאורך מסילת הרכבת. בתחום הכבישים מתוכננת מערכת תיעול תתי"ק.

משרד הפנים מחוז חיפה	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס. <u>2/1129/3/א</u>	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום <u>31/10/06</u> לאשר את התכנית	
סמנכ"ל לתכנון	יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' <u>2/1129/3/א</u>
מדרסמה בילקוט הפרטומים מס. <u>553</u>
מיום <u>17.7.06</u>

הודעה על אישור תכנית מס. <u>2/1129/3/א</u>
מדרסמה בילקוט הפרטומים מס. <u>560</u>
מיום <u>13.3.07</u>

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון
מועצה מקומית פרדס חנה
תכנית מפורטת מס' ש/ד/1129 ב'

כביש 651 - הפרדת מפלסים כביש 651 - רכבת ישראל
תוכנית דרך לפי תיקון 37 לחוק התיכנון והבניה

המהווה שינוי לתכנית מאושרת ש/1, ש/346, ש/346/במ/א, ג/322

משרד הפנים מחוז חיפה	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' <u>2/1129/א</u>	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום <u>21.10.06</u>	לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון	יו"ר הועדה המחוזית

ש/601, ג/322/ב'

הוראות התוכנית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' <u>2/1129/א</u>
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. <u>5553</u>
מיום <u>17.7.06</u>

בעלי קרקע: מדינת ישראל

יוזם ומגיש התכנית:

מעצ-החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
רח' יהדות קנדה 29, ת"ד 1021 אור יהודה

עורך התכנית: ד.א.ל. הנדסה (2004) בע"מ
רח' היוזמה 3 ת.ד. 85 פארק עסקים טירת הכרמל

הודעה על אישור תכנית מס' <u>2/1129/א</u>
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. <u>5670</u>
מיום <u>13.3.07</u>

מאי 2006

(מהדורה 20 07/01/07)

ד.א.ל. הנדסה (2004) בע"מ

ת"א, 67891 רח' יגאל אלון 55
טל: 03-6366444
פקס: 03-6366440
טל: 04-8577355
פקס: 04-8577365

E-mail - Haifa : delhaifa@netvision.net.il



מחוז חיפה

מרחב תיכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/ד/1129 ב'

**כביש 651 – הפרדת מפלסים כביש 651 – רכבת ישראל
המהווה שינוי לתוכנית מאושרת ש/1, ש/346, ש/346/במ/א
ש/601, ג/322/ב', ג/322**

1. **המקום:** פרדס חנה – כרכור, בסמוך לאזור התעשייה קיסריה, כביש מס' 651, רחוב דרך היס.

2. **חלות התכנית -**

גוש	חלקי חלקות	חלקות מלאות
10661	1	
10122	36,43,44,244,247,253,268,283 289,301,303,307,308,60,61,103,250	209
10658	1	
10124	24,25	

3. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מס' ש/ד/1129 ב'

הנקראת: כביש 651 – הפרדת מפלסים כביש 651 – רכבת ישראל.

4. **יוזם מגישי התוכנית:** מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

5. **השטח הנכלל בתכנית:** 78.43 דונם.

6. **מסמכי התכנית:** מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

- הוראות (תקנון)

- תשריט בקני"מ 1:1,000

קנ"מ	מסמכים מנחים	מסמכים מנחה
1:1250	מסמך א' נספח תנועה:	מסמך מנחה
1:250/2500	מסמך ב' חתכים לאורך:	מסמך מנחה
1:200	מסמך ג' חתכים לרוחב עקרוניים	מסמך מנחה
1:250	מסמך ד' חתך לאורך הגשר	מסמך מנחה
	מסמך ה' נספח נוף	מסמך מנחה
	מסמך ו' 1-3 נספח אקוסטי	מסמך מנחה
1:1000	מסמך ז' נספח ניקוז	מסמך מנחה

כל מסמכי התוכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה הוראות התוכנית על התשריט. במקרה של סתירה בין הנספחים יגברו הוראות התשריט המפורט יותר.

7. **יחס לתכניות אחרות:** התכנית עוברת בשטחי התכנית מאושרת מס' ש/1, ש/346, ש/346/במ/א, ש/601, ג/322/ב', ג/322

התכנית מהווה שינוי לתכניות המפורטות לעיל, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכניות אלו להוראות תכנית זו – תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

8. **מטרת התכנית:** הרחבה ושדרוג דרך מס' 651 והפרדת מפלסים כביש 651 – רכבת ישראל.

9. עקרי התוכנית: שינוי יעוד של שטחים חקלאיים, שצ"פ, מסילת ברזל ואיזור תעשייה לדרך ולשצ"פ (במקום דרך מבוטלת).

10. גבולות התכנית: גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

11. בעלויות: מדינת ישראל ואחרים

12. באור סימני התשריט:

גבול התכנית	קו כחול רצוף -
גבול תכנית מאושרת	קו כחול מקווקו -
שטח חקלאי	שטח צבוע פסים אלכסוניים
דרך קיימת ו/או מאושרת	ירוק לבן לסירוגין -
דרך לביטול	שטח צבוע חום -
שטח מתקן הנדסי	שטח עם פסים בצבע אדום -
דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך קיימת	שטח בצבע סגול עם מסגרת
אזור שצ"פ	בצבע חום -
אזור תעשייה	שטח צבוע אדום -
שטח מסילת ברזל	שטח צבוע ירוק בהיר -
אזור מגורים א'	שטח צבוע סגול בהיר -
אזור מגורים ג'	שטח צבוע בצבע אפור -
דרך קיימת ומסילת ברזל בהפרדת מפלסים	שטח בצבע צהוב עם מסגרת
שטח מסחר	בצבע חום כהה -
שטח לבניני ציבור	שטח בצבע צהוב -
גבול גוש	שטח צבוע אפור עם מסגרת
מס' חלקה	בצבע שחור -
קו חשמל	שטח בצבע חום עם מסגרת
גבול חלקה	בצבע חום כהה -
מספר דרך	קו שחור עם משולשים לסירוגין -
קו בנין מציר הדרך	מספר מוקף בעיגול ירוק -
רוחב הדרך במטרים	קו אדום ונקודה לסרוגין -
מס' תב"ע מאושרת	קו בצבע ירוק -
שני קוים מקבילים בצבע שחור - גשר (הפרדת מפלסים)	מספר שחור ברביע העליון של עיגול הדרך -
	מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול הדרך -
	מספר שחור ברביע התחתון של עיגול הדרך -
	אליפסה עם מספר -
	שני קוים מקבילים בצבע שחור - גשר (הפרדת מפלסים)

13. טבלת שטחים:

שטח מוצע		שטח קיים		יעוד השטח
שטח באתוזים	שטח בדונם	שטח באתוזים	שטח בדונם	
23.53	18.46			דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך קיימת
37.70	29.55	39.62	31.06	דרך קיימת ו/או מאושרת
1.24	0.98	1.24	0.98	מגורים ג'
-	-	4.00	3.14	אזור תעשייה
1.75	1.37	20.18	15.83	שטח חקלאי
1.84	1.45	-	-	דרך לביטול
31.61	24.78	32.63	25.58	שטח ציבורי פתוח
0.99	0.78	0.99	0.78	דרך קיימת ומסילת ברזל
1.34	1.06	1.34	1.06	מסילת ברזל
100%	78.43	100%	78.43	סה"כ שטח

14. תכליות ושימושים: א. דרך - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .
 ב. שטח מסילת ברזל
 ג. שטח לדרך ומסילת ברזל בהפרדה מפלסית.
15. הפקעה רישום ופיצויים: השטחים המיועדים לדרכים, לשצי"פ, למסילות ברזל, יופקעו וירשמו על שם מדינת ישראל ואו הרשות המקומית על פי כל דין. פיצויים ישולמו כחוק.
16. אסור בניה: אסור להקים מבנים בשטח התכנית מלבד מתקני דרך ומתקני תשתית (בתאום עם החברה הלאומית לדרכים).
17. דרכים לביטול: דרכים קיימות לא יבוטלו עד אשר יסללו הדרכים החלופיות כמפורט בנספח התנועה.
18. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל: לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- | | |
|-----------------------------------------------|---------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים | 2.0 מ' |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים | 1.5 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו | 5.0 מ' |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) | 11.0 מ' |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) | 21.0 מ' |
- תנאי לשימוש במעבר הדו-מיפלסי יהיה סיום ביצוע עבודות החשמל.
19. שמירה על הנוף והנחלים: בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית הפגיעה בנוף, סתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מתפירה עודפת.
20. צורת הסילוק של עודפי קרקע חפורה: בתכנון המפורט לביצוע יוצג הטיפול המתוכנן של עודפי הקרקע, חומרי המילוי וחפירה במהלך העבודה ומיד לאחר השלמתה, כולל מידע על כמויות. היתר הבניה/סלילה יכלול תנאים בדבר הטיפול המתוכנן בעודפי הקרקע או בחומר המילוי בהתאם לתכנון המפורט לביצוע, כולל הצגת אסמכתאות המוכיחות כי חומר המילוי יגיע מאתר מאושר ו/או שהעודפים יגיעו לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכ"ס.
21. ניקוז: במסגרת התכנון המפורט יוצג פירוט הניקוז בתחום רצועת הרכבת ויתואם עם רכבת ישראל.
22. גשר: א. התכנון המפורט של הגשר, עיצובו וחומרי הגמר יתואמו עם מהנדס המועצה והועדה המקומית.
 ב. שלבי ביצוע הגשר יאפשרו תנועה רציפה בכביש 651.
 ג. התכנון המפורט של הגשר, לרבות מיקום הניצבים יאושר ע"י רכבת ישראל ע"פ מסילות קיימות ו/או מתוכננות.
 ד. הגבריט המינימלי יקבע ל-6.5 מ' מרום פס המסילה הגבוה ביותר מפס המסילה הקיימים ו/או המתוכננים.
 ה. חומרי גמר יהיו מסוג אבן כורכרית ובטון מחוספס.
23. תובטח גישה לכל החלקות המנותקות בתאום עם הגורמים הנוגעים בדבר.

24. **שלבי ביצוע:**
שלבי הביצוע יתוכננו באופן שיבטיח את תנועה הרכבות הסדירה. תכנון שלבי הביצוע יתואם ויאושר עם רכבת ישראל.
25. **תשתיות:**
לפני היציאה לביצוע יש לתאם את תוכניות הביצוע עם כל הרשויות הממונות על תשתיות כגון: בזק, חברת חשמל, מקורות, רשות עתיקות וכו'.
26. **טיפול נופי**
- א. התכנון המפורט לביצוע הדרך ילווה בתוכנית מפורטת לשיקום נופי אשר תערך מטעם היזם ע"י אדריכל נופי. התוכנית תכלול הוראות באשר לאופן ביצוע עבודות העפר והסלילה וכן לעבודות השיקום הנופי על מנת למנוע ולצמצם את המפגעים הנופיים ותבסס על העקרונות וההנחיות הקבועות בנספח הנופי המהווה חלק מתוכנית זו.
- ב. התוכנית המפורטת לשיקום הנופי תהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית הכביש ותשולב בתשריטים במפרטים ובכתבי הכמויות שימשו לביצועו.
- ג. עיצוב הקירות, חומר הגמר ורשימת הצמחים יתואמו עם מהנדס המועצה המקומית ומהנדס הועדה המקומית.
- ד. לא תותר חריגה מקווי הדיקור אלא באישור המפקח ואדריכל הנוף.
- ה. חומרי גמר לקירות יהיו מאבן כורכרית.
- ו. חל איסור על פגיעה בצמחיה הנמצאת בתוואי הכביש ובשוליו – כל פעולה שתדרש תעשה ע"פ הוראות המפקח והנחיית אדריכל הנוף.
- ז. קטעי כביש אשר לא לוקחים חלק במערך הדרכים העתידי המתוכנן והמאושר יפורקו וישוקמו. השיקום כולל: פירוק אספלט ופינוי לאתר מאושר, חריש, חפוי באדמה ונטיעות.
- ח. במסגרת התכנון המפורט יסומנו ע"ג תשריט מדידה עצים לעקירה ולשימור בחורשת האקליפטוסים כתוצאה מביצוע כביש 3. טרם ביצוע העבודות בכביש 3 יגודר השטח הגובל בחורשה על פי קווי הדיקור למניעת פגיעה בחורשה.
- ט. שלבי הביצוע של השיקום הנופי יקבעו בתכנון המפורט לביצוע על פי שלבי העבודה. עבודות השיקום יושלמו לא יאוחר משנה מתום עבודות הסלילה.
- י. אחזקה- יזם התכנית יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של הנטיעות כמפורט בתכנית השיקום לתקופת התבססות של 3 חודשים. לאחר מכן תועבר אחריות האחזקה לרשות המקומית.
- יא. תותר העברת דרך זמנית בחלק הדרומי של השצ"פ בצמוד לתוואי דרך 651, לצורך שימוש כדרך זמנית (מעקף תנועה) לתקופת העבודות בלבד. לאחר סיום העבודות, ישוקם השטח בהתאם לנספח השיקום הנופי.
27. **אתר התארגנות**
- א. אתר התארגנות יהיה בשטחי התוכנית כמפורט במסמך הנופי או באיזור שיאושר ליזם ע"י הרשות המקומית.
- ב. בגמר העבודה ישוקם אזור ההתארגנות כולל פינוי פסולת, חריש, חפוי אדמה ונטיעות בהתאם להנחיית מהנדס הרשות המקומית.
28. **מיגון אקוסטי**
- א. יבוצע מיגון אקוסטי בולע בגובה 3.0 מ' לאורך רצועת הרכבת ע"י קיר אקוסטי או סוללת עפר עד לגשר 651.
- ב. מיגון לאורך המסילה יבוצע טרם תחילת העבודה על רחוב המסילה (כביש מס' 4).
- ג. עיצוב הקיר יתואם מול מהנדס הרשות המקומית.
- ד. הקיר האקוסטי, הקירות התומכים וניצבי הגשר יהיו יחידה אחת מבחינה עיצובית.
- ה. בדרך מס' 651 ממזרח לגשר יהיה שימוש באספלט שקט להפחתת הרעש.

- ה. לאורך דרך מס' 651 יוקם מחסום אקוסטי בהתאם לדרישות המסמך האקוסטי בקטעים הנדרשים (במסמך).
- ו. הקיר האקוסטי לאורך דרך מס' 651 יהיה מפרופילי פלדה ולוחות שקופים .
- ז. גובה המיגון יהיה בהתאם למסומן בנספח האקוסטי .
- ח. פתיחת הדרך במתכונתה הסופית תותנה בהשלמת מערך המיגונים כפי שנקבע בתוכנית .
- ט. בקולט מס' 2 (בנספח האקוסטי) בקומה העליונה יבוצעו מדידות רעש תוך חצי שנה מיום פתיחת הדרך לתנועה (במתכונתה הסופית). באם ימצא כי מפלסי הרעש יחרגו מהקריטריון שנקבע, יבוצע מיגון דירתי על בסיס עקרונות המיגון האקוסטי במסמך של הועדה הבין-משרדית לרעש מכבישים, 1999, באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה, תדרה .

29. הוראות לזמן הקמה

- א. ציוד הבניה בתחום התוכנית יהיה ציוד שקט אשר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים(רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט 1979 .
- ב. שעות העבודה המתורות יהיו לפי תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג 1992. ע"פ תקנות אלו חל איסור להפעלת ציוד בניה באתר בין השעות 19:00 - 06:00 למחרת. (למעט אם העבודות נדרשות למניעת סכנה לציבור) .
- ג. מפלסי רעש מציוד בניה או מכונות אשר אינם נזכרים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) התשל"ט 1979, לא יעלו על מפלסים המרביים שבתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן 1990 .
- ד. רמת התנודה עקב בצוע עבודות עפר לא תעלה על הערכים המותרים ע"פ תקן DIN 4150 .
- ה. מניעת זיהום אויר :
- 1) דרכי העפר והערמות יורטבו באופן קבוע, במשך העבודות למניעת מטרדי אבק .
 - 2) יש לכסות ערמות עפר וחומרים אחרים המתפורים ברוח .
 - 3) קידוחים יעשו עם הרטבה או אמצעי שאיבה המונעים פזור אבק .
 - 4) יש לכסות את ארגו המטען של משאיות היוצאות עמוסות מן האתר או מגיעות אליו .
- ו. בעת בצוע סלילת הדרך תמנע חסימת מעבר/שביל הולכי רגל הנמצא בשצ"פ /גן משחקים דרומית לדרך מס' 651 .
- ז. בשטח ההתארגנות הצמוד למגורים תוקם גדר אטומה, על פי הנחיות יועץ סביבתי, אשר תוסר בתום העבודות.

30. קרבה לעמודי מתח עליון

הקרבה לעמודי המתח הגבוה והעליון תקבל ביטוי במסגרת תכניות מפורטות לביצוע וינתנו הפתרונות המתאימים לבחינת מרווחי הגנה על העמודים.

חתימות:  ד"ר יוליה זיפלינג
 יוזם התכנית/נהלת אגף סטטורי ומקרקעין

תאריך 2.1.07

תאריך 28/12/06

עורך התכנית ד"ר אילן הניסיה (2004) בע"מ 